

GEA Refrigeration Technologies

**SNC FLOREPI**

**Z.I. Pôle d'Activités A26  
BP 36  
02190 GUIGNICOURT**

Les Sorinières  
25 Mars 2014

**OBJET : Renouvellement de contrat de Maintenance Surgélation**

**Référence Contrat : 50000924**

Madame, Monsieur,

Le contrat concernant la maintenance de vos installations frigorifiques que vous nous avez confiée est arrivé à échéance le 31 Janvier 2014.

Nous espérons que nos différents services au cours de cette année ont répondu à vos attentes. Afin de toujours mieux vous servir, sachez que nous prendrons en compte toutes les remarques que vous pourriez être amené à formuler dans le cadre de l'exécution de ce contrat.

D'autre part, nous vous adressons le renouvellement pour l'année 2014-2015 en appliquant la formule de révision de prix convenu

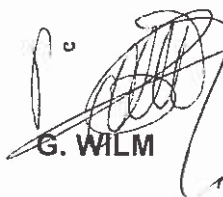
**Période d'effet : du 01.02.2014 au 31.01.2015**

**MONTANT FORFAITAIRE ANNUEL : 11 005,40 Euros H.T.**

Les autres conditions de ce contrat restent inchangées.

Nous vous remercions de votre confiance et vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos sincères salutations.

**GEA Refrigeration France S.A.S.  
Centre de Services de NANCY**



**G. WILM**

**GEA Refrigeration France SAS**

Agence de SOISSONS  
78, Avenue de Laon  
02200 SOISSONS CEDEX - France  
Tél. : +33 (0)3 23 59 65 55  
Fax : +33 (0)3 23 59 65 56

Agence de WISSOUS  
Avenue Lavoisier - Z.I. de Villenillon  
91320 WISSOUS CEDEX - France  
Tél. : +33 (0)1 60 11 80 76  
Fax : +33 (0)1 60 11 90 16

912256  
1 j/mois  
24/24  
Début: 01.06.08

## CONTRAT DE MAINTENANCE DES EQUIPEMENTS FRIGORIFIQUES

FLOREPI 2

OFFRE N° S08F145-045097/0208/011  
(TYPE PREVENTIF)



JOHNSON CONTROLS INDUSTRIES S.A.S.  
Société par actions simplifiée au capital de 2 153 895 € - RCS Nantes 343 056 858 - TVA : FR 13343056958  
Siège social : Z.I. - 14 rue du Bel Air - B.P. 70309 - 44473 Carquefou Cedex - France  
Tél. +33 (0)2 40 30 62 00 - Fax +33 (0)2 40 30 26 26

Contrat PS rév 1 du 26/03/2007 1/42

## SOMMAIRE

ARTICLE 1 : OBJET DU CONTRAT .....	4
ARTICLE 2 : PERIMETRE DES EQUIPEMENTS.....	5
ARTICLE 3 : NATURE DES PRESTATIONS .....	6
ARTICLE 4 : EXCLUSIONS.....	8
ARTICLE 5 : ENGAGEMENTS DE JOHNSON CONTROLS.....	9
ARTICLE 6 : ENGAGEMENTS DE FLOREPI 2 .....	11
ARTICLE 7 : SITUATION DU PERSONNEL.....	13
ARTICLE 8 : QUALITE-SECURITE-ENVIRONNEMENT .....	14
ARTICLE 9 : PRIX- PAIEMENTS.....	15
ARTICLE 10 : PRISE D'EFFET ET DUREE .....	17
ARTICLE 11 : RESILIATION DU CONTRAT.....	18
ARTICLE 12 : RESPONSABILITE DES PARTIES .....	19
ARTICLE 13 : CLAUSE D'ADAPTATION.....	20
ARTICLE 14 : EVENEMENTS INDEPENDANTS DE LA VOLONTE DES PARTIES - CAS DE FORCE MAJEURE .....	21
ARTICLE 15 : TRANSFERT- CESSIION.....	22
ARTICLE 16 : DESACCORD - JURIDICTION APPLICABLE.....	23
ARTICLE 17 : ANNEXES .....	24

**Entre les soussignés :**

**Le Client :**

**FLOREPI 2  
Zone Industrielle  
Pôle d'Activité A 26  
02190 GUIGNICOURT**

**Représentée par Monsieur : INGER**

**Agissant en qualité de :**

**Désigné ci-après par : FLOREPI 2**

**Le Fournisseur :**

**Johnson Controls Industrie SAS  
Agence de Soissons  
78 Avenue de Laon  
02200 SOISSONS**

**Représentée par Monsieur : MOUILLER**

**Agissant en qualité de : Responsable d'Agence.**

**Désigné ci-après par : JOHNSON CONTROLS**



## ARTICLE 1 : OBJET DU CONTRAT

Le présent contrat a pour objet de confier à JOHNSON CONTROLS, qui l'accepte, la maintenance de ses installations frigorifiques.

Il donne les modalités d'engagement de FLOREPI 2 suivant les clauses et conditions définies ci-après et ce, quel que soit le mode de rémunération (redevance annuelle, tarifs en régie, devis) comme cela est défini à l'article 9. JOHNSON CONTROLS a une obligation de moyens.

Le contrat et ses annexes forment un tout unique et indissociable qui est approuvé sans réserve par les contractants.



**JOHNSON CONTROLS INDUSTRIES S.A.S.**

Société par actions simplifiée au capital de 3 576 573 € - RCS Nantes 343 056 858 - TVA : FR 13343058958

Siège social : Z.I. - 14 rue de Bel Air - B.P. 70309 - 44473 Carquefou Cedex - France

Tél. +33 (0)2 40 30 62 00 - Fax +33 (0)2 40 30 26 26

Contrat PS rév 1 du 26/03/2007 4/42

## ARTICLE 2 : PERIMETRE DES EQUIPEMENTS

Les installations concernées par le présent contrat sont celles qui assurent la production et la distribution frigorifique, à l'exclusion de tout autre équipement, installation. Elles sont reprises de manière exhaustive en Annexe 2.

Préalablement à la prise d'effet du présent contrat, les parties pourront établir un état des installations. Un compte-rendu sera alors produit. Il aura pour objectif d'éclairer et de guider FLOREPI 2 dans ses choix techniques à venir concernant :

- les mises en conformité et travaux éventuels à prévoir nécessaires au respect de la législation et des réglementations en vigueur.
- les corrections liées aux malfaçons ou aux défauts.
- la mise à disposition des documents par le client à JOHNSON CONTROLS pour la bonne exécution de sa prestation (plans, dossiers techniques ...)



**JOHNSON CONTROLS INDUSTRIES S.A.S.**

Société par actions simplifiée au capital de 3 578 573 € - RCS Nantes 343 056 858 - TVA : FR 13343058958

Siège social : Z.I. - 14 rue de Bel Air - B.P. 70309 - 44473 Carquefou Cedex - France

Tél. +33 (0)2 40 30 62 00 - Fax +33 (0)2 40 30 26 26

Contrat PS rév 1 du 26/03/2007 5/42

## ARTICLE 3 : NATURE DES PRESTATIONS

Afin d'assurer le suivi des installations et équipements concernés, il est nécessaire que FLOREPI 2 réalise un certain nombre de contrôles intermédiaires simples. Ces contrôles périodiques précisés en Annexe 3 sont indispensables aux opérations de maintenance définies ci-après.

### 3.1. La maintenance préventive

L'ensemble de ces opérations sera effectué pendant les heures ouvrées de 8H00 à 18H00 du lundi au vendredi.

#### 3.1.1. La maintenance systématique

JOHNSON CONTROLS effectue les opérations de maintenance préventive systématique, conformément aux règles de l'art, dans le respect de la réglementation en vigueur relative aux fluides frigorigènes (CFC, HCFC, HFC...) et à leur usage. A cet effet, JOHNSON CONTROLS rappelle à FLOREPI 2 l'existence du règlement européen N° 2037/2000 du 29 juin 2000 relatif aux substances qui appauvrissent la couche d'ozone.

Les opérations de maintenance préventive systématique effectuées par JOHNSON CONTROLS sont détaillées en Annexe 4.

#### 3.1.2. La maintenance conditionnelle

La maintenance conditionnelle fait suite aux constats et observations réalisés dans le cadre des opérations de contrôles systématiques et a pour objectif d'anticiper les défaillances imminentes.

#### 3.1.3. La maintenance programmée

Celle-ci doit être réalisée conformément aux règles de l'art, dans le respect des préconisations du constructeur et de la réglementation en vigueur.

### 3.2. La maintenance corrective

Ces opérations de maintenance communément appelées dépannages ont pour objet la remise en état de fonctionnement des matériels ou équipements à la suite d'une défaillance. Elles concernent la réparation ou le remplacement des pièces détériorées ou défaillantes par suite de bris, d'usure ou de vieillissement, dès lors que ces pièces affecteraient le fonctionnement et/ou les performances des équipements sous contrat.

JOHNSON CONTROLS effectuera le dépannage immédiatement lorsque celui-ci est possible. Dans le cas contraire, JOHNSON CONTROLS prendra les mesures conservatoires pour les équipements pour mettre en sécurité l'installation.

Pour toute intervention en dépannage et pendant les heures et les jours ouvrés (du lundi au vendredi de 8H00 à 18H00), FLOREPI 2 appelle JOHNSON CONTROLS au N° de téléphone suivant : 03.23.59.65.55

### 3.3. Astreinte

L'astreinte constitue l'obligation faite à JOHNSON CONTROLS de maintenir les moyens nécessaires pour intervenir en maintenance corrective dans un délai raisonnable à compter d'un appel, 24H/24H et 7j/7j.

La procédure est détaillée en annexe 7.

L'ensemble de ces prestations et les produits associés pourront être fournis :

- dans le cadre d'une redevance annuelle
- ou bien dans le cadre d'interventions en régie avec des tarifs horaires en vigueur
- ou bien dans le cadre d'interventions associées à des devis

Cela est clairement explicité à l'article 9.



**ARTICLE 4 : EXCLUSIONS**

Les prestations et fournitures définies ci-dessous sont exclues du présent contrat :

- le traitement d'eau,
- la fourniture des moyens de manutention et de levage
- la fourniture des matériels de travaux en hauteur (nacelles, échafaudages) et les passerelles pour l'accès des parties hautes.
- la réfection des câbles, des canalisations électriques,
- tous travaux d'élimination des dépôts de glace dans les chambres froides, notamment sur les évaporateurs
- les réparations dues aux variations de courant, coupure de courant, changement de tension par EDF, manque d'eau, eau anormalement sale ou eau corrosive, orages, inondations et autres faits naturels
- la réparation des installations objet du contrat provenant d'une non utilisation de celles ci en bon père de famille par FLOREPI 2
- les réparations qui résulteraient de l'utilisation de pièces non fournies par JOHNSON CONTROLS, ou de modifications réalisées sans l'approbation préalable de celui-ci
- les travaux de remplacement ou de modification liés à l'évolution de la réglementation et ceux liés à l'amélioration des performances
- tous travaux non explicitement nommés dans les opérations de maintenance détaillés dans l'annexe 4.

Toute prestation relevant de l'article 4 fera l'objet de devis spécifiques de la part de JOHNSON CONTROLS.

## ARTICLE 5 : ENGAGEMENTS DE JOHNSON CONTROLS

### 5.1. Dédier un interlocuteur au quotidien

Afin de veiller à la bonne exécution du contrat de maintenance au quotidien, nous disposons dans chacune de nos agences d'un chargé d'affaires contrat. Ses missions sont les suivantes :

- définir et respecter le calendrier des interventions programmées
- répondre aux demandes régulières du FLOREPI 2
- alerter FLOREPI 2 en cas de dérives, anomalies, dysfonctionnements constatés
- proposer les modifications, améliorations nécessaires
- assurer la traçabilité des opérations
- informer FLOREPI 2 de toute évolution de la réglementation

### 5.2. Donner l'ensemble des moyens à nos intervenants

Tous nos techniciens sont correctement formés et disposent de l'outillage nécessaire.

Nos techniciens sont formés en continu. Une feuille de formation individuelle permet au responsable de compléter les connaissances et compétences eu égard aux missions dévolues à chacun.

Concernant la réalisation des prestations et notamment les dépannages, nous attachons une importance toute particulière à la réactivité de nos équipes et aux services ainsi rendus à nos clients. Dans cet esprit, chacun de nos techniciens est doté à son entrée dans la société d'un outillage complet et exhaustif.

### 5.3. Assurer la fiabilité des équipements

Nous nous engageons tout au long du contrat à conserver aux équipements un haut niveau de fiabilité. Cela est rendu possible par le suivi régulier de vos équipements à travers un programme de maintenance préventive adapté.

### 5.4. Respecter le calendrier des interventions programmées

JOHNSON CONTROLS s'engage à respecter le calendrier des opérations de maintenance préventive défini conjointement avec son client et figurant en annexe. Ce calendrier est établi pour l'année. Il est actualisé chaque trimestre, les changements devant être connus au minimum 15 jours à l'avance.



#### 5.5. Intervenir en dépannage dans un délai déterminé

Dans le cadre du contrat, JOHNSON CONTROLS s'engage à intervenir pendant les jours et heures ouvrés en cas de nécessité au plus tard 4 heures après l'appel téléphonique de FLOREPI 2

#### 5.6. Assurer la traçabilité des interventions

Dans le cadre d'un contrat de maintenance et quelle que soit la nature de l'opération réalisée, les relevés, commentaires, rapports d'analyses spécifiques, sont répertoriés dans un classeur. Celui-ci est un véritable outil de suivi : il est garant de l'historique de chacun des équipements composant les installations. La liste des documents exploités est précisée en annexe 1.

A l'issue de chaque intervention, JOHNSON CONTROLS remettra à FLOREPI 2 un bon d'intervention reprenant les opérations effectuées (cf. Annexe 5). Celui-ci comprend les éléments suivants :

- La gamme de maintenance et la nature des interventions effectuées au cours de la visite
- Les actions à envisager rapidement pour éviter toute casse de pièces et/ou de groupe



**JOHNSON CONTROLS INDUSTRIES S.A.S.**

Société par actions simplifiée au capital de 3 576 573 € - RCS Nantes 343 056 858 - TVA : FR 13343056958

Siège social : Z.I. - 14 rue de Bel Air - B.P. 70309 - 44473 Carquefou Cedex - France

Tél. +33 (0)2 40 30 62 00 - Fax +33 (0)2 40 30 26 26

Contrat PS rév 1 du 26/03/2007 10/42

## ARTICLE 6 : ENGAGEMENTS DE FLOREPI 2

### 6.1 Réalisation des contrôles périodiques

Dans le cadre du contrat, JOHNSON CONTROLS a défini un programme de maintenance préventive. Dans un souci de pérennité des installations, JOHNSON CONTROLS demande à FLOREPI 2 de réaliser un certain nombre de contrôles intermédiaires simples. Cela est défini en annexe 3.

### 6.2 Utilités

FLOREPI 2 s'engage à fournir à JOHNSON CONTROLS les utilités nécessaires à la bonne exécution des prestations, objet de ce contrat.

On entend par utilités : les fluides, les consommables, le chauffage, l'éclairage, le carburant, l'énergie électrique avec tous les points de prises nécessaires à l'exécution des interventions et aux essais

### 6.3 Moyens d'accès et de levage

FLOREPI 2 s'engage à fournir les matériels de travaux en hauteur (nacelles, échafaudages) et les passerelles pour les parties hautes.

FLOREPI 2 s'engage à mettre à disposition de JOHNSON CONTROLS les moyens de levage nécessaires à certaines opérations de maintenance lourdes.

### 6.4 Accès au site

Pendant la durée du contrat, FLOREPI 2 laisse libre accès, sans danger, aux personnes de JOHNSON CONTROLS ou à ses sous-traitants, appelés à se rendre sur le site pour assurer les opérations de maintenance.

Par ailleurs, FLOREPI 2 laissera pour le personnel JOHNSON CONTROLS le libre accès aux sanitaires.

Pour toute intervention se déroulant hors des horaires d'ouverture de l'établissement de FLOREPI 2, celui-ci mettra à disposition du technicien de JOHNSON CONTROLS une personne de ses effectifs en mesure d'assurer la surveillance de notre personnel, au sens de la réglementation sécurité sur le travail isolé.

### 6.5 Etablissement du plan de prévention

Chaque année FLOREPI 2 s'engage à établir le plan de prévention en concertation avec JOHNSON CONTROLS.

### 6.6 Signalement d'une panne

Lorsqu'une défaillance sur l'installation est observée, FLOREPI 2 doit le signaler aussitôt à JOHNSON CONTROLS par écrit par fax ou par courrier.



JOHNSON CONTROLS INDUSTRIES S.A.S.

Société par actions simplifiée au capital de 3 578 573 € - RCS Nantes 343 056 858 - TVA : FR 13343056958

Siège social : Z.I. - 14 rue de Bel Air - B.P. 70309 - 44473 Carquefou Cedex - France

Tél. +33 (0)2 40 30 62 00 - Fax +33 (0)2 40 30 26 26

Contrat PS rév 1 du 26/03/2007 11/42

## JOHNSON CONTROLS

### 6.7 Signalement d'anomalies

FLOREPI 2 se doit de signaler à JOHNSON CONTROLS toutes constatations concernant un mauvais fonctionnement des groupes frigorifiques ou toute autre anomalie.

### 6.8 Réalisation de prestations

Dans le cadre des prestations réalisées, FLOREPI 2 s'engage à ne pas entraver le travail de JOHNSON CONTROLS sur son site. Dans le cas contraire, JOHNSON CONTROLS doit notifier cette entrave à son client par lettre recommandée avec accusé de réception. JOHNSON CONTROLS n'encourrait alors aucune responsabilité à son égard pour des dommages éventuels pouvant survenir.

### 6.9 Paiement des factures

FLOREPI 2 se doit d'honorer les factures émises par JOHNSON CONTROLS aux conditions et dates prévues contractuellement.

### 6.10 Utilisation des installations

FLOREPI 2 se doit d'apporter tous les soins d'un bon père de famille à son installation et de prendre toutes mesures conservatoires en cas d'accident ou d'incident avant que JOHNSON CONTROLS ait été en mesure d'intervenir. Toutes les dispositions devront notamment être prises pour éviter toute perte de produits ou denrées par le transfert de ceux-ci dans des lieux de stockage appropriés. Cet éventuel transfert est à l'initiative et sous la responsabilité de FLOREPI 2.



**JOHNSON CONTROLS INDUSTRIES S.A.S.**

Société par actions simplifiée au capital de 3 576 573 € - RCS Nantes 343 056 858 - TVA : FR 13343056958

Siège social : Z.I. - 14 rue de Bel Air - B.P. 70309 - 44473 Carquefou Cedex - France

Tél. +33 (0)2 40 30 62 00 - Fax +33 (0)2 40 30 26 26

## ARTICLE 7 : SITUATION DU PERSONNEL

Les personnes affectées chez FLOREPI 2, dans le cadre du présent contrat, demeurent les préposés de JOHNSON CONTROLS qui assume toutes les obligations de l'employeur.

Le personnel de JOHNSON CONTROLS est assujéti au secret professionnel pour tout ce qui a trait à l'activité de FLOREPI 2, tant vis-à-vis du personnel de ce dernier que des personnes extérieures.

JOHNSON CONTROLS veillera à la bonne présentation de son personnel. FLOREPI 2 se réserve la faculté d'interdire l'accès à ses locaux à tout préposé dont le comportement ou la tenue serait incompatible avec la sécurité et le règlement intérieur de son Etablissement.

JOHNSON CONTROLS fera son affaire des problèmes d'horaires pour l'observation de la législation du travail (relative notamment à la durée du travail, aux repos hebdomadaires et éventuellement complémentaires, aux congés annuels ou autres). JOHNSON CONTROLS gèrera par ailleurs les déclarations d'accidents de trajet ou de travail qui pourraient survenir à ses agents du fait ou à l'occasion du présent contrat.

Il fournira les habilitations nécessaires à son personnel, et s'engage à respecter les normes en vigueur.

## ARTICLE 8 : QUALITE-SECURITE-ENVIRONNEMENT

Consciente de générer des situations spécifiques sur le plan de la sécurité à travers les prestations qui lui sont confiées, JOHNSON CONTROLS depuis de nombreuses années a entrepris une démarche qualité sécurité et s'engage à communiquer, mettre en œuvre et appuyer sa politique au travers d'objectifs cohérents qui sont fixés chaque années dans nos différentes activités. (cf. annexe 8)

- Nos objectifs généraux traduisent le choix des actions fortes décidées pour l'année en matière de qualité et de sécurité
- Nos actions transversales d'amélioration continue visent à améliorer les interfaces entre nos pôles d'activité, et traiter les sujets sensibles communs à plusieurs d'entre eux
- Nos objectifs processus sont définis dans le but de piloter l'efficacité de nos opérations quotidiennes et d'en améliorer les performances

De ce fait JOHNSON CONTROLS s'engage à se conformer aux normes de sécurité en vigueur chez FLOREPI 2. Pour ce faire, elle s'engage à porter à la connaissance de l'ensemble des techniciens et des sous-traitants intervenant sur le site de FLOREPI 2 le règlement intérieur de l'entreprise, tout plan de prévention existant ainsi que le règlement pour les entreprises intervenantes.

De même pour toute intervention se déroulant hors des horaires d'ouverture de l'établissement de FLOREPI 2, JOHNSON CONTROLS demande à FLOREPI 2 de prendre toute disposition comme décrit à l'article 6.4. conformément à la réglementation sécurité sur le travail isolé.

Afin de se conformer aux prescriptions réglementaires relatives au transport des matières dangereuses (ADR), JOHNSON CONTROLS a équipé l'ensemble de sa flotte de véhicules de service d'un extincteur à poudre d'une capacité de 2 kg ainsi qu'une ventilation.

JOHNSON CONTROLS s'engage à se conformer aux exigences réglementaires en la matière (cf. Annexe). Particulièrement, elle mettra en œuvre les moyens nécessaires pour répondre de manière satisfaisante au contrôle des fuites de fluide frigorigène tel que prévu par le décret du 07/12/92 modifié par celui du 30/06/98. Cela se traduira notamment par la remise à FLOREPI 2 d'un Certificat d'Étanchéité Annuel (cf. Annexe 6).

JOHNSON CONTROLS respectera par ailleurs la réglementation relative à l'élimination des déchets.



**ARTICLE 9 : PRIX- PAIEMENTS****9.1. Prix des prestations**

Les montants et prix indiqués ci-après sont des montants hors taxes. Ceux-ci seront majorés des taxes en vigueur. Le taux de la TVA applicable à ce jour est de 19,6%.

Toute modification, changement de taux ou de montant, suppression ou création de taxes, impôts ou redevance grevant directement les prix, sera immédiatement répercutée dans la facturation, soit en hausse ou en baisse, dans le cadre de la réglementation en vigueur.

**9.1.1. Redevance annuelle**

En contrepartie des prestations de maintenance préventive fournies, JOHNSON CONTROLS émettra une redevance annuelle dont le montant de base est établi à la date de signature du présent contrat de manière forfaitaire à :

1 visite par mois

~~10.683,00~~ € H.T. *Prix 1<sup>re</sup> année 2008*

(Dix mille six cent quatre vingt trois €uros hors taxes)

Cette redevance comprend :

-l'ensemble des prestations de maintenance préventive systématique tel qu'explicité en annexe 4.

**9.1.2. Tarifs d'intervention**

Pour les interventions en dépannage (du lundi au vendredi de 8H00 à 18H00), nos tarifs de base à la signature du contrat sont les suivants :

Taux horaire : 67,00 € H.T.

Majoration samedi, dimanche, nuit, jour férié : 100 %

**9.1.3. Fournitures**

Les pièces de rechange seront proposées selon les tarifs en vigueur.

**9.1.4. Autres prestations**

Tous les travaux de révision mécanique, échange standard, remplacement, remodling, les prestations tel que spécifié à l'article 4 feront l'objet de devis.



JOHNSON CONTROLS INDUSTRIES S.A.S.

Société par actions simplifiée au capital de 3 576 573 € - RCS Nantes 343 058 958 - TVA : FR 13343056958

Siège social : Z.I. - 14 rue de Bel Air - B.P. 70309 - 44473 Carquefou Cedex - France

Tél. +33 (0)2 40 30 62 00 - Fax +33 (0)2 40 30 26 26

Contrat PS rév 1 du 26/03/2007 15/42





## 9.2. Paiements

### 9.2.1. Redevance annuelle

Les sommes constituant le montant de la redevance et de ses éventuels avenants auxquelles s'ajoutent les taxes existantes ou à venir, sont exigibles sur terme à échoir. A cette fin, une facture est émise au début de chaque trimestre.

Le montant des sommes dues est payable à JOHNSON CONTROLS à 30 jours.

### 9.2.2. Dépannages

Les dépannages feront l'objet d'une facturation spécifique, payable à réception.

## 9.3. Actualisation des prix

La redevance annuelle et les taux d'intervention seront actualisés chaque année à la date anniversaire du contrat selon la formule suivante :

$$P = P_0 \times ( ICHTTS1/ICHTTS0 )$$

Dans laquelle :

P : prix révisé .

P0 : prix de base à la signature du contrat .

ICHTTS1 : est la valeur en cours de l'indice global pondéré du coût horaire des salaires des industries mécaniques et électriques

ICHTTS0 : est la dernière valeur connue de l'indice global pondéré du coût horaire des salariés des industries mécaniques et électriques à la signature du contrat, soit :

Valeur au mois xxxx année yyyy : **ZZZ,ZZ**

## 9.4. Validité de l'offre

Cette offre est valide jusqu'au 31 décembre 2008



**JOHNSON CONTROLS INDUSTRIES S.A.S.**

Société par actions simplifiée au capital de 3 576 573 € - RCS Nantes 343 058 958 - TVA : FR 13343056958

Siège social : Z.I. - 14 rue de Bel Air - B.P. 70309 - 44473 Carquefou Cedex - France

Tél. +33 (0)2 40 30 62 00 - Fax +33 (0)2 40 30 26 26

Contrat PS rév 1 du 26/03/2007 16/42

**ARTICLE 10 : PRISE D'EFFET ET DUREE**

Le présent contrat prend effet le jour de sa signature par les parties, après remise du premier paiement par FLOREPI 2, et pour une durée initiale de 1 an.

A l'issue de cette période initiale, il se renouvellera par tacite reconduction, d'année en année, sauf dénonciation par l'une ou l'autre des parties, trois mois avant la date d'échéance ou date anniversaire, par lettre recommandée avec accusé de réception.

## ARTICLE 11 : RESILIATION DU CONTRAT

### 11.1 Arrêt des activités consommatrices de froid

Dans le cas où FLOREPI 2 arrêterait totalement et de manière définitive ses activités consommatrices de froid sur son unité, FLOREPI 2 pourrait, par dérogation aux dispositions de l'article 10, résilier le présent contrat. FLOREPI 2 devra informer JOHNSON CONTROLS de sa décision motivée par lettre recommandée avec accusé de réception, avec un préavis de 3 mois.

### 11.2 Manquements graves

Ce contrat pourra également être résilié en cas de manquement grave de l'une des parties.

#### 11.2.1 Imputables à JOHNSON CONTROLS :

La carence de JOHNSON CONTROLS à assurer les prestations contractuelles, après mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception restée vaine plus de 30 jours.

Sauf accord amiable entre les parties, JOHNSON CONTROLS versera à FLOREPI 2 une indemnité équivalente à 50% du loyer de maintenance annuel.

#### 11.2.2 Imputables à FLOREPI 2 :

Le non-paiement à l'échéance d'une redevance, après mise en demeure par Lettre Recommandée avec Accusé de Réception restée vaine plus de 30 jours,

L'intervention inopportune de FLOREPI 2 mettant en péril le bon fonctionnement de l'installation. Cela devra être précisé par JOHNSON CONTROLS à FLOREPI 2 par envoi en recommandé avec accusé de réception.

Sauf accord amiable entre les parties, FLOREPI 2 versera à JOHNSON CONTROLS une indemnité équivalente à 50% du loyer de maintenance annuel.

### 11.3 Modification préjudiciable de l'économie des rapports contractuels :

Si le cas se présentait comme décrit à l'article 13, et que les parties ne trouvent pas un accord, alors le contrat pourrait être résilié sans aucune indemnité pour les parties.

## ARTICLE 12 : RESPONSABILITE DES PARTIES

JOHNSON CONTROLS est responsable des dommages causés à l'installation qui sont imputables à une faute de sa part ou dus aux personnes qu'il a déléguées en vertu du contrat, étant entendu qu'à défaut de stipulation contraire, cette responsabilité est plafonnée à trois fois la redevance annuelle.

JOHNSON CONTROLS ne peut être tenu pour responsable des défauts compromettant le bon fonctionnement de l'installation que pour autant qu'ils résultent de l'inexécution du contrat. Sa responsabilité ne s'étend pas aux défauts occasionnés par une utilisation incorrecte ou anormale, à l'encontre des préconisations du constructeur, d'une manière générale des règles de l'art, ou par une intervention étrangère au personnel de JOHNSON CONTROLS.

JOHNSON CONTROLS ne sera pas tenu responsable des dommages indirects et/ou immatériels que pourrait supporter FLOREPI 2.

JOHNSON CONTROLS ne pourra être tenu pour responsable du fait de son inexécution due à un cas de force majeure.

Dans le cadre de ses activités, JOHNSON CONTROLS justifie d'une assurance responsabilité civile professionnelle auprès d'une compagnie notoirement solvable.



## ARTICLE 13 : CLAUSE D'ADAPTATION

### 13.1 Évolution des besoins de FLOREPI 2 :

Si les besoins en froid de FLOREPI 2 venaient à évoluer significativement et durablement pendant la vie du contrat, JOHNSON CONTROLS proposerait alors à FLOREPI 2 une adaptation sous la forme d'un avenant ou d'un nouveau contrat.

### 13.2 Évolution de l'environnement

Le présent contrat est conclu sur les bases de données juridiques et économiques présentement en vigueur.

En cas d'évolutions de ces données juridiques ou économiques ou en cas d'évolutions législative ou réglementaire ou même du fait de prescriptions préfectorales nouvelles entraînant une modification de façon préjudiciable de l'économie des rapports contractuels pour l'une des parties, la partie la plus diligente notifiera à l'autre la survenance de l'évènement, et, dans les trois mois suivant cette notification, les parties négocieront l'adaptation du présent accord. Sans accord, le contrat pourrait être résilié conformément à l'article 11.



**JOHNSON CONTROLS INDUSTRIES S.A.S.**

Société par actions simplifiée au capital de 3 576 573 € - RCS Nantes 343 056 958 - TVA : FR 13343056958

Siège social : Z.I. - 14 rue de Bel Air - B.P. 70309 - 44473 Carquefou Cedex - France

Tél. +33 (0)2 40 30 62 00 - Fax +33 (0)2 40 30 26 26

Contrat PS rév 1 du 26/03/2007 20/42

**ARTICLE 14 : EVENEMENTS INDEPENDANTS DE LA VOLONTE DES  
PARTIES - CAS DE FORCE MAJEURE**

Les cas de force majeure sont définis par la législation et reconnus par la jurisprudence, ou déterminés comme ci-dessous :

« De convention expresse entre les parties, est considéré comme cas de force majeure, exonérant JOHNSON CONTROLS de toute responsabilité, tout fait ou événement imprévisible et inévitable qui le met, lui ou ses sous-traitants, dans l'impossibilité d'exécuter tout ou partie de ses engagements, ou qui ne lui permet pas d'empêcher le dommage qui s'est produit (guerre, émeutes, grèves, ou manifestations populaires, coupures intempestives d'électricité ou d'eau, difficultés d'approvisionnement, rupture générale de stock...) »

Si de tels événements se produisaient, les parties s'engagent à se prévenir le plus rapidement possible, par écrit, et à indiquer la durée probable de l'événement.

La durée du contrat sera prolongée, le cas échéant, d'une période égale à celle au cours de laquelle l'une quelconque des parties aura été dans l'incapacité d'exécuter ses obligations pour les raisons décrites dans le présent article.



## ARTICLE 15 : TRANSFERT- CESSION

Le présent contrat continuera à s'appliquer dans tous ses effets avec les ayants droits de l'une ou l'autre partie, en cas de transferts de droits, de cession, d'absorption ou de fusion, les droits et obligations relatifs au présent contrat ne pouvant être cédés par l'une ou l'autre des parties sans l'accord écrit de l'autre partie.



**JOHNSON CONTROLS INDUSTRIES S.A.S.**

Société par actions simplifiée au capital de 3 576 573 € - RCS Nantes 343 056 058 - TVA : FR 13343058958

Siège social : Z.I. - 14 rue de Bel Air - B.P. 70309 - 44473 Carquefou Cedex - France

Tél. +33 (0)2 40 30 62 00 - Fax +33 (0)2 40 30 26 26

Contrat PS rév 1 du 26/03/2007 22/42



## ARTICLE 16 : DESACCORD - JURIDICTION APPLICABLE

En cas de contestation relative à l'interprétation ou à l'exécution du présent contrat, les parties s'efforceront dans un premier temps de résoudre leur désaccord à l'amiable.

Sauf péril en la demeure justifiant une action en référé immédiate, les parties disposeront d'un délai d'un mois pour rechercher une solution satisfaisante. Passé ce délai, si le désaccord devait persister, le litige pourra être porté, par la partie la plus diligente devant les juridictions appelées à en connaître. A cet effet, attribution de compétence est faite expressément au tribunal de commerce de NANTES.

Le présent contrat est soumis au droit français.



**JOHNSON CONTROLS INDUSTRIES S.A.S.**

Société par actions simplifiée au capital de 3 576 573 € - RCS Nantes 343 058 858 - TVA : FR 13343058958

Siège social : Z.I. - 14 rue de Bel Air - B.P. 70309 - 44473 Carquefou Cedex - France

Tél. +33 (0)2 40 30 62 00 - Fax +33 (0)2 40 30 26 26

Contrat PS rév 1 du 26/03/2007 23/42



## ARTICLE 17 : ANNEXES

Si quelque contradiction apparaissait entre les termes du présent contrat et ceux d'une des annexes, voire entre les termes de deux annexes, la priorité sera accordée :

- au présent contrat.
- aux annexes, dans l'ordre de leur numérotation.

Toutes les annexes font partie intégrante du présent contrat.

Les documents suivants sont annexés au présent contrat :

- Annexe 1 : rubriques du registre contrat
- Annexe 2 : équipements frigorifiques concernés
- Annexe 3 : gammes générales de conduite et surveillance
- Annexe 4 : gammes de maintenance - description précise des prestations de maintenance
- Annexe 5 : exemple de feuille de route technicien
- Annexe 6 : fiche de contrôle d'étanchéité des circuits
- Annexe 7 : procédure d'astreinte
- Annexe 8 : politique qualité, sécurité, environnement
- Annexe 9 : synthèse des différentes réglementations concernant les fluides frigorigènes

Fait à **Guignicourt**

, le **29.05.08**

Pour FLOREPI 2  
Monsieur,

Pour JOHNSON CONTROLS  
Monsieur MOUILLER

En sa qualité de, **Directeur**

En sa qualité de Responsable d'Agence

**FLOREPI S.A.C.**  
Z.I. de L'Activité A26  
02190 GUIGNICOURT  
Tél. : 03 23 25 82 52  
Fax : 03 23 25 82 56



JOHNSON CONTROLS INDUSTRIES S.A.S.

Société par actions simplifiée au capital de 3 576 573 € - RCS Nanterre 343 056 858 - TVA : FR 13343056958

Siège social : Z.I. - 14 rue de Bel Air - B.P. 70309 - 44473 Carquefou Cedex - France

Tél. +33 (0)2 40 30 62 00 - Fax +33 (0)2 40 30 26 26

Contrat PS rév 1 du 26/03/2007 24/42

## ANNEXE 1

### RUBRIQUES DU REGISTRE CONTRAT



**JOHNSON CONTROLS INDUSTRIES S.A.S.**

Société par actions simplifiée au capital de 3 576 573 € - RCS Nantes 343 058 958 - TVA : FR 13343056958

Siège social : Z.I. - 14 rue de Bel Air - B.P. 70309 - 44473 Carquefou Cedex - France

Tél. +33 (0)2 40 30 62 00 - Fax +33 (0)2 40 30 26 26

Contrat PS rév 1 du 26/03/2007 25/42

**Contrat  
Assistance  
Technique**

**CLASSEUR  
CLIENT**

**REGISTRE  
INSTALLATION**



**PLAN DE PREVENTION**  
PLAN DU SITE  
FICHES DE DONNEES DE SECURITE DES FLUIDES  
JCI et client

**1**

**FICHES DE CONDUITE DE  
L'INSTALLATION**  
RESERVE CLIENT

**2**

**FICHES DE DEPANNAGES**  
BONS DES INTERVENTIONS CURATIVES JCI

**3**

**GAMME DE MAINTENANCE  
PERIODIQUE**  
BONS DES INTERVENTIONS PREVENTIVES JCI

**4**

**FICHES DE RELEVES EN  
FONCTIONNEMENT**  
JCI

**5**

**CERTIFICATS DE CONTRÔLE  
D'ETANCHEITE**  
JCI

**6**

**SUIVI DES CONSOMMATIONS DES  
FLUIDES**  
HUILE / FRIGORIGENE / CALOPORTEUR / FRIGOPORTEUR  
JCI / CLIENT

**7**

**RAPPORTS DES ANALYSES**  
FLUIDIQUE / VIBRATOIRE / THERMOGRAPHIQUE...  
JCI / CLIENT

**8**

**COMPTES RENDUS  
REGLEMENTAIRES**  
VISITE REGLEMENTAIRE ANNUELLE  
FICHES DE CONTROLES DES EIPR ET EIPS  
JCI / CLIENT

**9**

**COMPTES RENDUS PERIODIQUES**  
ANALYSE DES PRESTATIONS ET PRECONISATIONS  
JCI / CLIENT

**10**

**PERIMETRE DU CONTRAT**  
EQUIPEMENT FRIGORIFIQUE  
AUDIT TECHNIQUE  
GAMME DE MAINTENANCE GENERALE  
JCI

**11**

**SCHEMAS ELECTRIQUE ET  
FLUIDIQUE**  
FOURNIS PAR LE CLIENT

**12**



**JOHNSON CONTROLS INDUSTRIES S.A.S.**

Société par actions simplifiée au capital de 3 578 573 € - RCS Nantes 343 056 058 - TVA : FR 13343056958

Siège social : Z.I. - 14 rue de Bel Air - B.P. 70309 - 44473 Carquefou Cedex - France

Tél. +33 (0)2 40 30 62 00 - Fax +33 (0)2 40 30 26 26

Contrat PS rév 1 du 26/03/2007 26/42

## ANNEXE 2

### ÉQUIPEMENTS FRIGORIFIQUES CONCERNÉS

#### 1 VISITE PAR MOIS

##### PRODUCTION TUNNELS NH3 / CO2 N° 10291

- 2 compresseurs SMC 106S (NH3)
- 2 compresseurs HPO24 (CO2)
- 1 bouteille Co2
- 2 pompes Co2
- 1 bouteille NH3
- 1 réservoir d'huile
- 2 échangeurs à plaques
- 1 aéro en toiture
- 2 pompes eau glycolée
- 1 armoire électrique
- 1 groupe maintien pression

##### REFRIGERATION DES LOCAUX

- 1 centrale de 3 compresseurs Copeland
- 1 condenseur à air en toiture
- 1 caisson dans local fabrication
- 1 évaporateur double flux préparation crème
- 2 évaporateurs double flux local emballage
- 1 évaporateur simple flux chambre matière première
- 1 évaporateur simple flux local poubelle



JOHNSON CONTROLS INDUSTRIES S.A.S.

Société par actions simplifiée au capital de 3 578 573 € - RCS Nantes 343 058 958 - TVA : FR 13343056958  
Siège social : Z.I. - 14 rue de Bel Air - B.P. 70309 - 44473 Carquefou Cedex - France  
Tél. +33 (0)2 40 30 62 00 - Fax +33 (0)2 40 30 26 26

Contrat PS rév 1 du 26/03/2007 27/42

## ANNEXE 3

**GAMMES GENERALES DE CONDUITE ET SURVEILLANCE**  
(réalisées par LES AGENTS DE CONDUITE)**1. COMPRESSEURS :**

- Surveillance des niveaux d' huile + retour séparateur (au voyant)
- Relevés des valeurs des appareils de mesure, pressions et température BP /MP /HP /Huile
- Contrôle des températures des carters des compresseurs arrêtés (ni trop froid ni trop chaud)
- Surveillance de l'étanchéité des garnitures
- Surveillance de l'entraînement :
  - Vibration
  - Bruit
- Relevé des puissances
- Surveillance des arrêts et démarrages successifs
- Surveillance de l'étanchéité des circuits de refroidissement de culasse ou autre
- Surveillance de l'état des fixations
- Surveillance des capillaires, bulbes, manomètres et thermomètres (traces d'huile)

## 2. CONDENSEURS:

- Surveillance de l'état général :
  - Fixation des ventilateurs
  - Grilles de protection
  - Traces d'huile sur les tuyauteries
  - Etat de propreté des surfaces d'échanges
- Surveillance des ventilateurs :
  - Bruit en fonctionnement
  - Graissage des roulements (selon spécification du constructeur)
- Surveillance des niveaux d'eau :
  - Consommations
  - Fuites
- Surveillance de la qualité de l'eau :
  - Prélèvements
  - Analyses
- Surveillance des pompes
  - Relevés des valeurs des appareils de mesure, pressions (débit)
  - Vibration et bruit en fonctionnement
  - Etanchéité de la garniture rotative
  - Graissage des roulements (selon spécification du constructeur)
  - Visite des filtres, crépine ...

## 3. ARMOIRE ELECTRIQUE :

- Surveillance de l'état général et du fonctionnement des voyants
- Visualisation des défauts signalés et du rapport téléphonique pour les actions correctives
- Surveillance de l'infiltration d'eau
- Surveillance de la surchauffe interne (odeur suspecte)
- Surveillance de la vibration des relais et/ou temporisations (bruit suspect)

#### 4. CIRCUITS FRIGORIFIQUES :

- Surveillance de l'état général des réservoirs
  - Traces de corrosion
  - Traces d'huile
  - Relevés des niveaux de fluide frigorigène, d'huile, de mélange antigel, etc.
- Surveillance des stations de vannes
  - Traces d'huile (étanchéité)
  - Fixation et échauffement des bobines électromagnétiques
  - Etat de propreté des cuvettes condensat
  - Déglacage
- Surveillance des soupapes
  - Contrôle visuel de l'obstruction du passage, étanchéité
- Surveillance des pompes
  - Relevés des valeurs des appareils de mesure, pressions (débit)
  - Vibration et bruit en fonctionnement
  - Etanchéité de la garniture rotative
  - Déglacage
  - Graissage des roulements (selon spécification du constructeur)
- Surveillance à l'aide du détecteur de fuites de l'ensemble du circuit
  - Contrôle de fuites avec détecteur portatif

#### 5. EVAPORATEURS :

- Surveillance de l'efficacité des dégivrages (prises en glace)
- Surveillance des ventilateurs
  - Bruit en fonctionnement
  - Sens de rotation du ventilateur (mouvement d'inertie)
- Surveillance des températures
- Surveillance de l'état général :
  - Fixations
  - Carrosserie
  - Grilles de protection
  - Etat d'encrassement des surfaces d'échanges
- Surveillance de la collecte et de l'évacuation des condensats (formation de glace)

#### 6. MOTEURS :

- Surveillance de l'état de fixation et de serrage de la carcasse
- Surveillance de la vibration, du bruit en fonctionnement
- Graissage des roulements (selon spécification constructeur)



JOHNSON CONTROLS INDUSTRIES S.A.S.

Société par actions simplifiée au capital de 3 576 573 € - RCS Nantes 343 056 956 - TVA : FR 13343056956

Siège social : Z.I. - 14 rue de Bel Air - B.P. 70309 - 44473 Carquefou Cedex - France

Tél. +33 (0)2 40 30 62 00 - Fax +33 (0)2 40 30 26 26



Contrat PS rév 1 du 26/03/2007 30/42



# GAMMES DE MAINTENANCE DESCRIPTION PRECISE DES PRESTATIONS DE MAINTENANCE

## TABLEAUX DES GAMMES PERIODIQUES DE MAINTENANCE

(Avec rappel des fréquences de visite pour chaque opération)

 	Client : FLOREPI	fiche client
	Site : GUIGNICOURT	contrat d'entretien

### Gamme de maintenance pour l'installation n°1 : PRODUCTION TUNNEL NH3/CO2

Entretien périodique	Périodicité* (JCI : x, Client : c)							PLANNING PREVISIONNEL DES VISITES												
	J	H	M	B	T	S	A	> à 1 an	mois du contrat	janv	fév	mars	avr	mai	juin	juil	août	sept	oct	nov

\* J=Journalière, H=Hebdomadaire, M=Mensuelle, B=Bimensuelle, T=Trimestrielle, S=Semestrielle, A=Annuelle, > à 1 an=Périodicité Sup à 1 an

\* J=Journalière, H=Hebdomadaire, M=Mensuelle, B=Bimensuelle, T=Trimestrielle, S=Semi-annuelle, A=Annuelle, > à 1 an=Périodicité Sup à 1 an

Armature Electrique Industrielle		Qté	1						
✓	Contrôle état général et fonctionnement voyants			c		x			
✓	Contrôle dispositif de fermeture, état du joint de porte et des presses à coupes						c	x	
✓	Régler les horloges et vérification des automatismes					c	x		
✓	Contrôle serrage borniers et échauffement des bornes							x	
✓	Dépoussiérage armature électrique						c	x	
✓	Vérification des mises à jour des schémas						c	x	
✓	Contrôle des contacteurs de puissance par thermographie								c

x			x			x															
x																					
x																					
x																					
x																					
x																					

Circuit fluide frigorigène		Qté :	1
Bouteille(s)	Qté :	2	
✓ Contrôle état général, étanchéité			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>


Pompe(s) fluide frigorigène	Qté :	2						
Contrôle de l'état général :								
- Fixation								
- Accouplement								
- Garniture rotative								
- Etanchéité							X	
Déglaçage				C				
Contrôle fonctionnement du système débit min								X
Contrôle du débit par relevé Delta P et intensité				C		X		
Relève des valeurs de coupures des sécurités Anti-cavitation sur fiche et contrôle fonctionnement de la chaîne de sécurité								X
Contrôle moteur électrique :								
- Intensité								
- Réglage des protections								
- Bruit en fonctionnement				C		X		
Graissage roulements (selon spécification constructeur)								X


Divers	Qté :	1							
Contrôle vannes de régulation et injection (SDM ou groupe)									
- Etat général									
- Etanchéité									
- Fonctionnement, réglage								x	
Contrôle retour d'huile									
- Décolleur									
- Station d'injection									
- Bouteillon d'huile								x	
Contrôle étanchéité ensemble du circuit									
- Recherche de brèches d'huile									
- Recherche fuite (lampe halogène ou détecteur électronique)									
Contrôle niveau de fluide frigorigène						c		x	
Bouteille(s) d'huile	Qté :	1							


Circuit fluide secondaire		Q1é	1
Pompe(s) fluide secondaire	Q1é :	2	
Contrôle de l'état général :			
- Fixation			
- Accouplement			
- Garniture rotative			
- Etanchéité			x
Déglaçage		c	
Contrôle fonctionnement du système débit mini			x
Contrôle du débit par relevé Delta P et intensité		c	x
Relève des valeurs de coupures des sécurités Anti-cavitation sur fiche et contrôle fonctionnement de la chaîne de sécurité			x
Contrôle moteur électrique :			
- Intensité			
- Régler des protections			
- Bruit en fonctionnement		c	x
Graissage roulements (selon spécification constructeur)			x
Visite filtre aspiration			c x
Divers	Q1é :	1	
Contrôle du dosage glycol (ou autres)			x




JOHNSON CONTROLS INDUSTRIES S.A.S.

Société par actions simplifiée au capital de 3 578 573 € - RCS Nanterre 343 056 958 - TVA : FR 13343056958

Siège social : Z.I. - 14 rue de Bel Air - B.P. 70309 - 44473 Carquefou Cedex - France

Tél. +33 (0)2 40 30 62 00 - Fax +33 (0)2 40 30 26 26

Contrat PS rév 1 du 26/03/2007 31/42



[illegible][illegible]

天		天		天		天	
天				天		天	
天							
天							
天							
天		天		天		天	

Х		А		К		Х		
Х								
А								

**\* YOREK**

Condenseur air	Qd	1							
Contrôle état général									
- Fixation des ventilateurs									
- Grilles de protection									
- Etanchéité crosses batterie									
Contrôle faisceau									
- Etat surface d'échange									
- Flux d'air									
Contrôle moteurs ventilateurs									
- Intensité									
- Réglages des protections									
- Bruit en fonctionnement									
Contrôle régulation HP (séquence de fonctionnement)									
Dépoussiérage surface d'échange									
Contrôle présence d'incondensables									


Evaporateur positif	Qd	3							
Contrôle fonctionnement dégivrage à air									
- Réglage des horloges									
- Séquence de fonctionnement									
Contrôle moteurs ventilateurs									
- Intensité absorbée									
- Bruit en fonctionnement									
- Sens de rotation du ventilateur									
Contrôle qualité échanges thermiques, Delta T°									
- Remplissage batterie et T° d'évaporation									
- Flux d'air									
- Etat des surfaces d'échanges									
- Etanchéité station d'injection									
Contrôle état général									
- Fixations									
- Carrosserie									
- Grilles de protection									
Contrôle collecte et évacuation des condensats									
- Propreté et état du bac de récupération									
- Propreté et état des écoulements									
- Fonctionnement et état résistance d'écoulement									
Contrôle consigne thermostat d'ambiance									
Nettoyage des évaporateurs (soustrait)									
Contrôle visuel de prise en glace des évaporateurs									


Unité de condensation complète	Qd	1							
Unité(s) intérieure(s) - évaporateur(s) -	Qd	2							
Contrôle moteurs ventilateurs									
- Intensité absorbée									
- Bruit en fonctionnement									
Contrôle état général									
- Fixations									
- Carrosserie									
- Grilles de protection									
Contrôle qualité échanges thermiques, Delta T°									
- Remplissage batterie et T° d'évaporation									
- Flux d'air									
- Etat des surfaces d'échanges									
- Etanchéité détenteur									
Compresseur pistons									
Contrôle niveau huile + retour séparateur									
Contrôle pressions et temp BP-HP-Huile									
Relève des valeurs de coupure des appareils de sécurité sur fiche et état fonctionnement de la chaîne des sécurités									
Contrôle fonctionnement résistances de carter (intensité)									
Contrôle étanchéité des clapets HP/BP									
Contrôle qualité de l'huile Test acidité									
Contrôle état des fixations									
Contrôle des capillaires, bulbes, manomètres et thermomètres									
Condenseur air									
Contrôle état général									
- Fixation des ventilateurs									
- Grilles de protection									
- Etanchéité crosses batterie									
Contrôle faisceau									
- Etat surface d'échange									
- Flux d'air									
Contrôle moteurs ventilateurs									
- Intensité									
- Réglages des protections									
- Bruit en fonctionnement									
Contrôle régulation HP (séquence de fonctionnement)									
Dépoussiérage surface d'échange									
Contrôle présence d'incondensables									


<b>Armoire ou Coffre électrique</b>					
Contrôle état général					
- Dispositif de fermeture					
- Etat du joint de porte et des presses étoupes				C	A
Contrôler l'état du panel					X
Contrôler la position des capteurs					X
Contrôle des fusibles					X
Test lampes et alarmes acoustiques					X
Contrôler interrupteur, bouton poussoir et arrêt d'urgence					A
Contrôler lecture des capteurs, transmetteurs (pressostats, thermostats)					X
Contrôle des réglages de protection moteur					X
<b>Commande du microprocesseur :</b>					
Lecture de l'historique des défaillances					X
Contrôler les réglages du programme					X
Test de réduction de capacité					X
Contrôler le bon fonctionnement des commandes des ventilateurs					X
<b>Circuit frigorifique Unité en général :</b>					
Nettoyage groupe				C	X
Contrôle étanchéité					
- Groupe					
- Unités intérieures					
- Circuit					
- Soupape					X
Recherche de traces d'huile au sol					X
Contrôler les poids environnementaux					X
Contrôle de corrosion Graissage des charnières lubrification des assembles					X
Contrôler vibrations de tuyauteries et resserrage éventuels des supports					X
Vérifier l'état des canalisations					X



[illegible]

Х						Х					
Х						Х					
Х						Х					
Х						Х					

X									
X									
X					X				
X					X				
X									
X									
X					X				

## ANNEXE 5

## EXEMPLE DE FEUILLES DE ROUTE TECHNICIEN

		FLOREPI 2 : _____ Site : _____	Gamme de maintenance périodique fiche observations
---	---	-----------------------------------	--

MATERIEL: .....	N° OBS	
REMARQUES: ..... ..... ..... .....		
ACTION CORRECTIVE:	LE FLOREPI 2 <input type="checkbox"/> JOHNSON CONTROLS	FAIT <input type="checkbox"/> A FAIRE

MATERIEL: .....	N° OBS	
REMARQUES: ..... <div style="position: absolute; top: 50%; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%) rotate(-15deg); font-size: 100px; opacity: 0.5; pointer-events: none;">           FICHE EXEMPLE         </div>		
ACTION CORRECTIVE:	LE FLOREPI 2 <input type="checkbox"/> JOHNSON CONTROLS	FAIT <input type="checkbox"/> A FAIRE

MATERIEL: .....	N° OBS	
REMARQUES: ..... ..... ..... .....		
ACTION CORRECTIVE:	LE FLOREPI 2 <input type="checkbox"/> JOHNSON CONTROLS	FAIT <input type="checkbox"/> A FAIRE

Date : Observations FLOREPI 2 :	Nom et Visa Technicien :  Nom et Visa FLOREPI 2 :
------------------------------------	---



**JOHNSON CONTROLS INDUSTRIES S.A.S.**

Société par actions simplifiée au capital de 3 576 573 € - RCS Nantes 343 056 858 - TVA : FR 13343056958

**Siège social : Z.I. - 14 rue de Bel Air - B.P. 70309 - 44473 Carquefou Cedex - France**

Tél. +33 (0)2 40 30 62 00 - Fax +33 (0)2 40 30 26 26

Contrat PS rév 1 du 26/03/2007 36/42

JOHNSON CONTROLS	YORK	Client : _____	Gamme de maintenance périodique technicien JCI
		Site : _____	

Gamme de maintenance pour l'Installation n°1 : PRODUCTION FRIGORIFIQUE NH3 Mois du contrat : Janvier

Entretien périodique	Périodicité* (JCI : x, Client : e)								Bon/Limite/Mauvais/Non Vénifié		
	J	H	M	B	T	S	A	> à 1an	Date de visite	B / L / M / NV + N° obs	Valeur de lecture
<b>Armoire Electrique Industrielle</b> QIé : 1											
Contrôle état général et fonctionnement voyants			c		x						
Contrôle dispositif de fermeture, état du joint de porte et des presses étoupes						c	x				
Réglage des horloges et vérification des automatismes					c	x					
Contrôle serrage borniers et échauffement des bornes							x				
Dépoussiérage armoire électrique						c	x				
Vérification des mises à jour des schémas						c	x				
<b>Circuit fluide frigorigène</b> QIé : 1											
Bouteille(s) Basse et moyenne pressions QIé : 2					c		x				
Contrôle état général, étanchéité						x					
Contrôle fonctionnement système de régulation de niveau							x				
Purge d'huile des points bas (cas d'huile non miscible)			c				x				
Contrôle fonctionnement niveaux de sécurité								x			
Station(s) de vannes Surgélateurs QIé : 3											
Contrôle état général, étanchéité					c		x				
Contrôle des séquences de fonctionnement								x			
Ensemble de Soupape(s) QIé : 1											
Contrôle visual obstruction du passage, étanchéité					c		x				
Maintenance de la vanne 3 voies								x			
Pompe(s) fluide frigorigène QIé : 3											
Contrôle de état général :											
- Fixation											
- Accouplement											
- Garniture rotative											
- Etanchéité											
Contrôle fonctionnement du système débit mètre											
Contrôle du débit par relevé Delta P et Intensité					c		x				
Relevé des valeurs de coupures des sécurités Anti cavitation, sur fiche et											
contrôle fonctionnement de la chaîne de sécurité											
Contrôle moteur électrique :											
- Intensité											
- Réglage des protections											
- Bruit en fonctionnement			c		x						
Graissage roulements (selon spécification constructeur)								x			
Divers QIé : 1											
Contrôle vannes de régulation et Injection (SDI, I ou groupe) :											
- Etat général											
- Etanchéité											
- Fonctionnement, réglage									x		
Contrôle étanchéité ensemble du circuit :											
- Recherche de traces d'huile											
- Recherche fuite											
- Contrôle niveau de fluide frigorigène			c					x			
<b>Compresseur piston SABROE SMC116L -12/+33°C</b> QIé : 1											
Compresseur											
Contrôle niveau huile + retour séparateur (ou voyant)			c				x				
Contrôle pressions et temp BP /HP /HP /Huile			c				x				
Relevé des valeurs de coupure des appareils de sécurité sur fiche et ctrl										x	
fonctionnement de la chaîne des sécurités											
Contrôle fonctionnement résistances de carter (Intensité)				c			x				
Contrôle qualité de l'huile :											
- Prélèvement échantillon, analyse en laboratoire, analyse technique des											
résultats et rapport consigné dans le registre										x	
Contrôle d'étanchéité des clapets de retenues (au manq)										x	
Contrôle étanchéité garnitures			c				x				
Contrôle visuel entraînement :											
- Alignement											
- Tension											
- Usure											x

## ANNEXE 6

## FICHE DE CONTROLE D'ETANCHEITE DES CIRCUITS



L'EXPLOITANT :

A CONSERVER PENDANT TROIS ANS☐ **FICHE DE MAINTENANCE** sur circuits  
de réfrigération, climatisation et pompes à chaleur (décret du 7/12/1992).☐ **CERTIFICAT ANNUEL DE CONTRÔLE D'ÉTANCHÉITÉ** sur circuits  
comportant des fluides frigorigènes (décret du 7/12/1992 modifié par décret du 30/06/1998).Motifs de l'intervention☐ Maintenance ☐ Contrôle d'étanchéité ☐ Installation ☐ Démontage ☐ Remodelage  
☐ Autres (préciser) : .....Equipements concernés

Désignation précise (N° du compresseur) : .....

Lieu d'implantation : .....

Nature du fluide frigorigène : .....

Charge contenue dans l'installation : .....

Quantité de fluide

Quantité de fluide récupérée : .....

Quantité de fluide réintroduite : .....

Quantité de fluide neuf changée : .....

Quantité ajoutée depuis le dernier contrôle : .....

Nature du fluide et changement : .....

Quantité de fluide retournée pour retraitement : .....

Contrôles effectués selon la réglementation (au moins une fois par an)

Date de la

Détection précision maximum 5 g par an

dernière visite : .....

et 10 ppm pour les contrôleurs d'ambiance : .....

Etanchéité☐ Aucune fuite ☐ Une ou plusieurs fuites ont pu être réparées immédiatement (quantité de fluide ajoutée) : .....Observations - Travaux à prévoir

Nombre de fuites qui nécessitent

à réparer avant la

la purge de l'installation : .....

(2 mois maximum) : .....

Lieu et signalétique de la fuite : .....

Autres : .....

**IMPORTANT : Les contrôles effectués à l'occasion de la délivrance du présent certificat  
et les indications mentionnées n'ont de valeur qu'à la date à laquelle ils sont intervenus.**

Date de l'intervention

L'opérateur  
Nom et qualité du signataire

L'exploitant

Ex. BLANC : A conserver par l'exploitant.  
Ex. BLEU : A transmettre au bureau régional YORK SERVICE  
Ex. JAUNE : A conserver par l'opérateur.

FDS 05 C2 - Rév 2 du 15/05/2001



JOHNSON CONTROLS INDUSTRIES S.A.S.

Société par actions simplifiée au capital de 3 576 573 € - RCS Nantes 343 058 958 - TVA : FR 13343056958

Siège social : Z.I. - 14 rue de Bel Air - B.P. 70309 - 44473 Carquefou Cedex - France

Tél. +33 (0)2 40 30 62 00 - Fax +33 (0)2 40 30 26 26

Contrat PS rév 1 du 26/03/2007 38/42



## ANNEXE 7

## PROCEDURES D'ASTREINTE

Afin de répondre à une éventuelle défaillance de l'installation frigorifique ou d'un de ses équipements rentrant dans le périmètre du présent contrat, JOHNSON CONTROLS assure 24H/24 et 7J/7 un service d'astreinte. Un technicien frigoriste, salarié de JOHNSON CONTROLS, est joignable en permanence et est prêt à intervenir dans un délai de XX heures à compter d'un appel.

\*Procédure1/La journée : de 8H00 à 18H00

Une personne habilitée de la société UTILISATRICE appelle l'agence.

Au démarrage du contrat, la Société FLOREPI 2 fournit à JOHNSON CONTROLS une liste des personnes habilitées à contacter JOHNSON CONTROLS dans le cadre du présent contrat. Tout changement par rapport à cette liste initiale doit faire l'objet d'une nouvelle liste adressée à JOHNSON CONTROLS.

2/La nuit : de 18H00 à 8H00

Une personne habilitée de la Société FLOREPI 2 compose le numéro de téléphone suivant :

.....

En cas de non-réponse immédiate ou d'occupation de la ligne, la personne habilitée laisse un message en indiquant l'heure d'appel et en précisant le numéro de téléphone ou l'on peut la contacter.

Le technicien JOHNSON CONTROLS en astreinte, s'il ne peut répondre directement au téléphone, rappelle la personne de la Société FLOREPI 2



JOHNSON CONTROLS INDUSTRIES S.A.S.

Société par actions simplifiée au capital de 3 570 573 € - RCS Nantes 343 058 958 - TVA - FR 13343056958

Siège social : Z.I. - 14 rue de Bel Air - B.P. 70309 - 44473 Carquefou Cedex - France

Tél. +33 (0)2 40 30 62 00 - Fax +33 (0)2 40 30 26 26

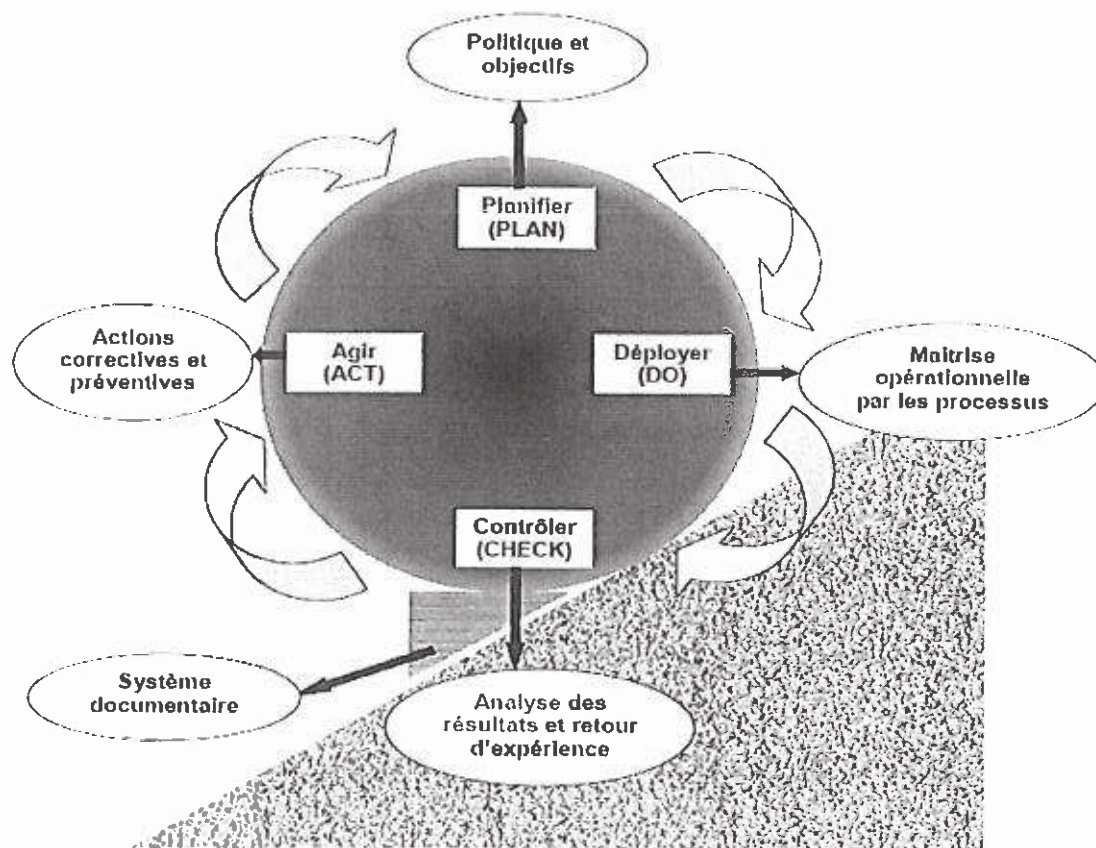
Contrat PS rév 1 du 26/03/2007 39/42



## ANNEXE 8

**LA POLITIQUE QUALITE, SECURITE, ENVIRONNEMENT DU GROUPE**

JOHNSON CONTROLS inscrit sa politique qualité, sécurité dans un système de management global basé sur l'approche PDCA suivante :



S

**JOHNSON CONTROLS INDUSTRIES S.A.S.**

Société par actions simplifiée au capital de 3 576 573 € - RCS Nantes 343 058 858 - TVA : FR 13343056958

Siège social : Z.I. - 14 rue de Bel Air - B.P. 70309 - 44473 Carquefou Cedex - France

Tél. +33 (0)2 40 30 62 00 - Fax +33 (0)2 40 30 26 26

Contrat PS rév 1 du 26/03/2007 40/42



**JOHNSON CONTROLS INDUSTRIES S.A.S.**

Société par actions simplifiée au capital de 3 576 573 € - RCS Nantes 343 056 958 - TVA : FR 13343056958

Siège social : Z.I. - 14 rue de Bel Air - B.P. 70309 - 44473 Carquefou Cedex - France

Tél. +33 (0)2 40 30 62 00 - Fax +33 (0)2 40 30 26 26

Contrat PS rév 1 du 26/03/2007 41/42

# ANNEXE 10

## INSTALLATIONS DE REFRIGERATION SYNTHESE DES REGLEMENTATIONS EN VIGUEUR

	NH3 (R717)	CO2 (R744)	CEC/HFC/HCFC
Réglementation I.C.P.E. (1) Rubrique 1135 B « Emploi de l'ammoniac »	DECLARATION si 150 kg ? quantité ? 1500 kg → Arrêté du 23 février 1998		NON APPLICABLE
	AUTORISATION si 1,5 t < quantité < 200 t → Arrêté du 16 juillet 1997		
	DECLARATION si 20 kW < P <sub>nom</sub> < 300 kW → Arrêté type n° 361		DECLARATION si 50 kW < P <sub>nom</sub> < 500 kW → Arrêté type n° 361
	AUTORISATION si P <sub>nom</sub> > 300 kW → Arrêté type n° 361		AUTORISATION si P <sub>nom</sub> > 500 kW → Arrêté type n° 361
Réglementation I.C.P.E. (1) Rubrique 2920 « Installations de réfrigération ou compression fonctionnant à des pressions effectives supérieures à 10 <sup>5</sup> Pa »	Installation du type « circuit primaire fermé » → DECLARATION → Arrêté du 13 décembre 2004		
	Installation n'est pas du type « circuit primaire fermé » → DECLARATION si puissance thermique évacuée maximale < 2000 kW → Arrêté du 13 décembre 2004		
Réglementation I.C.P.E. (1) Rubrique 2921 « Installations de refroidissement par dispersion d'eau dans un flux d'air »	Installation n'est pas du type « circuit primaire fermé » → AUTORISATION si puissance thermique évacuée maximale ? 2000 kW → Arrêté du 13 décembre 2004		
	Installation n'est pas du type « circuit primaire fermé » → AUTORISATION si puissance thermique évacuée maximale ? 2000 kW → Arrêté du 13 décembre 2004		
Règlement (CE) n° 2037/2000 du Parlement européen et du Conseil du 29 juin 2000 relatif à des substances qui appauvrissent la couche d'ozone	NON APPLICABLE		<p>CFC</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Interdiction de vente pour la maintenance :</li> <li>Interdiction d'utilisation pour la maintenance :</li> <li>Interdiction pour tous les systèmes de réfrigération neufs :</li> <li>Interdiction pour les systèmes de C.A. neufs avec Q<sub>0</sub> &gt; 100 kW :</li> <li>Interdiction pour tous les systèmes de C.A. neufs :</li> <li>Interdiction pour les systèmes réversibles et P.A.C. neufs :</li> <li>Interdiction d'utilisation des HCFC vierges pour la maintenance :</li> <li>Interdiction d'utilisation des HCFC réservés pour la maintenance :</li> </ul> <p>01/01/2000 01/01/2001 01/01/2001 01/01/2001 01/07/2002 01/01/2004 01/01/2010 01/01/2015</p>
Règlement (CE) n° 842/2006 du parlement européen et du conseil du 17 mai 2006 relatif à certains gaz à effet de serre fluorés	NON APPLICABLE		<p>HFC</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Concerne les équipements dont la charge en fluide frigorigène &gt; 3 kg</li> <li>Confinement + Récupération + Prescriptions minimales de formation et certification</li> <li>Formation et certification + Etiquetage + Mise sur le marché</li> <li>Informations à communiquer au plus tard le</li> <li>Application prescriptions minimales de formation et certification</li> </ul> <p>04/07/2007 31/03/2008 04/07/2008</p>
Réglementations françaises relatives à certains fluides frigorigènes utilisés dans les équipements frigorifiques et climatiques	NON APPLICABLE		<p>HFC</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Concerne les équipements dont la charge en fluide frigorigène &gt; 2 kg</li> <li>Décret n° 92-1271 du 7 décembre 1992</li> <li>Décret n° 98-560 du 30 juin 1998 (modifiant celui du 7 décembre 1992)</li> <li>Arrêté du 12 janvier 2000</li> <li>Nota : Ces textes seront prochainement abrogés et remplacés par 1 nouveau décret et 5 arrêtés d'application</li> </ul>
<p>PRINCIPALES REGLEMENTATIONS COMMUNES AUX SYSTEMES DE REFRIGERATION (liste non exhaustive)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Directive Européenne 97/23/CE transposée en droit français par Décret n° 99-1046 du 13 décembre 1999 relatif aux équipements sous pression + Arrêté du 21 décembre 1999 relatif à la classification et à l'évaluation de la conformité des équipements sous pression</li> <li>Directive Européenne Basse Tension 73/23/CEE + Directive Européenne Compatibilité Electro-magnétique 89/336/CEE + Directive Européenne Sécurité des Machines 90/269/CE + Directive Européenne</li> <li>Atmosphères Explosibles 94/9/CE</li> <li>Arrêté du 15 mars 2000 relatif à l'exploitation des équipements sous pression (modifié par les arrêtés du 13 octobre 2000 et du 30 mars 2005)</li> <li>Arrêté du 4 décembre 1998 relatif à la surveillance en exploitation des soupapes de sûreté des appareils à pression de vapeur ou de gaz</li> <li>Réglementation relatives aux compresseurs : Arrêtés du 15 janvier 1962, 20 juillet 1962 et 25 avril 1963</li> </ul>			
<p>ANCIENNES REGLEMENTATIONS, TOUJOURS APPLICABLES SOUS CERTAINES CONDITIONS (liste non exhaustive)</p> <p>Décret du 18 janvier 1943 et les arrêtés d'application suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Arrêté du 23 juillet 1943 réglementant les appareils de production, d'émagasiner ou de mise en oeuvre des gaz comprimés, liquéfiés ou dissous</li> <li>Arrêté du 21 avril 1960 application de la réglementation des appareils à pression aux installations de production ou de mise en oeuvre du froid</li> <li>Arrêté du 15 janvier 1962 relatif à la réglementation des canalisations d'usines et Arrêté du 2 octobre 1980 relatif aux canalisations des installations frigorifiques</li> </ul>			
<p>PRINCIPAUX DOCUMENTS DE REFERENCE (liste non exhaustive)</p> <p>« Systèmes de réfrigération et pompes à chaleur - Exigences de sécurité et d'environnement » : Normes NF EN 378-1, NF EN 378-2, NF EN 378-3 et NF EN 378-4</p> <p>« Code de construction des appareils à pression » : CODAP + « Code de construction des tuyauteries industrielles » : CODE11</p>			



JOHNSON CONTROLS INDUSTRIES S.A.S.

Société par actions simplifiée au capital de 3 576 573 € - RCS Nantes 343 056 058 - TVA : FR 13343056958

Siège social : Z.I. - 14 rue de Bel Air - B.P. 70309 - 44473 Carquefou Cedex - France

Tél. +33 (0)2 40 30 62 00 - Fax +33 (0)2 40 30 26 26





## ANNEXE 1

### RUBRIQUES DU REGISTRE CONTRAT



**Contrat  
Assistance  
Technique**

**CLASSEUR  
CLIENT**

**REGISTRE  
INSTALLATION**



<b>PLAN DE PREVENTION</b> PLAN DU SITE FICHES DE DONNEES DE SECURITE DES FLUIDES JCI et client	<b>1</b>
<b>FICHES DE CONDUITE DE L'INSTALLATION</b> RESERVE CLIENT	<b>2</b>
<b>FICHES DE DEPANNAGES</b> BONS DES INTERVENTIONS CURATIVES JCI	<b>3</b>
<b>GAMME DE MAINTENANCE PERIODIQUE</b> BONS DES INTERVENTIONS PREVENTIVES JCI	<b>4</b>
<b>FICHES DE RELEVES EN FONCTIONNEMENT</b> JCI	<b>5</b>
<b>CERTIFICATS DE CONTRÔLE D'ETANCHEITE</b> JCI	<b>6</b>
<b>SUIVI DES CONSOMMATIONS DES FLUIDES</b> HUILE / FRIGORIGENE / CALOPORTEUR / FRIGOPORTEUR JCI / CLIENT	<b>7</b>
<b>RAPPORTS DES ANALYSES</b> FLUIDIQUE / VIBRATOIRE / THERMOGRAPHIQUE... JCI / CLIENT	<b>8</b>
<b>COMPTES RENDUS REGLEMENTAIRES</b> VISITE REGLEMENTAIRE ANNUELLE FICHES DE CONTROLES DES EIPR ET EIPS JCI / CLIENT	<b>9</b>
<b>COMPTES RENDUS PERIODIQUES</b> ANALYSE DES PRESTATIONS ET PRECONISATIONS JCI / CLIENT	<b>10</b>
<b>PERIMETRE DU CONTRAT</b> EQUIPEMENT FRIGORIFIQUE AUDIT TECHNIQUE GAMME DE MAINTENANCE GENERALE JCI	<b>11</b>
<b>SCHEMAS ELECTRIQUE ET FLUIDIQUE</b> FOURNIS PAR LE CLIENT	<b>12</b>

## ANNEXE 2

### ÉQUIPEMENTS FRIGORIFIQUES CONCERNÉS

#### 1 VISITE PAR MOIS

##### PRODUCTION TUNNELS NH3 / CO2 N° 10291

- 2 compresseurs SMC 106S (NH3)
- 2 compresseurs HPO24 (CO2)
- 1 bouteille Co2
- 2 pompes Co2
- 1 bouteille NH3
- 1 réservoir d'huile
- 2 échangeurs à plaques
- 1 aéro en tollure
- 2 pompes eau glycolée
- 1 armoire électrique
- 1 groupe maintien pression

##### REFRIGERATION DES LOCAUX

- 1 centrale de 3 compresseurs Copeland
- 1 condenseur à air en tollure
- 1 caisson dans local fabrication
- 1 évaporateur double flux préparation crème
- 2 évaporateurs double flux local emballage
- 1 évaporateur simple flux chambre matière première
- 1 évaporateur simple flux local poubelle

## ANNEXE 3

### GAMMES GENERALES DE CONDUITE ET SURVEILLANCE (réalisées par LES AGENTS DE CONDUITE)

#### 1. COMPRESSEURS :

- Surveillance des niveaux d'huile + retour séparateur (au voyant)
- Relevés des valeurs des appareils de mesure, pressions et température BP /MP /HP /Huile
- Contrôle des températures des carters des compresseurs arrêtés (ni trop froid ni trop chaud)
- Surveillance de l'étanchéité des garnitures
- Surveillance de l'entraînement :
  - Vibration
  - Bruit
- Relevé des puissances
- Surveillance des arrêts et démarrages successifs
- Surveillance de l'étanchéité des circuits de refroidissement de culasse ou autre
- Surveillance de l'état des fixations
- Surveillance des capillaires, bulbes, manomètres et thermomètres (traces d'huile)



## 2. CONDENSEURS:

- Surveillance de l'état général :
  - Fixation des ventilateurs
  - Grilles de protection
  - Traces d'huile sur les tuyauteries
  - Etat de propreté des surfaces d'échanges
- Surveillance des ventilateurs :
  - Bruit en fonctionnement
  - Graissage des roulements (selon spécification du constructeur)
- Surveillance des niveaux d'eau :
  - Consommations
  - Fuites
- Surveillance de la qualité de l'eau :
  - Prélèvements
  - Analyses
- Surveillance des pompes
  - Relevés des valeurs des appareils de mesure, pressions (débit)
  - Vibration et bruit en fonctionnement
  - Etanchéité de la garniture rotative
  - Graissage des roulements (selon spécification du constructeur)
  - Visite des filtres, crépine ...

## 3. ARMOIRE ELECTRIQUE :

- Surveillance de l'état général et du fonctionnement des voyants
- Visualisation des défauts signalés et du rapport téléphonique pour les actions correctives
- Surveillance de l'infiltration d'eau
- Surveillance de la surchauffe interne (odeur suspecte)
- Surveillance de la vibration des relais et/ou temporisations (bruit suspect)

#### 4. CIRCUITS FRIGORIFIQUES :

- Surveillance de l'état général des réservoirs
  - Traces de corrosion
  - Traces d'huile
  - Relevés des niveaux de fluide frigorigène, d'huile, de mélange antigel, etc.
- Surveillance des stations de vannes
  - Traces d'huile (étanchéité)
  - Fixation et échauffement des bobines électromagnétiques
  - Etat de propreté des cuvettes condensat
  - Déglçage
- Surveillance des soupapes
  - Contrôle visuel de l'obstruction du passage, étanchéité
- Surveillance des pompes
  - Relevés des valeurs des appareils de mesure, pressions (débit)
  - Vibration et bruit en fonctionnement
  - Etanchéité de la garniture rotative
  - Déglçage
  - Graissage des roulements (selon spécification du constructeur)
- Surveillance à l'aide du détecteur de fuites de l'ensemble du circuit
  - Contrôle de fuites avec détecteur portatif

#### 5. EVAPORATEURS :

- Surveillance de l'efficacité des dégivrages (prises en glace)
- Surveillance des ventilateurs
  - Bruit en fonctionnement
  - Sens de rotation du ventilateur (mouvement d'inertie)
- Surveillance des températures
- Surveillance de l'état général :
  - Fixations
  - Carrosserie
  - Grilles de protection
  - Etat d'encrassement des surfaces d'échanges
- Surveillance de la collecte et de l'évacuation des condensats (formation de glace)

#### 6. MOTEURS :

- Surveillance de l'état de fixation et de serrage de la carcasse
- Surveillance de la vibration, du bruit en fonctionnement
- Graissage des roulements (selon spécification constructeur)

GAMMES DE MAINTENANCE  
DESCRIPTION PRECISE DES PRESTATIONS DE MAINTENANCETABLEAUX DES GAMMES PERIODIQUES DE MAINTENANCE  
(Avec rappel des fréquences de visite pour chaque opération)

JOHNSON CONTROLS	YORK INDUSTRIEL CONTROLS	Client : FLOREPI	Fiche client contrat d'entretien
		Silo : GUIGNICOURT	

## Gamme de maintenance pour l'installation n°1 : PRODUCTION TUNNEL NH3/CO2

Entretien périodique	Périodicité* (JCI : x, CEnt : c)								PLANNING PREVISIONNEL DES VISITES													
	J	H	M	B	T	S	A	> 6 10n	mois du contrat	jan	fév	mars	avr	mai	juin	juil	août	sep	oct	nov	déc	
* : J=Journal, H=Hebdomadaire, M= Mensuel, B= Bimensuel, T= Trimestriel, S= Semestriel, A= Annuel, > 6 10n= Périodicité Sup à 10n																						
<b>Armoire Electrique Industrielle</b> Q16 : 1																						
Contrôle état général et fonctionnement voyants																						
Contrôle d'usure de fermeture, état du joint de porte et des peasses étoupes																						
Réglage des horloges et vérification des automatismes																						
Contrôle serrage bornes et échauffement des bornes																						
Dépoussiérage armoire électrique																						
Vérification des mises à jour des schémas																						
Contrôle des contacteurs de puissance par thermographie																						
<b>Circuit fluide frigorigène</b> Q16 : 1																						
Bouteille(s) Q16 : 2																						
Contrôle état général, branchés																						
Contrôle fonctionnement système de régulation de niveau																						
Purge d'huile des points bas (cas d'huile non miscible)																						
Contrôle fonctionnement niveau de sécurité																						
Soupape(s) Q16 : 8																						
Contrôle visual obstruction du passage, branchés																						
Manœuvre de la vanne 3 voies																						
Pompe(s) fluide frigorigène Q16 : 2																						
Contrôle de l'état général :																						
- Fixation																						
- Accouplement																						
- Gamiture relative																						
- Elanchéité																						
Dégazage																						
Contrôle fonctionnement du système débit min																						
Contrôle du débit par relevé Delta P et intensité																						
Relevé des valeurs de coupures des sécurités Anti-cavitation sur l'huile et contrôle fonctionnement de la chaîne de sécurité																						
Contrôle moteur électrique :																						
- Intensité																						
- Régler les protections																						
- Bruit en fonctionnement																						
Grasseage roulements (selon spécification constructeur)																						
Divers Q16 : 1																						
Contrôle vanne de régulation et injection (SDI ou groupe) :																						
- Etat général																						
- Elanchéité																						
- Fonctionnement, réglage																						
Contrôle retour d'huile :																						
- Déaérateur																						
- Station d'injection																						
- Bouteillon d'huile																						
Contrôle échantillon ensemble du circuit :																						
- Recherche de traces d'huile																						
- Recherche fuite (lampo halogène ou détecteur électronique)																						
- Contrôle niveau de fluide frigorigène																						
Bouteille(s) d'huile Q16 : 1																						
<b>Circuit fluide secondaire</b> Q16 : 1																						
Pompe(s) fluide secondaire Q16 : 2																						
Contrôle de l'état général :																						
- Fixation																						
- Accouplement																						
- Gamiture relative																						
- Elanchéité																						
Dégazage																						
Contrôle fonctionnement du système débit min																						
Contrôle du débit par relevé Delta P et intensité																						
Relevé des valeurs de coupures des sécurités Anti-cavitation sur l'huile et contrôle fonctionnement de la chaîne de sécurité																						
Contrôle moteur électrique :																						
- Intensité																						
- Régler les protections																						
- Bruit en fonctionnement																						
Grasseage roulements (selon spécification constructeur)																						
Vit/s fluide aspiration																						
Divers Q16 : 1																						
Contrôle du dosage phytol (ou autres)																						



JOHNSON CONTROLS INDUSTRIES S.A.S.

Société par actions simplifiée au capital de 3 578 573 € - RCS Nanterre 343 056 950 - TVA : FR 13343056950

Siège social : Z.I. - 14 rue de Bel Air - B.P. 70300 - 44473 Carquefou Cedex - France

Tél. +33 (0)2 40 30 82 00 - Fax +33 (0)2 40 30 28 26

Contrat PS rév 1 du 26/03/2007 31/42

To: [ ]

Contrôle niveau huile + retour séparateur (au voyant)		C			X	
Contrôle pressions et temp BP AHP AHP Huile		C			X	
Relève des valeurs de coupure des appareils de sécurité sur l'écho et cui fonctionnement de la chaîne des sécurités						X
Contrôle fonctionnement résistances de carter (intensité)		C		X		
Contrôle qualité de l'huile : - Prélèvement échantillon, analyse en laboratoire, analyse technique des résultats et rapport consignés dans le registre						X
Vidange suivant résultats des analyses :						
- Nettoyage carter et voyant						
- Nettoyage et contrôle fond de séparateur						
- Remplacement de l'huile						
- Remplacement des filtres						
Contrôle d'étanchéité des clapets de retenues (au mano)						C
Contrôle étanchéité garnitures		C		X		A
Contrôle visuel entraînement :						
- Alignement						
- Tension						
- Usure						X
Contrôle fonctionnement régulation de puissance :						
- Séquence au démarrage						
- Variation d'intensité						
- Etat général du système					A	
Contrôle refroidissement culasse :						
- Circulation d'eau						
- Delta T° sur réfrigérant						
- Purga d'air au point haut		C		X		
Contrôle delta T° réfrigérant d'huile		C		X		
Contrôle état des frottons						C
Contrôle des capillaires, bulbes, manomètres et thermomètres			C		X	
Relève des paramètres de fonctionnement suivant écho Instrumentation et coffre		C		X		
Vérification des connexions de l'armoire instrumentation						X
Contrôle indication des capteurs de pression						X
Vérification de l'action du tiré d'urgence						X
Automate						
Consultation de l'historique des défauts						X
Contrôle automate (vérification des seuils de sécurité)						X
Contrôle automate (vérification des seuils de régulation)						X

Q16.	1
------	---

[illegible]

704: 2

Contrôle qualité échangeurs thermiques		C	X			
Contrôle de l'état général				X		
Contrôle fonctionnement du système d'orientation en Fluide Frigorigène (organe de détente)						
Contrôle présence d'air en point haut		C			X	
Contrôle visuel des soupapes : - Obstruction du passage - Étanchéité - Manœuvre vanne(s) 3 voies		C		X		
Contrôle présence d'eau dans échangeur (si huile non miscible)			X			

Page: 4

Contrôle intensif absorbé et réglage des protections	C	A		
Contrôle visuel barres moteur				X
Contrôle état des fixations et serrage carcasse				
Contrôle brut au fonctionnement	C		X	

Condenseur air	016	1					
Contrôle éla général :							
- Fixation des ventilateurs							
- Grilles de protection							
- Etanchéité crosses batterie						C	X
Contrôle faisceau :							
- Etat surface d'échange							
- Flux d'air		C					X
Contrôle moteurs ventilateurs :							
- Intensité							
- Réglages des protections							
- Bruit en fonctionnement		C				X	
Contrôle régulation HP (séquence de fonctionnement)							X
Dépoussiérage surface d'échange						C	X
Contrôle présence d'incondensables							X

[illegible]

Evaporateur positif	Où :	3
Contrôle fonctionnement dégivrage à air : - Réglage des horkes - Séquence de fonctionnement	C	X
Contrôle moteurs ventilateurs : - Intensité absorbée - Bruit en fonctionnement - Sens de rotation du ventilateur	C	X
Contrôle qualité échanges thermiques, Delta T° : - Remplissage batterie et T° d'évaporation - Flux d'air - Etat des surfaces d'échanges - Etanchéité selon direction		X
Contrôle état général : - Fuites - Céraustérie - Grilles de protection	C	X
Contrôle collecte et évacuation des condensats : - Propreté et état du bac de récupération - Propreté et état des écoulements - Fonctionnement et état résistance d'écoulement	C	X
Contrôle consigne thermostat d'ambiance	C	X
Nettoyage des évaporateurs (sous-unité)		C
Contrôle visuel de prise en glace des évaporateurs	C	X

[illegible]

Unité de condensation complète		Où :	1
Unité(s) Intérieure(s) - évaporateur(s) :	Où :	2	
Contrôle moteurs ventilateurs :			
- Intensité absorbée			
- Bruit anormal			
Contrôle état général :			
- Fixations			
- Carnetserie			
- Grilles de protection			
Contrôle qualité échanges thermiques, Delta T° :			
- Remplissage batterie et T° d'évaporation			
- Flux d'air			
- Etat des surfaces d'échanges			
- Etanchéité étendard			

K									S
L									
M									

Contrôle sœur pistons				
Contrôle niveau huile + retour séparateur			C	X
Contrôle pressions et temp BP1/BP-Huile			C	X
Retrait des valves de coupure des appareils de sécurité sur l'axe et				
est le fonctionnement de la chaîne des sécurités				
Contrôle fonctionnement résistance de Carter (intensité)			C	X
Contrôle de l'ancienneté des diaphragmes HP/SP				X
Contrôle qualité de l'huile Test additif				X
Contrôle état des fusibles				X
Contrôle des capteurs, buses, manomètres et thermomètres				
			C	X

И					И				
И					И				
И									
И									
И									
И									
И									
И					И				

[illegible][illegible]

JOHNSON  
CONTROLS

JOHNSON  
CONTROLS



Client : FLOREPI  
Site : GUIGNICOURT

fiche client  
contrat d'entretien

Game de maintenance pour l'installation n°2 : FROID POSITIF

Entretien périodique	Périodicité* (JCI : x, Client : c)							PLANNING PREVISIONNEL DES VISITES												
	J	H	M	B	T	S	A	> 8 1an	mois du contrat											
									jan	fév	mar	avr	mai	juin	juil	août	sept	oct	nov	déc

\* : J=Journalière, H=Hebdomadaire, M=Mensuelle, B= Bimensuelle, T=Trimestrielle, S=Semestrielle, A=Annuelle, > 8 1an=Périodicité Sup. à 1an

\* : J=Journière, H=Hédomadaire, M= Mensuelle, D= Bimensuelle, T= Trimestrielle, S= Semestrielle, A= Annuelle, > 8 jan= Périodicité Sup. à jan

Annuaire électrique commerciale								Oré :	1
Contrôle état général (voyants, d'appoint de l'emplacement, état de jmi de porte et des presses écoules)									
Contrôle des horloges									
Vérification des mises à jour des schémas									

Circuit de climatisation								Oré :	1
Contrôle moteurs ventilateurs :									
- Intensité absorbée									
- État en fonctionnement									
- Sens de rotation de ventilateur									
Contrôle entraînement :									
- Alignement									
- Tension									
- Usure									
Graissage roulements pater (selon spéc. constructeur)									
Contrôle fonctionnement humidificateur									
Contrôle qualité échanges thermiques, Delta T :									
- Remplissage batterie et T° évaporateur									
- Flux d'air									
- État surfaces d'échanges									
- Éanchité station d'appoint									
Contrôle collage et évacuation des condensats :									
- Propreté et état du bac de récupération									
- Propreté et état des écoulements									
- Fonctionnement et état résistance écoulement									
Contrôle filte aspiration et reboulement :									
- Propreté, poids de charge (Delta P)									
Contrôle des valeurs de coupe des pressostats de sécurité									
Contrôle apport d'air neuf :									
- Fonctionnement du registre									
- État des filtres									
- Pressurisation des locaux									
Contrôle consigne thermostat d'ambiance									
Contrôle état général :									
- Fixations et lous rivetées									
- Carrosserie									
- Porte et joint de porte									
Contrôle éanchité aérologique									
Contrôle état général des gânes :									
- Propreté									
- Fixations									
Nettoyage du cablot (soustrait)									

Circuit fluide frigorigène								Oré :	1
Souape(s)									
Contrôle visuel obstruction du passage, éanchité									
Manœuvre de la vane 3 voies									
Divers									
Contrôle vannes de régulation et injection (SDM ou groupe) :									
- État général									
- Éanchité									
- Fonctionnement, réglage									
Contrôle retour d'huile :									
- Décocteur									
- Station d'injection									
- Bouton d'huile									
Contrôle éanchité ensemble du circuit :									
- Recherche de traces d'huile									
- Recherche fuite (lampe halogène ou détecteur électronique)									
Contrôle niveau de fluide frigorigène									

Compresseur piston commercial								Oré :	3
Contrôle niveau huile + retour séparateur									
Contrôle pressions et temp BP /HP /Huile									
Relevé des valeurs de coupe des appareils de sécurité sur Fiche et état fonctionnement de la chaîne des sécurités									
Contrôle fonctionnement résistances de carter (intensité)									
Contrôle éanchité des clapets HP/BP									
Contrôle qualité de l'huile Test acidité									
Contrôle état des fixations									
Contrôle éanchité garnitures									
Contrôle des capillaires, bulbes, manomètres et thermomètres									

YORK

JOHNSON CONTROLS INDUSTRIES S.A.S.

Société par actions simplifiée au capital de 3 576 573 € - RCS Nanterre 343 050 050 - TVA : FR 13343056950

Siège social : Z.I. - 14 rue du Bel Air - B.P. 70309 - 44473 Carquefou Cedex - France

Tél. +33 (0)2 40 30 62 00 - Fax +33 (0)2 40 30 26 20


Contrat PS rév 1 du 26/03/2007 33/42

Armature ou Coffret électrique									
Contrôle état général									
- Dispositif de fermeture									
- Etat du bornier de pôle et des pressions d'isolation									
Contrôle l'état du panel									
Contrôle la position des capteurs									
Contrôle des unités									
Test lampes et alarmes acoustiques									
Contrôle interrupteur, bouton poussoir et arrêt d'urgence									
Contrôle lecture des capteurs, transmetteurs (pressostats, thermostats)									
Contrôle des réglages de protection moteur									
Commande du microprocesseur :									
Lecture de l'historique des défaillances									
Contrôle les réglages du programme									
Test de réduction de capacité									
Contrôle la fonctionnalité des commandes des ventilateurs									
Circuit frigorifique Unité en général :									
Nettoyage groupe									
Contrôle étanchéité :									
- Groupe									
- Unités intérieures									
- Circuit									
- Soupape									
Recherche de fuites d'huile au sol									
Contrôle les poids anti-vibrations									
Contrôle de corrosion, Graissage des chambres, lubrification des serrures									
Contrôle vibrations de tuyauteries et serrage éventuels des supports									
Vérifier l'état des connexions									




## ANNEXE 5

## EXEMPLE DE FEUILLES DE ROUTE TECHNICIEN

JOHNSON CONTROLS	 <b>YORK</b>	FLOREPI 2 : _____ Site : _____	Gamme de maintenance périodique fiche observations
---------------------	---	-----------------------------------	--

<b>MATERIEL:</b> .....	<b>N° OBS</b>
<b>REMARQUES:</b>	
Empty space for remarks	
<b>ACTION CORRECTIVE:</b>	
<b>LE FLOREPI 2</b> <input type="checkbox"/>	<b>FAIT</b> <input type="checkbox"/>
<b>JOHNSON CONTROLS</b> <input type="checkbox"/>	<b>A FAIRE</b> <input type="checkbox"/>

<b>MATERIEL:</b> ..... <b>REMARQUES:</b> ..... <div style="text-align: center; font-size: 4em; transform: rotate(-10deg); opacity: 0.5; font-weight: bold;">FICHE EXEMPLE</div>	<b>N° OBS</b> <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>
<b>ACTION CORRECTIVE:</b> ..... <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span><b>LE FLOREPI 2</b></span> <input type="checkbox"/> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span><b>JOHNSON CONT</b></span> <input type="checkbox"/> <b>LS</b> </div>	<b>FAIT A FAIRE</b> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

<b>MATERIEL:</b> .....	<b>N° OBS</b>
<b>REMARQUES:</b>	
<div style="border: 1px solid black; min-height: 140px;"></div>	
<b>ACTION CORRECTIVE:</b>	

Date :	
Observations FLOREPI 2 :	
Nom et Visa Technicien :	Nom et Visa FLOREPI 2 :



JOHNSON CONTROLS	YORK	Client : _____	Gamme de maintenance périodique technicien JCI
		Site : _____	

Gamme de maintenance pour l'Installation n°1 : PRODUCTION FRIGORIFIQUE NH3 Mois du contrat : Janvier

Entretien périodique	Périodicité* (JCI : x, Client : c)							Dernière/Mauvais/Non Vérifié	Date de visite	B / L / M / NV + N° obs	Valeur de lecture
	J	H	M	B	T	S	A				
<b>Armature Electrique Industrielle</b> Qté : 1											
Contrôle état général et fonctionnement voyants			c			x					
Contrôle dispositif de fermeture, état du joint de porte et des presses étoupes							c	x			
Réglage des horloges et vérification des automatismes						c	x				
Contrôle serrage borniers et échauffement des bornes								x			
Dépoussiérage armature électrique							c	x			
Vérification des mises à jour des schémas							c	x			
<b>Circuits fluide frigorigène</b> Qté : 1											
Bouteille(s) Basse et moyenne pressions											
Contrôle état général, étanchéité						c		x			
Contrôle fonctionnement système de régulation de niveau								x			
Purge d'huile des points bas (cas d'huile non miscible)			c					x			
Contrôle fonctionnement niveaux de sécurité									x		
Station(s) de vannes Surgelateurs											
Contrôle état général, étanchéité						c		x			
Contrôle des séquences de fonctionnement									x		
Ensemble de Soupape(s)											
Contrôle visuel obstruction du passage, étanchéité						c		x			
Manœuvre de la vanne 3 voies									x		
Pompe(s) fluide frigorigène											
Contrôle de l'état général :											
- Fixation											
- Accouplement											
- Garniture rotative											
- Etanchéité											
Contrôle fonctionnement du système de dégivrage						c		x			
Contrôle du débit par réseau Delta P et intensité											
Relevé des valeurs de coupures des sécurités Arête, la pression et la température											
Contrôle fonctionnement de la chaîne de sécurité											
Contrôle moteur électrique :											
- Intensité											
- Régulation des protections						c		x			
- Bruit en fonctionnement											
Graissage roulements (selon spécification constructeur)									x		
Divers											
Contrôle vannes de régulation et injection (SDM ou groupe) :											
- Etat général											
- Etanchéité											
- Fonctionnement, réglage									x		
Contrôle étanchéité ensemble du circuit :											
- Recherche de traces d'huile											
- Recherche fuite											
Contrôle niveaux de fluide frigorigène			c					x			
<b>Compresseur piston SABROE SMC11EL -12/+35°C</b> Qté : 1											
Compresseur											
Contrôle niveau huile + retour séparateur (au voyant)			c					x			
Contrôle pression et temps BP /HP /HP /HP			c					x			
Relevé des valeurs de coupure des appareils de sécurité sur fiche et état fonctionnement de la chaîne des sécurités										x	
Contrôle fonctionnement résistances de carter (intensité)					c			x			
Contrôle qualité de l'huile :											
- Prélèvement échantillon, analyse en laboratoire, analyse technique des résultats et rapport consignés dans le registre										x	
Contrôle d'étanchéité des clapets de retenue (au mano)										x	
Contrôle étanchéité garnitures			c					x			
Contrôle visuel entraînement :											
- Alignement											
- Tension											
- Usure										x	

## ANNEXE 6

## FICHE DE CONTROLE D'ETANCHEITE DES CIRCUITS

L'EXPLOITANT : A CONSERVER PENDANT TROIS ANS☐ **FICHE DE MAINTENANCE** sur circuits  
de réfrigération, climatisation et pompes à chaleur (décret du 7/12/1992).☐ **CERTIFICAT ANNUEL DE CONTRÔLE D'ÉTANCHÉITÉ** sur circuits  
comportant des fluides frigorigènes (décret du 7/12/1992 modifié par décret du 30/06/1998).Motifs de l'intervention☐ Maintenance ☐ Contrôle d'étanchéité ☐ Installation ☐ Démontage ☐ Remodelage  
☐ Autres (préciser) : .....Équipements concernésDésignation précise (N° du compresseur) : ..... Lieu d'implantation : .....  
Nature du fluide frigorigène : ..... Charge contenue dans l'installation : .....Quantité de fluideQuantité de fluide récupérée : ..... Quantité de fluide réintroduite : .....  
Quantité de fluide nouvel changée : ..... Quantité ajoutée depuis le dernier contrôle : .....  
Nature du fluide si changement : ..... Quantité de fluide retournée pour rechargement : .....Contrôles effectués selon la réglementation (au moins une fois par an)Date de la ..... Défecteur précision maximum 5 g par an  
dernière visite : ..... et 10 ppm pour les contrôleurs d'ambiance : .....Étanchéité☐ Aucune fuite ☐ Une ou plusieurs fuites ont pu être réparées immédiatement (quantité de fluide ajoutée) : .....Observations - Travaux à prévoirNombre de fuites qui nécessitent ..... à réparer avant la  
la purge de l'installation : ..... (2 mois maximum) : .....

Lieu et signalétique de la fuite : .....

Autres : .....

**IMPORTANT : Les contrôles effectués à l'occasion de la délivrance du présent certificat  
et les indications mentionnées n'ont de valeur qu'à la date à laquelle ils sont intervenus.**

Date de l'intervention

L'opérateur  
Nom et qualité du signataire

L'exploitant

Ex. BLANC : A conserver par l'exploitant.  
Ex. BLEU : A transmettre au bureau régional YORK SERVICE  
Ex. JAUNE : A conserver par l'opérateur.

FDS 05-02 - P31 2 00 10 01 2001



JOHNSON CONTROLS INDUSTRIES S.A.S.

Société par actions simplifiée au capital de 3 570 573 € - RCS Nanterre 343 058 958 - TVA : FR 13343056958  
Siège social : Z.I. - 14 rue de Bel Air - B.P. 70309 - 44473 Carquefou Cedex - France  
Tél. +33 (0)2 40 30 62 00 - Fax +33 (0)2 40 30 26 26

Contrat PS rév 1 du 26/03/2007 38/42

## ANNEXE 7

## PROCEDURES D'ASTREINTE

Afin de répondre à une éventuelle défaillance de l'installation frigorifique ou d'un de ses équipements rentrant dans le périmètre du présent contrat, JOHNSON CONTROLS assure 24H/24 et 7J/7 un service d'astreinte. Un technicien frigoriste, salarié de JOHNSON CONTROLS, est joignable en permanence et est prêt à intervenir dans un délai de XX heures à compter d'un appel.

\*Procédure1/La journée : de 8H00 à 18H00

Une personne habilitée de la société UTILISATRICE appelle l'agence.

Au démarrage du contrat, la Société FLOREPI 2 fournit à JOHNSON CONTROLS une liste des personnes habilitées à contacter JOHNSON CONTROLS dans le cadre du présent contrat. Tout changement par rapport à cette liste initiale doit faire l'objet d'une nouvelle liste adressée à JOHNSON CONTROLS.

2/La nuit : de 18H00 à 8H00

Une personne habilitée de la Société FLOREPI 2 compose le numéro de téléphone suivant :

.....

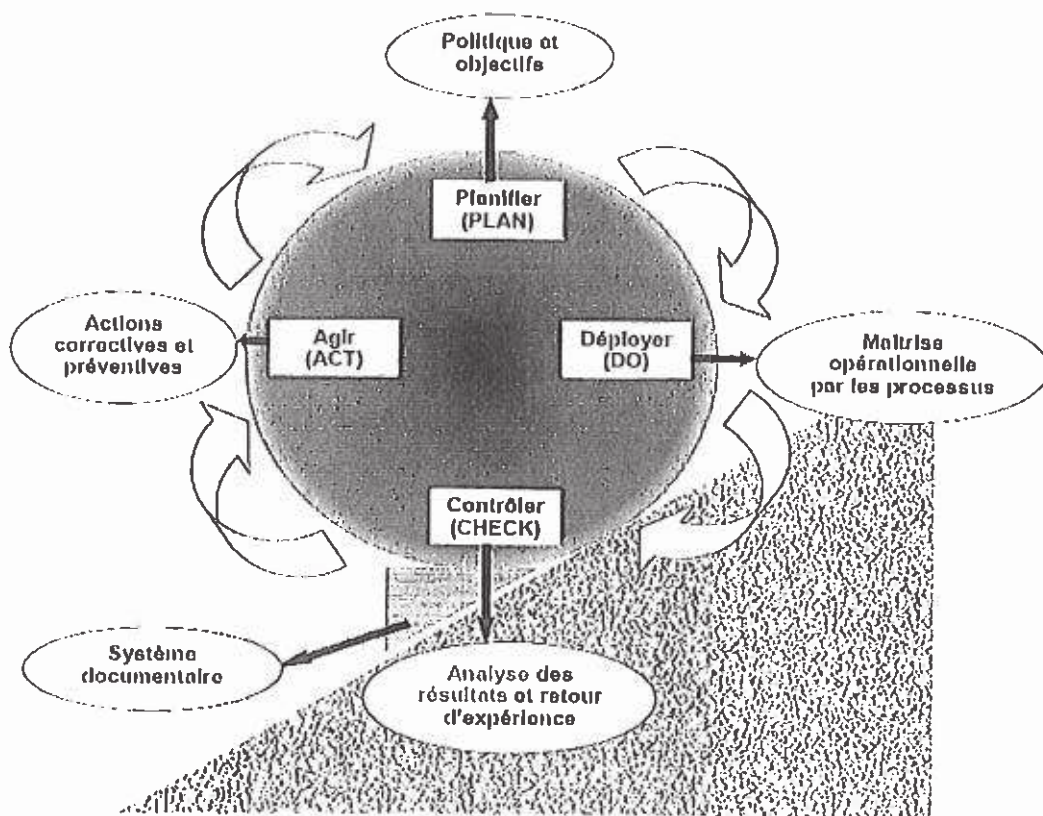
En cas de non-réponse immédiate ou d'occupation de la ligne, la personne habilitée laisse un message en indiquant l'heure d'appel et en précisant le numéro de téléphone ou l'on peut la contacter.

Le technicien JOHNSON CONTROLS en astreinte, s'il ne peut répondre directement au téléphone, rappelle la personne de la Société FLOREPI 2

## ANNEXE 8

LA POLITIQUE QUALITE, SECURITE, ENVIRONNEMENT DU  
GROUPE

JOHNSON CONTROLS inscrit sa politique qualité, sécurité dans un système de management global basé sur l'approche PDCA suivante :



S



# ANNEXE 10

## INSTALLATIONS DE REFRIGERATION SYNTHESE DES REGLEMENTATIONS EN VIGUEUR

	NH3 (R717)	CO2 (R744)	CEC / HCEC / HEC
Réglementation I.C.P.E. (1) Rubrique 1136 B « Emploi de l'ammoniac »	DECLARATION si 150 kg ? quantité ? 1500 kg → Arrêté du 23 février 1998		NON APPLICABLE
	AUTORISATION si 15 t < quantité < 200 t → Arrêté du 16 juillet 1997		
Réglementation I.C.P.E. (1) Rubrique 2920 « Installations de réfrigération ou compression fonctionnant à des pressions effectives supérieures à 10 <sup>5</sup> Pa »	DECLARATION si 20 kW < P <sub>nom</sub> ? 300 kW → Arrêté type n°361		DECLARATION si 50 kW < P <sub>nom</sub> ? 500 kW → Arrêté type n°361
	AUTORISATION si P <sub>nom</sub> > 300 kW → Arrêté type n°361		AUTORISATION si P <sub>nom</sub> > 500 kW → Arrêté type n°361
Réglementation I.C.P.E. (1) Rubrique 2921 « Installations de refroidissement par dispersion d'eau dans un flux d'air »	Installation n'est pas du type « circuit primaire fermé » → DECLARATION	Installation du type « circuit primaire fermé » → Arrêté du 13 décembre 2004	
	Installation n'est pas du type « circuit primaire fermé » → AUTORISATION	Installation si puissance thermique évacuée maximale < 2000 kW → Arrêté du 13 décembre 2004	
Règlement (CE) n°2037/2000 du Parlement européen et du Conseil du 29 juin 2000 relatif à des substances qui appauvrissent la couche d'ozone	NON APPLICABLE	CFC • Interdiction de vente pour la maintenance : 01/01/2000 • Interdiction d'utilisation pour la maintenance : 01/01/2001 • Interdiction pour tous les systèmes de réfrigération neufs : 01/01/2001 • Interdiction pour les systèmes de C.A. neufs avec Q <sub>0</sub> > 100 kW : 01/01/2002 • Interdiction pour tous les systèmes de C.A. neufs : 01/01/2004 • Interdiction d'utilisation des HCFC neufs pour la maintenance : 01/01/2010 • Interdiction d'utilisation des HCFC neufs pour la maintenance : 01/01/2013	HCFC
Règlement (CE) n°842/2006 du Parlement européen et du Conseil du 17 mai 2006 relatif à certains gaz à effet de serre fluorés	NON APPLICABLE	HFC • Confinement + Récupération + Prescriptions minimales de formation et certification : 04/07/2007 • Informations à communiquer au plus tard le : 31/03/2008	HFC
Réglementations françaises relatives à certains fluides frigorigènes utilisés dans les équipements frigorifiques et climatiques	NON APPLICABLE	Concernant les équipements dont la charge en fluide frigorigène > 2 kg • Décret n°92-1771 du 7 décembre 1992 • Décret n°98-580 du 30 juin 1998 (modifiant celui du 7 décembre 1992) • Arrêté du 12 janvier 2000 Nota : Ces textes sont prochainement abrogés et remplacés par 1 nouveau décret et 5 arrêtés d'application	
<p>PRINCIPALES REGLEMENTATIONS COMMUNES AUX SYSTEMES DE REFRIGERATION (liste non exhaustive)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Directive Européenne 97/23/CEE transposée en droit français par Décret n°98-1048 du 13 décembre 1998 relatif aux équipements sous pression + Arrêté du 21 décembre 1998 relatif à la classification et à l'évaluation de la conformité des équipements sous pression</li> <li>Directive Européenne Basse Tension 73/23/CEE + Directive Européenne Compatibilité Electro-magnétique 89/336/CEE + Directive Européenne Sécurité des Machines 98/37/CE + Directive Européenne</li> <li>Atmosphères Explosibles 94/9/CE</li> <li>Arrêté du 15 mars 2000 relatif à l'exploitation des équipements sous pression (modifié par les arrêtés du 13 octobre 2000 et du 30 mars 2005)</li> <li>Arrêté du 4 décembre 1998 relatif à la surveillance en exploitation des soupapes de sûreté des appareils à pression de vapeur ou de gaz</li> <li>Réglementation relatives aux compresseurs : Arrêtés du 15 janvier 1992, 20 juillet 1992 et 25 avril 1999</li> </ul> <p>ANCIENNES REGLEMENTATIONS TOUJOURS APPLICABLES SOUS CERTAINES CONDITIONS (liste non exhaustive)</p> <p>Décret du 18 janvier 1943 et les arrêtés d'application suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Arrêté du 23 juillet 1943 réglementant les appareils de production, d'emmagasinement ou de mise en oeuvre des gaz comprimés, liquéfiés ou dissous</li> <li>Arrêté du 27 avril 1960 application de la réglementation des appareils à pression aux installations de production ou de mise en oeuvre du froid</li> <li>Arrêté du 15 janvier 1962 relatif à la réglementation des canalisations d'usines et Arrêté du 2 octobre 1980 relatif aux canalisations des installations frigorifiques</li> </ul> <p>PRINCIPAUX DOCUMENTS DE REFERENCE (liste non exhaustive)</p> <p>« Systèmes de réfrigération et pompes à chaleur - Exigences de sécurité et d'environnement » : Normes NF EN 378-1, NF EN 378-2, NF EN 378-3 et NF EN 378-4</p> <p>« Code de construction des appareils à pression » : CODAP + « Code de construction des tuyauteries industrielles » : CODETI</p>			



JOHNSON CONTROLS INDUSTRIES S.A.S.

Société par actions simplifiée au capital de 3 576 573 € - RCS Nanterre 343 058 858 - TVA : FR 13343056958

Siège social : Z.I. - 14 rue de Bel Air - B.P. 70309 - 44473 Carquefou Cedex - France

Tél. +33 (0)2 40 30 62 00 - Fax +33 (0)2 40 30 26 26



## CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE - FRANCE

Le présent document résume les conditions générales de vente de Johnson Controls, qui sont applicables à toutes les ventes de matériel Johnson Controls.

## 1. CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE

Johnson Controls s'engage à fournir à ses clients des produits et services de qualité, conformes aux spécifications techniques et aux normes en vigueur. Les produits et services sont fournis sous réserve de la disponibilité des stocks et de la capacité de production. Les conditions de vente sont applicables à toutes les ventes de matériel Johnson Controls, sauf avis contraire.

## 2. CONDITIONS DE PAIEMENT

Le paiement doit être effectué par virement bancaire ou par chèque, à l'ordre de Johnson Controls. Le paiement doit être effectué dans un délai de 30 jours à compter de la date de livraison du matériel. Les conditions de paiement sont applicables à toutes les ventes de matériel Johnson Controls, sauf avis contraire.

Le matériel est livré sous réserve de la disponibilité des stocks et de la capacité de production. Les conditions de livraison sont applicables à toutes les ventes de matériel Johnson Controls, sauf avis contraire.

## 3. CONDITIONS DE LIVRAISON

Le matériel est livré sous réserve de la disponibilité des stocks et de la capacité de production. Les conditions de livraison sont applicables à toutes les ventes de matériel Johnson Controls, sauf avis contraire.

## 3.1. Délai de livraison

Le délai de livraison est de 30 jours à compter de la date de commande. Le délai de livraison peut être prolongé en cas de retard de livraison des composants ou de retard de livraison du matériel.

Le matériel est livré sous réserve de la disponibilité des stocks et de la capacité de production. Les conditions de livraison sont applicables à toutes les ventes de matériel Johnson Controls, sauf avis contraire.

Le matériel est livré sous réserve de la disponibilité des stocks et de la capacité de production. Les conditions de livraison sont applicables à toutes les ventes de matériel Johnson Controls, sauf avis contraire.

## 3.2. Report de livraison

Le matériel est livré sous réserve de la disponibilité des stocks et de la capacité de production. Les conditions de livraison sont applicables à toutes les ventes de matériel Johnson Controls, sauf avis contraire.

Le matériel est livré sous réserve de la disponibilité des stocks et de la capacité de production. Les conditions de livraison sont applicables à toutes les ventes de matériel Johnson Controls, sauf avis contraire.

## 4. DÉCLIVÉ DE PROPRIÉTÉ - TRANSFERT DE PROPRIÉTÉ

Le matériel vendu demeure la propriété de Johnson Controls jusqu'au paiement de l'intégralité du prix. À partir de ce moment, le matériel est transféré à la propriété du client.

Le matériel est livré sous réserve de la disponibilité des stocks et de la capacité de production. Les conditions de livraison sont applicables à toutes les ventes de matériel Johnson Controls, sauf avis contraire.

## 5. CONDITIONS DE DÉCLIVÉ

## 5.1. Matériel vendu d'occasion sans garantie

Le matériel vendu d'occasion sans garantie est livré sous réserve de la disponibilité des stocks et de la capacité de production. Les conditions de livraison sont applicables à toutes les ventes de matériel Johnson Controls, sauf avis contraire.

## 5.2. Matériel vendu avec garantie

Le matériel vendu avec garantie est livré sous réserve de la disponibilité des stocks et de la capacité de production. Les conditions de livraison sont applicables à toutes les ventes de matériel Johnson Controls, sauf avis contraire.

Le matériel est livré sous réserve de la disponibilité des stocks et de la capacité de production. Les conditions de livraison sont applicables à toutes les ventes de matériel Johnson Controls, sauf avis contraire.

## 6. CONDITIONS DE GARANTIE ET DE RESPONSABILITÉ

Johnson Controls s'engage à fournir à ses clients des produits et services de qualité, conformes aux spécifications techniques et aux normes en vigueur. Les produits et services sont fournis sous réserve de la disponibilité des stocks et de la capacité de production.

Le matériel est livré sous réserve de la disponibilité des stocks et de la capacité de production. Les conditions de livraison sont applicables à toutes les ventes de matériel Johnson Controls, sauf avis contraire.

Le matériel est livré sous réserve de la disponibilité des stocks et de la capacité de production. Les conditions de livraison sont applicables à toutes les ventes de matériel Johnson Controls, sauf avis contraire.

Le matériel est livré sous réserve de la disponibilité des stocks et de la capacité de production. Les conditions de livraison sont applicables à toutes les ventes de matériel Johnson Controls, sauf avis contraire.

Le matériel est livré sous réserve de la disponibilité des stocks et de la capacité de production. Les conditions de livraison sont applicables à toutes les ventes de matériel Johnson Controls, sauf avis contraire.

Le matériel est livré sous réserve de la disponibilité des stocks et de la capacité de production. Les conditions de livraison sont applicables à toutes les ventes de matériel Johnson Controls, sauf avis contraire.

Le matériel est livré sous réserve de la disponibilité des stocks et de la capacité de production. Les conditions de livraison sont applicables à toutes les ventes de matériel Johnson Controls, sauf avis contraire.

Le matériel est livré sous réserve de la disponibilité des stocks et de la capacité de production. Les conditions de livraison sont applicables à toutes les ventes de matériel Johnson Controls, sauf avis contraire.

Le matériel est livré sous réserve de la disponibilité des stocks et de la capacité de production. Les conditions de livraison sont applicables à toutes les ventes de matériel Johnson Controls, sauf avis contraire.

Le matériel est livré sous réserve de la disponibilité des stocks et de la capacité de production. Les conditions de livraison sont applicables à toutes les ventes de matériel Johnson Controls, sauf avis contraire.

Le matériel est livré sous réserve de la disponibilité des stocks et de la capacité de production. Les conditions de livraison sont applicables à toutes les ventes de matériel Johnson Controls, sauf avis contraire.

Le matériel est livré sous réserve de la disponibilité des stocks et de la capacité de production. Les conditions de livraison sont applicables à toutes les ventes de matériel Johnson Controls, sauf avis contraire.

Le matériel est livré sous réserve de la disponibilité des stocks et de la capacité de production. Les conditions de livraison sont applicables à toutes les ventes de matériel Johnson Controls, sauf avis contraire.

Le matériel est livré sous réserve de la disponibilité des stocks et de la capacité de production. Les conditions de livraison sont applicables à toutes les ventes de matériel Johnson Controls, sauf avis contraire.

Le matériel est livré sous réserve de la disponibilité des stocks et de la capacité de production. Les conditions de livraison sont applicables à toutes les ventes de matériel Johnson Controls, sauf avis contraire.

Le matériel est livré sous réserve de la disponibilité des stocks et de la capacité de production. Les conditions de livraison sont applicables à toutes les ventes de matériel Johnson Controls, sauf avis contraire.

Le matériel est livré sous réserve de la disponibilité des stocks et de la capacité de production. Les conditions de livraison sont applicables à toutes les ventes de matériel Johnson Controls, sauf avis contraire.

Le matériel est livré sous réserve de la disponibilité des stocks et de la capacité de production. Les conditions de livraison sont applicables à toutes les ventes de matériel Johnson Controls, sauf avis contraire.

Le matériel est livré sous réserve de la disponibilité des stocks et de la capacité de production. Les conditions de livraison sont applicables à toutes les ventes de matériel Johnson Controls, sauf avis contraire.

Le matériel est livré sous réserve de la disponibilité des stocks et de la capacité de production. Les conditions de livraison sont applicables à toutes les ventes de matériel Johnson Controls, sauf avis contraire.

Le matériel est livré sous réserve de la disponibilité des stocks et de la capacité de production. Les conditions de livraison sont applicables à toutes les ventes de matériel Johnson Controls, sauf avis contraire.

Le matériel est livré sous réserve de la disponibilité des stocks et de la capacité de production. Les conditions de livraison sont applicables à toutes les ventes de matériel Johnson Controls, sauf avis contraire.





# CONTRAT PRECAUTION



MAINTENANCE DES EQUIPEMENTS FRIGORIFIQUES

**FLOREPI 3**

CONTRAT  
OU OFFRE N° S12F017

## SOMMAIRE

ARTICLE 1	OBJET DU CONTRAT.....	4
ARTICLE 2	PERIMETRE DES EQUIPEMENTS.....	4
ARTICLE 3	NATURE DES PRESTATIONS.....	5
ARTICLE 4	EXCLUSIONS.....	8
ARTICLE 5	ENGAGEMENTS DE JOHNSON CONTROLS.....	9
ARTICLE 6	ENGAGEMENT DE FLOREPI 3.....	11
ARTICLE 7	SITUATION DU PERSONNEL.....	12
ARTICLE 8	REGLEMENTATION.....	13
ARTICLE 9	QUALITE- SECURITE- ENVIRONNEMENT.....	16
ARTICLE 10	PRIX- PAIEMENTS.....	17
ARTICLE 11	PRISE D'EFFET ET DUREE.....	20
ARTICLE 12	RESILIATION DU CONTRAT.....	20
ARTICLE 13	RESPONSABILITE DES PARTIES.....	21
ARTICLE 14	CLAUSE D'ADAPTATION.....	21
ARTICLE 15	EVENEMENT INDEPENDANTS DE LA VOLONTE DES PARTIES- CAS DE FORCE MAJEURS.....	22
ARTICLE 16	TRANSFERT- CESSION.....	22
ARTICLE 17	DESACCORD- JURIDICTION APPLICABLE.....	22
ARTICLE 18	ANNEXES.....	23

Entre les soussignés :

Le FLOREPI 3 :

**FLOREPI 3**  
**ZI Pôle d'activités A26**  
**BP 36**  
**02190 GUIGNICOURT**

Représentée par Monsieur : **FISHER**

Agissant en qualité de : **Y**

Désigné ci-après par : **FLOREPI 3**

Le Fournisseur :

**Johnson Controls Industrie SAS**  
**Agence de SOISSONS**  
**Attestation de Capacité N° : 153900**  
**78 Avenue de Laon**  
**02200 SOISSONS**

Représentée par Monsieur : **Philippe MOUILLER**

Agissant en qualité de : **Responsable d'Agence**

Désigné ci-après par : **JOHNSON CONTROLS**

## ARTICLE 1 OBJET DU CONTRAT



Le présent contrat a pour objet de confier à JOHNSON CONTROLS, qui l'accepte, la maintenance et les vérifications réglementaires de ses installations frigorifiques.

Il donne les modalités d'engagement de FLOREPI 3 suivant les clauses et conditions définies ci-après et ce, quel que soit le mode de rémunération (redevance annuelle, tarifs en régie, devis) comme cela est défini à l'article 10. JOHNSON CONTROLS a une obligation de moyens.

Le contrat et ses annexes forment un tout unique et indissociable qui est approuvé sans réserve par les contractants.

## ARTICLE 2 PERIMETRE DES EQUIPEMENTS



Les installations concernées par le présent contrat sont celles qui assurent la production et la distribution frigorifique, à l'exclusion de tout autre équipement, installation. Elles sont reprises de manière exhaustive en Annexe 2.

Préalablement à la prise d'effet du présent contrat, les parties pourront établir un état des installations. Un compte-rendu sera alors produit. Il aura pour objectif d'éclairer et de guider FLOREPI 3 dans ses choix techniques à venir concernant :

- les mises en conformité et travaux éventuels à prévoir nécessaires au respect de la législation et des réglementations en vigueur.
- les corrections liées aux malfaçons ou aux défauts.
- la mise à disposition des documents par le FLOREPI 3 à JOHNSON CONTROLS pour la bonne exécution de sa prestation (plans, dossiers techniques ...)

## ARTICLE 3 NATURE DES PRESTATIONS

Dans le cadre du contrat, JOHNSON CONTROLS a défini un programme de maintenance préventive. Dans un souci de pérennité des installations, JOHNSON CONTROLS demande à FLOREPI 3 d'apporter tous les soins d'un bon père de famille à son installation, de réaliser une surveillance quotidienne de celles-ci et de prendre toutes mesures conservatoires en cas d'accident ou d'incident avant que JOHNSON CONTROLS ait été en mesure d'intervenir. Une liste non exhaustive de surveillance est reprise en annexe 3. Toutes les dispositions devront notamment être prises pour éviter toute perte de produits ou denrées par le transfert de ceux-ci dans des lieux de stockage appropriés.

### 3.1 La maintenance préventive



Afin d'assurer le suivi des installations et équipements concernés JOHNSON CONTROLS définira si nécessaire, un certain nombre de contrôles intermédiaires simples à réaliser par FLOREPI 3. Ces contrôles intermédiaires sont précisés par les "c" dans les tableaux des gammes en Annexe 4. Ils sont indispensables aux opérations de maintenance définies ci-après.

L'ensemble des opérations à la charge de JOHNSON CONTROLS sera effectué pendant les heures ouvrées de **8H00 à 18H00 du lundi au vendredi**

#### 3.1.1 La maintenance systématique

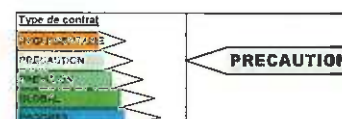
JOHNSON CONTROLS effectue les opérations de maintenance préventive systématique, conformément aux règles de l'art, dans le respect de la réglementation en vigueur relative aux fluides frigorigènes (NH3, CFC, HCFC, HFC...) et aux équipements sous pression. Les opérations de maintenance préventive systématique effectuées par JOHNSON CONTROLS sont détaillées en Annexe 4.

#### 3.1.2 La maintenance conditionnelle

La maintenance conditionnelle fait suite aux constats et observations réalisés dans le cadre des opérations de contrôles systématiques et a pour objectif d'anticiper les défaillances imminentes. De manière non exhaustive, ces opérations concernent les remplacements ou les remises en état des pièces, les remplacements ou les appoints de fluides. Elles sont proposées à FLOREPI 3 tout au long du contrat.

#### 3.1.3 La maintenance programmée

Celle-ci doit être réalisée conformément aux règles de l'art, dans le respect des préconisations du constructeur et de la réglementation en vigueur.



### 3.2 La maintenance prédictive

La maintenance prédictive consiste à surveiller et à analyser l'état de certains éléments critiques de l'installation et à avertir FLOREPI 3 si une dégradation apparaît, afin de prendre la décision la plus appropriée.

De manière non exhaustive, ces opérations concernent, les analyses d'huile, les analyses vibratoires, la thermographie et le suivi de paramètres sensibles

### 3.3 La maintenance corrective



Ces opérations de maintenance communément appelées dépannages ont pour objet la remise en état de fonctionnement des matériels ou équipements à la suite d'une défaillance. Elles concernent la réparation ou le remplacement des pièces détériorées ou défaillantes par suite de bris, d'usure ou de vieillissement, dès lors que ces pièces affecteraient le fonctionnement et/ou les performances des équipements sous contrat.

JOHNSON CONTROLS effectuera le dépannage immédiatement lorsque celui-ci est possible. Dans le cas contraire, JOHNSON CONTROLS prendra les mesures conservatoires pour les équipements pour mettre en sécurité l'installation.

Pour toute intervention en dépannage et pendant les heures et les jours ouvrés (du lundi au vendredi de 8H00 à 18H00), le FLOREPI 3 appelle JOHNSON CONTROLS au N° de téléphone suivant : **03.23.59.65.55**.

### 3.4 Les prestations réglementaires



JOHNSON CONTROLS effectue ces opérations, conformément aux règles de l'art, dans le respect de la réglementation en vigueur notifié à l'article 8.

#### 3.4.1 L'étiquetage des installations

Cette prestation consiste à étiqueter les installations et équipements conformément à la réglementation en vigueur citée à l'article 8 à l'aide de l'étiquette figurant à l'annexe 8.

#### 3.4.2 Suivi et contrôle périodique d'étanchéité :

Cette prestation consiste à :

- établir et renseigner le registre de l'équipement qui figure à l'annexe 9,
- réaliser le contrôle périodique d'étanchéité des équipements et des contrôleurs d'ambiance conformément à la réglementation en vigueur citée à l'article 8 suivant la périodicité définie à l'annexe 6,
- certifier ou non de l'étanchéité en renseignant la fiche d'intervention figurant à l'annexe 7,

Ces documents attestant des contrôles doivent être conservés pendant 5 ans minimum par FLOREPI 3 et JOHNSON CONTROLS.

Type de contrat	
REGLEMENTAIRE	PRECAUTION
PRECAUTION	
PREVISION	
GLOBAL	
MAJOREES	



### 3.4.3 La visite réglementaire NH3 :

La vérification de l'installation doit être réalisée par une personne ou entreprise compétente, désignée par l'exploitant, avec l'approbation de l'inspection des installations classées.

Cette vérification a pour principaux objectifs :

- L'examen du suivi et de l'entretien d'une installation frigorifique,
- Le contrôle des Equipements Importants Pour la Sécurité (E.I.P.S.),
- Le contrôle des Equipements de Régulation et de Sécurité (E.R.S.),
- La vérification du bon état de conservation de l'installation (équipements sous pression, canalisations, ...)
- La vérification de la présence des équipements de protection ammoniac.
- La réalisation du compte-rendu de vérification

Les opérations de contrôle pour la visite réglementaire des installations frigorifiques à l'ammoniac effectuées par JOHNSON CONTROLS sont détaillées en Annexe 4.

La vérification périodique peut nécessiter l'arrêt de l'usine dans le cas où le test de certains E.I.P.S. perturbe la production de froid.

Les champs d'application de la réglementation ammoniac sont définis en annexe 10

### 3.5 Astreinte

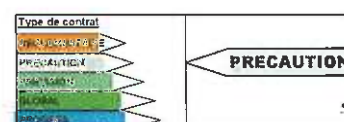


L'astreinte constitue l'obligation faite à JOHNSON CONTROLS de maintenir les moyens nécessaires pour intervenir en maintenance corrective dans un délai raisonnable à compter d'un appel, 24H/24H et 7j/7j.  
La procédure est détaillée en annexe 15.

L'ensemble de ces prestations et les produits associés pourront être fournis :

- dans le cadre d'une redevance annuelle
- ou bien dans le cadre d'interventions en régie avec des tarifs horaires en vigueur
- ou bien dans le cadre d'interventions associées à des devis

Cela est clairement explicité à l'article 10.





## ARTICLE 4 EXCLUSIONS

Les prestations et fournitures définies ci-dessous sont exclues du présent contrat :

- le traitement d'eau
- l'enlèvement et le traitement des déchets
- La fourniture des personnels et moyens de manutention et de levage
- la fourniture des matériels de travaux en hauteur (nacelles, échafaudages) et les passerelles pour l'accès des parties hautes.
- la réfection des câbles, des canalisations électriques,
- tous travaux d'élimination des dépôts de glace dans les chambres froides, notamment sur les évaporateurs
- les réparations dues aux variations de courant, coupure de courant, changement de tension par EDF, manque d'eau, eau anormalement sale ou eau corrosive, orages, inondations et autres faits naturels
- la réparation des installations objet du contrat provenant d'une non utilisation de celles ci en bon père de famille par FLOREPI 3
- les réparations qui résulteraient de l'utilisation de pièces non fournies par JOHNSON CONTROLS, ou de modifications réalisées sans l'approbation préalable de celui-ci
- les travaux de remplacement ou de modification liés à l'évolution de la réglementation et ceux liés à l'amélioration des performances
- L'étalonnage des seuils de la chaîne de détection
- Consultation et mise à jour du dossier descriptif et du dossier d'exploitation
- Les remises en épreuve et les requalifications des capacités
- Reprise de calorifuge
- tous travaux non explicitement nommés dans les opérations de maintenance détaillés dans l'annexe 4.

Toute prestation relevant de l'article 4 fera l'objet de devis spécifiques de la part de JOHNSON CONTROLS.

## ARTICLE 5 ENGAGEMENTS DE JOHNSON CONTROLS



### 5.1 Dédier un interlocuteur au quotidien

Afin de veiller à la bonne exécution du contrat de maintenance au quotidien, nous disposons dans chacune de nos agences d'un chargé d'affaires contrat. Ses missions sont les suivantes :

- définir et respecter le calendrier des interventions programmées
- répondre aux demandes régulières du FLOREPI 3
- alerter FLOREPI 3 en cas de dérives, anomalies, dysfonctionnements constatés
- proposer les modifications, améliorations nécessaires
- assurer la traçabilité des opérations
- informer FLOREPI 3 de toute évolution de la réglementation

### 5.2 Donner l'ensemble des moyens à nos intervenants

Tous nos techniciens sont correctement formés et disposent de l'outillage nécessaire.

Nos techniciens sont formés en continu. Une feuille de formation individuelle permet au responsable de compléter les connaissances et compétences eu égard aux missions dévolues à chacun.

Concernant la réalisation des prestations et notamment les dépannages, nous attachons une importance toute particulière à la réactivité de nos équipes et aux services ainsi rendus à nos FLOREPI 3s. Dans cet esprit, chacun de nos techniciens est doté à son entrée dans la société d'un outillage complet et exhaustif.

### 5.3 Assurer la fiabilité des équipements

Nous nous engageons tout au long du contrat à conserver aux équipements un haut niveau de fiabilité. Cela est rendu possible par le suivi régulier de vos équipements à travers le programme de maintenance préventive adapté figurant dans ce contrat.

### 5.4 Respecter le calendrier des interventions programmées

JOHNSON CONTROLS s'engage à respecter le calendrier des opérations de maintenance préventive figurant en annexe 4. Il sera défini conjointement avec FLOREPI 3 au plus tard 15 jours après la prise d'effet du contrat. Ce calendrier est établi pour l'année. Il est actualisé chaque trimestre, les changements devant être connus au minimum 15 jours à l'avance.

### 5.5 Intervenir en dépannage dans un délai déterminé

Dans le cadre du contrat, JOHNSON CONTROLS s'engage à intervenir pendant les jours et heures ouvrés en cas de nécessité au plus tard 4 heures après l'appel téléphonique de FLOREPI 3.

Type de contrat	
REGLEMENTAIRE	
PRECAUTION	
PREVISION	
GLOBAL	
PROGRES	
	PRECAUTION

## 5.6 Assurer la traçabilité des interventions

Dans le cadre d'un contrat de maintenance et quelle que soit la nature de l'opération réalisée, les relevés, commentaires, rapports d'analyses spécifiques, sont répertoriés dans un classeur. Celui-ci est un véritable outil de suivi : il est garant de l'historique de chacun des équipements composant les installations. La liste des documents exploités est précisée en annexe 1.

A l'issue de chaque intervention, JOHNSON CONTROLS remettra à FLOREPI 3 un bon d'intervention reprenant les opérations effectuées (cf. Annexe 5). Celui-ci comprend les éléments suivants :

- La gamme de maintenance et la nature des interventions effectuées au cours de la visite
- Les actions à envisager rapidement pour éviter toute casse de pièces et/ou de groupe

## 5.7 Réunion annuelle

A la fin de chaque année contractuelle, une réunion aura lieu à une date préalablement choisie par les deux parties. A cette occasion, les points suivants seront abordés :

- le rapport annuel
- la sécurité et l'organisation
- le planning des différentes interventions

Un bilan des travaux réalisés sera effectué, le planning de gros entretien et de remplacement de matériel sera évoqué pour aider FLOREPI 3 à la préparation de ses investissements.

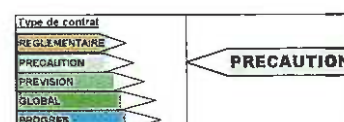
## 5.8 Être force de proposition et de conseil

Tout au long du contrat, nous nous engageons à être force de proposition pour l'optimisation des équipements et prestations associées.

Au besoin, nous pourrions mobiliser au sein de notre structure siège les compétences nécessaires à la résolution de problèmes spécifiques et à l'investigation de nouveaux process frigorifiques.

De la même manière, nous apporterons à FLOREPI 3 tout l'éclairage nécessaire à l'optimisation de son stock de pièces de rechange.

Les pompes, garnitures d'étanchéités, le fluide frigorigène, l'huile, les cartes et mémoires automates sont les éléments fondamentaux de l'urgence.



## ARTICLE 6 ENGAGEMENT DE FLOREPI 3



### 6.1 Réalisation des contrôles périodiques

Dans le cadre du contrat, JOHNSON CONTROLS a défini un programme de maintenance préventive. Dans un souci de pérennité des installations, JOHNSON CONTROLS demande à FLOREPI 3 de réaliser un certain nombre de contrôles intermédiaires simples. Cela est défini en annexe 3.

### 6.2 Utilités

FLOREPI 3 s'engage à fournir à JOHNSON CONTROLS les utilités nécessaires à la bonne exécution des prestations, objet de ce contrat.

On entend par utilités :

- les fluides, les consommables, le chauffage, l'éclairage, le carburant, l'énergie électrique avec tous les points de prises nécessaires à l'exécution des interventions et aux essais
- La ligne internet ADSL à accès direct pour le système RADAR dans des conditions permettant à JOHNSON CONTROLS de communiquer avec l'installation.

### 6.3 Moyens d'accès et de levage

Pendant la durée du contrat, FLOREPI 3 laisse libre accès, sans danger, aux personnes de JOHNSON CONTROLS ou à ses sous-traitants, pour intervenir : dans les locaux techniques, sur les équipements, les centrales, les stations de vanne, etc.

FLOREPI 3 s'engage à fournir les matériels de travaux en hauteur (nacelles, échafaudages) et les passerelles pour les parties hautes.

FLOREPI 3 s'engage à mettre à disposition de JOHNSON CONTROLS les personnels et moyens de levage nécessaires à certaines opérations de maintenance lourdes.

### 6.4 Accès au site

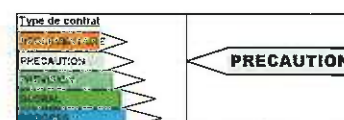
Pendant la durée du contrat, FLOREPI 3 laisse libre accès, sans danger, aux personnes de JOHNSON CONTROLS ou à ses sous-traitants, appelés à se rendre sur le site pour assurer les opérations de maintenance.

Par ailleurs, FLOREPI 3 laissera pour le personnel JOHNSON CONTROLS le libre accès aux sanitaires.

Pour toute intervention se déroulant hors des horaires d'ouverture de l'établissement de FLOREPI 3, celui-ci mettra à disposition du technicien de JOHNSON CONTROLS une personne de ses effectifs en mesure d'assurer la surveillance de notre personnel, au sens de la réglementation sécurité sur le travail isolé.

### 6.5 Etablissement du plan de prévention

Chaque année FLOREPI 3 s'engage à établir le plan de prévention en concertation avec JOHNSON CONTROLS.



## 6.6 Signalement d'une panne

Lorsqu'une défaillance sur l'installation est observée, FLOREPI 3 doit le signaler aussitôt à JOHNSON CONTROLS de façon écrite par l'envoi d'un fax ou d'un courrier.

## 6.7 Signalement d'anomalies

FLOREPI 3 se doit de signaler à JOHNSON CONTROLS toutes constatations concernant un mauvais fonctionnement des groupes frigorifiques ou toute autre anomalie.

## 6.8 Réalisation de prestations

Dans le cadre des prestations réalisées, FLOREPI 3 s'engage à ne pas entraver le travail de JOHNSON CONTROLS sur son site. Dans le cas contraire, JOHNSON CONTROLS doit notifier cette entrave à son FLOREPI 3 par lettre recommandée avec accusé de réception. JOHNSON CONTROLS n'encourrait alors aucune responsabilité à son égard pour des dommages éventuels pouvant survenir.

## 6.9 Paiement des factures

FLOREPI 3 se doit d'honorer les factures émises par JOHNSON CONTROLS aux conditions et dates prévues contractuellement.

## 6.10 Utilisation des installations

FLOREPI 3 se doit d'apporter tous les soins d'un bon père de famille à son installation et de prendre toutes mesures conservatoires en cas d'accident ou d'incident avant que JOHNSON CONTROLS ait été en mesure d'intervenir. Toutes les dispositions devront notamment être prises pour éviter toute perte de produits ou denrées par le transfert de ceux-ci dans des lieux de stockage appropriés. Cet éventuel transfert est à l'initiative et sous la responsabilité de FLOREPI 3.

# ARTICLE 7 SITUATION DU PERSONNEL



Les personnes affectées chez FLOREPI 3, dans le cadre du présent contrat, demeurent les préposés de JOHNSON CONTROLS qui assume toutes les obligations de l'employeur.

Le personnel de JOHNSON CONTROLS est assujéti au secret professionnel pour tout ce qui a trait à l'activité de FLOREPI 3, tant vis-à-vis du personnel de ce dernier que des personnes extérieures.

JOHNSON CONTROLS veillera à la bonne présentation de son personnel. FLOREPI 3 se réserve la faculté d'interdire l'accès à ses locaux à tout préposé dont le comportement ou la tenue serait incompatible avec la sécurité et le règlement intérieur de son Etablissement.

JOHNSON CONTROLS fera son affaire des problèmes d'horaires pour l'observation de la législation du travail (relative notamment à la durée du travail, aux repos hebdomadaires et éventuellement complémentaires, aux congés annuels ou autres). JOHNSON CONTROLS gérera par ailleurs les déclarations d'accidents de trajet ou de travail qui pourraient survenir à ses agents du fait ou à l'occasion du présent contrat.

Il fournira les habilitations nécessaires à son personnel, et s'engage à respecter les normes en vigueur.



## ARTICLE 8 REGLEMENTATION



JOHNSON CONTROLS s'engage à se conformer aux exigences réglementaires en la matière (cf. Annexe 14). Particulièrement, elle mettra en œuvre les moyens nécessaires pour répondre de manière satisfaisante :

> au contrôle d'étanchéité des éléments assurant le confinement des fluides frigorigènes utilisés dans les équipements frigorifiques et climatiques tel que prévu par l'arrêté du 7 mai 2007.

> à la visite réglementaire ammoniac conformément à l'article 9 de l'arrêté du 16 juillet 1997 relatif aux installations de réfrigération employant l'ammoniac comme fluide frigorigène et à sa circulaire du 10 décembre 2003

> à l'inspection des équipements sous pression suivant l'arrêté du 15 mars 2000 relatif à l'exploitation des équipements sous pression et aux dispositions spécifiques pour l'industrie de la réfrigération et du conditionnement d'air.

Cela se traduira notamment par les vérifications soumises aux réglementations suivantes :

### 8.1 Code de l'environnement art. R 543-77, règlement (CE) 842/2006 art. 7 et règlement (CE) 1494/2007 art. 2 et 4.

Les installations et équipements doivent être identifiés par une étiquette contenant les infos suivantes :

- " Contient des gaz à effet de serre fluorés relevant du protocole de Kyoto" ;
- le nom chimique abrégé. R410A, par exemple ;
- la charge initiale faite en usine ;
- la charge complémentaire ajoutée sur le site d'exploitation de l'équipement, si nécessaire ;
- la charge totale ;
- le cas échéant "hermétiquement scellés".

Ces dispositions s'appliquent aussi bien aux installations/équipements neufs qu'aux installations/équipements existants.

### 8.2 Code de l'environnement art. R 543-78 à 83, arrêté du 07/05/07, règlement (CE) 842/2006 art. 3 et règlement (CE) 1516/2007.

Le détenteur d'un équipement (charge > 2 kg) doit faire réaliser les contrôles d'étanchéité par un opérateur attesté.

Le détenteur doit aussi pour ses installations/équipements de plus de 3 kg de charge, tenir un registre dénommé « Registre de l'équipement » qui doit contenir :

- Nom, adresse postale et téléphone de l'exploitant ;

Type de contrat	
REGLEMENTAIRE	PRECAUTION
PRECAUTION	
PREVISION	
GLOBAL	
PROGRES	

- La quantité de fluide présente dans l'installation/équipement ;
- Le type de fluide ;
- Les quantités de fluide installées ;
- Les quantités ajoutées ;
- Les quantités récupérées ;
- Le nom de l'entreprise/ du technicien qui réalise l'entretien de l'installation/équipement ;
- Les dates et résultats des contrôles d'étanchéité et des contrôles des détecteurs d'ambiance ;
- La cause de la fuite lorsqu'elle a été établie.

### 8.3 Arrêté du 16 juillet 1997 relatif aux installations de réfrigération employant l'ammoniac comme fluide frigorigène et à sa circulaire du 4 décembre 2003.

La vérification réglementaire ammoniac est soumise par l'arrêté du 16 juillet 1997 relatif aux installations de réfrigération employant l'ammoniac comme fluide frigorigène pour une charge supérieure à 1500 kg (cette charge correspond à la quantité totale d'ammoniac contenu dans les différents systèmes de réfrigération présents sur le site) ainsi que la circulaire du 10 décembre 2003 relative à l'application de l'arrêté ministériel du 16/07/1997.

Elle doit faire l'objet d'un compte rendu écrit tenu à la disposition de l'inspecteur des installations classées et inséré au dossier de sécurité.

Pour les installations frigorifiques soumises à déclaration ( $150 \text{ kg} \leq R717 \leq 1500 \text{ kg}$ ) et référant à l'arrêté du 19 novembre 2009 et ses annexes cette vérification périodique n'est pas imposée seuls certains contrôles spécifiques annuels sont exigés et un contrôle de conformité de l'installation et à réaliser par un organisme agréé et sur des périodicités de 5 à 10 ans selon les cas, cependant afin de répondre aux exigences des autorités (DRIRE / DSV) et de certains exploitants cette vérification peut être réalisée à l'identique des installations soumises à autorisation.

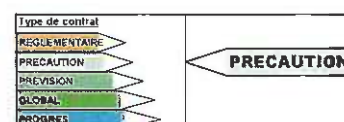
La vérification de l'installation doit être réalisée par une personne ou entreprise compétente, désignée par l'exploitant, avec l'approbation de l'inspection des installations classées.

### 8.4 Arrêté du 15 mars 2000 relatif à l'exploitation des équipements sous pression et aux dispositions spécifiques pour l'industrie de la réfrigération et du conditionnement d'air.

Plusieurs composants de votre installation frigorifique sont des équipements sous pression (ESP) et sont soumis aux dispositions de l'arrêté du 15 mars 2000 relatif à leur exploitation et précise pour l'exploitant le devoir d'inspecter et de requalifier ses ESP.

Au sens de la réglementation, des équipements sous pression peuvent être :

- Des Récipients (bouteilles, séparateurs huile,...)
- Des Tuyauteries et accessoires de tuyauterie (coudes, tés, réductions,...)
- Des Accessoires de sécurité (soupapes, pressostats)
- Des Accessoires sous pression (robinet, voyants, EV,...)





- Des Ensembles (chillers, centrales de compression, groupes de condensation, installations complètes....)

Les inspections périodiques requises par l'arrêté ont pour objectif de vérifier que l'état d'un ESP lui permet d'être maintenu en service dans des conditions de sécurité acceptables.

Les requalifications périodiques ont pour but de constater, à intervalles réguliers, que les ESP en service satisfont aux prescriptions techniques qui leur sont applicables et peuvent être maintenu en service si leur état, leurs conditions d'installation ou d'exploitation le permet.

L'exploitant doit faire réaliser les inspections par une personne habilitée et les requalifications par un organisme habilité.

Afin d'appliquer les dispositions de l'arrêté du 15 mars 2000 aux équipements sous pression installés dans l'industrie de la réfrigération et ou du conditionnement d'air des cahiers techniques professionnel ont été rédigés et validés par les autorités.

## ARTICLE 9 QUALITE- SECURITE- ENVIRONNEMENT



Consciente de générer des situations spécifiques sur le plan de la sécurité à travers les prestations qui lui sont confiées, JOHNSON CONTROLS depuis de nombreuses années a entrepris une démarche Qualité - Sécurité - Environnement et s'engage à communiquer, mettre en œuvre et appuyer sa politique au travers d'objectifs cohérents qui sont fixés chaque année dans nos différentes activités. (cf. annexe 17)

- Nos objectifs généraux traduisent le choix des actions fortes décidées pour l'année en matière de qualité et de sécurité
- Nos actions transversales d'amélioration continue visent à améliorer les interfaces entre nos pôles d'activité, et traiter les sujets sensibles communs à plusieurs d'entre eux
- Nos objectifs processus sont définis dans le but de piloter l'efficacité de nos opérations quotidiennes et d'en améliorer les performances

De ce fait JOHNSON CONTROLS s'engage à se conformer aux normes de sécurité en vigueur chez FLOREPI 3. Pour ce faire, elle s'engage à porter à la connaissance de l'ensemble des techniciens et des sous-traitants intervenant sur le site de FLOREPI 3 le règlement intérieur de l'entreprise, tout plan de prévention existant ainsi que le règlement pour les entreprises intervenantes.

De même pour toute intervention se déroulant hors des horaires d'ouverture de l'établissement de FLOREPI 3, JOHNSON CONTROLS demande à FLOREPI 3 de prendre toute disposition comme décrit à l'article 6.4. conformément à la réglementation sécurité sur le travail isolé.

Afin de se conformer aux prescriptions réglementaires relatives au transport des matières dangereuses (ADR), JOHNSON CONTROLS a équipé l'ensemble de sa flotte de véhicules de service d'un extincteur à poudre d'une capacité de 2 kg ainsi qu'une ventilation.

JOHNSON CONTROLS respectera par ailleurs la réglementation relative à l'élimination des déchets.

Type de contrat	
REGLEMENTAIRE	PRECAUTION
PRECAUTION	
PREVISION	
GLOBAL	
PROGRES	

## ARTICLE 10 PRIX- PAIEMENTS



### 10.1 Prix des prestations

Les montants et prix indiqués ci-après sont des montants hors taxes. Ceux-ci seront majorés des taxes en vigueur. Le taux de la TVA applicable à ce jour est de 19,6%.

Toute modification, changement de taux ou de montant, suppression ou création de taxes, impôts ou redevance grevant directement les prix, sera immédiatement répercutée dans la facturation, soit en hausse ou en baisse, dans le cadre de la réglementation en vigueur.

#### 10.1.1 Redevance annuelle

En contrepartie des prestations de maintenance préventive fournies, JOHNSON CONTROLS émettra une redevance annuelle dont le montant de base est établi à la date de signature du présent contrat de manière forfaitaire à :

**18.480,00 € H.T.**

**(Dix-huit mille quatre cent quatre-vingt euros hors taxes)**

Cette redevance comprend :

- l'ensemble des prestations de maintenance préventive systématique tel qu'explicité en annexe 4 (soit 2 visites par mois)
- La visite réglementaire ammoniac tel qu'explicité en annexe 4
- Le service d'astreinte

#### Option :

- Contrôle détection NH3 CO2, 2 fois par an :

**1.300,00 € HT**

**(Mille trois cents euros hors taxes)**

OUI ☒

NON ☐

Prix pour l'ensemble des prestations  
à 15500 €

### 10.1.2 Tarifs d'intervention

**Pour les interventions en dépannage (du lundi au vendredi de 8H00 à 18H00), nos tarifs de base à la signature du contrat sont les suivants :**

**Taux horaire : 74,00 € H.T.**

**Majoration samedi, dimanche, nuit, jour férié : 100%**

### 10.1.3 Fournitures

Les pièces de rechange et les fluides seront proposés selon les tarifs en vigueur.

#### 10.1.4 Autres prestations

Tous les travaux de révisions mécaniques, d'échange standard, remplacement, remodling, les prestations tels que spécifiées à l'article 4 feront l'objet de devis.

## 10.2 Paiements

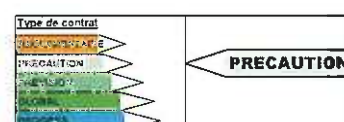
### 10.2.1 Redevance annuelle

Les sommes constituant le montant de la redevance et de ses éventuels avenants auxquelles s'ajoutent les taxes existantes ou à venir, sont exigibles sur terme à échoir. A cette fin, une facture est émise au début de chaque **trimestre**.

Le montant des sommes dues est payable à JOHNSON CONTROLS à 45 jours fin de mois.

### 10.2.2 Dépannages

Les dépannages feront l'objet d'une facturation spécifique, payable à réception.



### 10.3 Actualisation des prix

La redevance annuelle et les taux d'intervention seront actualisés chaque année à la date anniversaire du contrat selon la formule suivante :

$$P = P_o \times \left( \frac{ICHTTS1}{ICHTTS0} \right)$$

Dans laquelle :

- P : prix révisé  
 Po : prix de base à la signature du contrat ou de l'année précédente  
 ICHTTS1 : est la dernière valeur connue de l'indice global pondéré du coût horaire des salaires des industries mécaniques et électriques à la date anniversaire du contrat  
 ICHTTS1o : est la valeur du dit indice au même mois de l'année précédente ou de l'année de signature du contrat

### Clause de sauvegarde

Le montant calculé en application de la formulation de révision de prix, ne devra en aucun cas être inférieur au montant initial.

### 10.4 Validité de l'offre

Cette offre est valide jusqu'au **31/03/2012**.



## ARTICLE 11 PRISE D'EFFET ET DUREE

Le présent contrat prend effet le jour de sa signature par les parties, après remise du premier paiement par FLOREPI 3, et pour une durée initiale de **1 an**.

A l'issue de cette période initiale, il se renouvellera par tacite reconduction, d'année en année, sauf dénonciation par l'une ou l'autre des parties, trois mois avant la date d'échéance ou date anniversaire, par lettre recommandée avec accusé de réception.

Le non respect de ce préavis par l'une ou l'autre des parties la contraindra à verser à l'autre, en sus du montant prorata des prestations réalisées et des échéances perçues, une indemnité forfaitaire égale à 50% du loyer de maintenance annuel.

## ARTICLE 12 RESILIATION DU CONTRAT

### 12.1 Arrêt des activités consommatrices de froid

Dans le cas où FLOREPI 3 arrêterait totalement et de manière définitive ses activités consommatrices de froid sur son unité, FLOREPI 3 pourrait, par dérogation aux dispositions de l'article 11, résilier le présent contrat. FLOREPI 3 devra informer JOHNSON CONTROLS de sa décision motivée par lettre recommandée avec accusé de réception, avec un préavis de 3 mois.

### 12.2 Manquements graves

Ce contrat pourra également être résilié en cas de manquement grave de l'une des parties.

#### 12.2.1 Imputables à JOHNSON CONTROLS :

La carence de JOHNSON CONTROLS à assurer les prestations contractuelles, après mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception restée vaine plus de 30 jours.

Sauf accord amiable entre les parties, JOHNSON CONTROLS versera à FLOREPI 3 une indemnité équivalente à 50% du loyer de maintenance annuel.

#### 12.2.2 Imputables à FLOREPI 3 :

Le non-paiement à l'échéance d'une redevance, après mise en demeure par Lettre Recommandée avec Accusé de Réception restée vaine plus de 30 jours,

L'intervention inopportune de FLOREPI 3 mettant en péril le bon fonctionnement de l'installation. Cela devra être précisé par JOHNSON CONTROLS à FLOREPI 3 par envoi en recommandé avec accusé de réception.

Sauf accord amiable entre les parties, FLOREPI 3 versera à JOHNSON CONTROLS une indemnité équivalente à 50% du loyer de maintenance annuel.

### 12.3 Modification préjudiciable de l'économie des rapports contractuels :

Si le cas se présentait comme décrit à l'article 14, et que les parties ne trouvent pas un accord, alors le contrat pourrait être résilié sans aucune indemnité pour les parties.

## ARTICLE 13 RESPONSABILITE DES PARTIES

JOHNSON CONTROLS est responsable des dommages causés à l'installation qui sont imputables à une faute de sa part ou dus aux personnes qu'il a déléguées en vertu du contrat, étant entendu qu'à défaut de stipulation contraire, cette responsabilité est plafonnée à trois fois la redevance annuelle.

JOHNSON CONTROLS ne peut être tenu pour responsable des défauts compromettant le bon fonctionnement de l'installation que pour autant qu'ils résultent de l'inexécution du contrat. Sa responsabilité ne s'étend pas aux défauts occasionnés par une utilisation incorrecte ou anormale, à l'encontre des préconisations du constructeur, d'une manière générale des règles de l'art, ou par une intervention étrangère au personnel de JOHNSON CONTROLS.

JOHNSON CONTROLS ne sera pas tenu responsable des dommages indirects et/ou immatériels que pourrait supporter FLOREPI 3.

JOHNSON CONTROLS ne pourra être tenu pour responsable du fait de son inexécution due à un cas de force majeure.

Dans le cadre de ses activités, JOHNSON CONTROLS justifie d'une assurance responsabilité civile professionnelle auprès d'une compagnie notoirement solvable.

## ARTICLE 14 CLAUSE D'ADAPTATION

### 14.1 Évolution des besoins de FLOREPI 3 :

Si les besoins en froid de FLOREPI 3 venaient à évoluer significativement et durablement pendant la vie du contrat, JOHNSON CONTROLS proposerait alors à FLOREPI 3 une adaptation sous la forme d'un avenant ou d'un nouveau contrat.

### 14.2 Évolution de l'environnement

Le présent contrat est conclu sur les bases de données juridiques et économiques présentement en vigueur.

En cas d'évolutions de ces données juridiques ou économiques ou en cas d'évolutions législative ou réglementaire ou même du fait de prescriptions préfectorales nouvelles entraînant une modification de façon préjudiciable de l'économie des rapports contractuels pour l'une des parties, la partie la plus diligente notifiera à l'autre la survenance de l'évènement, et, dans les trois mois suivant cette notification, les parties négocieront l'adaptation du présent accord. Sans accord, le contrat pourrait être résilié conformément à l'article 12.



## ARTICLE 15 EVENEMENT INDEPENDANTS DE LA VOLONTE DES PARTIES- CAS DE FORCE MAJEURS

Les cas de force majeure sont définis par la législation et reconnus par la jurisprudence, ou déterminés comme ci-dessous :

« De convention expresse entre les parties, est considéré comme cas de force majeure, exonérant JOHNSON CONTROLS de toute responsabilité, tout fait ou événement imprévisible et inévitable qui le met, lui ou ses sous-traitants, dans l'impossibilité d'exécuter tout ou partie de ses engagements, ou qui ne lui permet pas d'empêcher le dommage qui s'est produit (guerre, émeutes, grèves, ou manifestations populaires, coupures intempestives d'électricité ou d'eau, difficultés d'approvisionnement, rupture générale de stock...) »

Si de tels événements se produisaient, les parties s'engagent à se prévenir le plus rapidement possible, par écrit, et à indiquer la durée probable de l'événement.

La durée du contrat sera prolongée, le cas échéant, d'une période égale à celle au cours de laquelle l'une quelconque des parties aura été dans l'incapacité d'exécuter ses obligations pour les raisons décrites dans le présent article.

## ARTICLE 16 TRANSFERT- CESSION

Le présent contrat continuera à s'appliquer dans tous ses effets avec les ayants droits de l'une ou l'autre partie, en cas de transferts de droits, de cession, d'absorption ou de fusion, les droits et obligations relatifs au présent contrat ne pouvant être cédés par l'une ou l'autre des parties sans l'accord écrit de l'autre partie.

## ARTICLE 17 DESACCORD- JURIDICTION APPLICABLE

En cas de contestation relative à l'interprétation ou à l'exécution du présent contrat, les parties s'efforceront dans un premier temps de résoudre leur désaccord à l'amiable.

Sauf péril en la demeure justifiant une action en référé immédiate, les parties disposeront d'un délai d'un mois pour rechercher une solution satisfaisante. Passé ce délai, si le désaccord devait persister, le litige pourra être porté, par la partie la plus diligente devant les juridictions appelées à en connaître. A cet effet, attribution de compétence est faite expressément au tribunal de commerce de NANTES.

Le présent contrat est soumis au droit français.

## ARTICLE 18 ANNEXES

Si quelque contradiction apparaissait entre les termes du présent contrat et ceux d'une des annexes, voire entre les termes de deux annexes, la priorité sera accordée :

- au présent contrat.
- aux annexes, dans l'ordre de leur numérotation.

Toutes les annexes font partie intégrante du présent contrat.

Les documents suivants sont annexés au présent contrat :

- *Annexe 1* : rubriques du registre contrat
- *Annexe 2* : équipements frigorifiques concernés
- *Annexe 3* : gammes générales de conduite et surveillance
- *Annexe 4* : gammes de maintenance et de contrôles réglementaires - description précise des prestations de maintenance
- *Annexe 5* : exemple de feuille de route technicien
- *Annexe 6* : périodicité de contrôle d'étanchéité des circuits
- *Annexe 7* : fiche de contrôle d'étanchéité des circuits
- *Annexe 8* : étiquetage des installations et équipements
- *Annexe 9* : registre des installations et équipements frigorifiques
- *Annexe 10* : Champs d'application de la réglementation ammoniac.
- *Annexe 11* : exploitation des équipements sous pression – Arrêté du 15 mars 2000
- *Annexe 12* : les dispositions spécifiques à l'arrêté du 15 mars 2000 pour l'industrie de la réfrigération et du conditionnement d'air
- *Annexe 13* : Liste des documents à contrôler pour visite ESP
- *Annexe 14* : synthèse des différentes réglementations concernant les fluides frigorigènes
- *Annexe 15* : procédure d'astreinte
- *Annexe 16* : politique qualité, sécurité, environnement

Fait à *Guymerant*

le *10 fév. 2012*

Pour FLOREPI 3  
Monsieur, *Nicolas FISCHER*

Pour JOHNSON CONTROLS  
Monsieur,

En sa qualité de, *Directeur*

En sa qualité de,

*[Signature]*  
FLOREPI S.N.C.  
Z.I. Pôle d'Activité A26  
02100 GUYMERT  
Tél. 03 25 48 48 48  
Fax. 03 25 48 48 49

## ANNEXE 1



### RUBRIQUES DU REGISTRE CONTRAT

# Contrat Assistance Technique

## CLASSEUR CLIENT

## REGISTRE INSTALLATION

Johnson Controls



**PLAN DE PREVENTION**  
PLAN DU SITE  
FICHES DE DONNEES DE SECURITE DES FLUIDES  
JCI / CLIENT **1**

**FICHE DE CONDUITE DE  
L'INSTALLATION**  
RESERVE CLIENT **2**

**FICHES DE DEPANNAGES**  
BONS DES INTERVENTIONS CURATIVES JCI **3**

**GAMME DE MAINTENANCE  
PERIODIQUE**  
BONS DES INTERVENTIONS PREVENTIVES JCI **4**

**FICHES DE RELEVES EN  
FONCTIONNEMENT**  
JCI **5**

**CERTIFICATS DE CONTRÔLE  
D'ETANCHEITE**  
JCI **6**

**REGISTRE DES EQUIPEMENTS**  
REGISTRE CONSIGNES  
SUIVI DES CONSOMMATIONS FLUIDE : HUILE / FRIGORIGENE /  
CALOPORTEUR / FRIGOporteur.  
JCI / CLIENT **7**

**RAPPORTS DES ANALYSES**  
FLUIDIQUE / VIBRATOIRE / THERMOGRAPHIQUE...  
JCI / CLIENT **8**

**COMPTES RENDUS  
RELEMENTAIRES**  
VISITE RELEMENTAIRE ANNUELLE  
FICHES DE CONTROLES DES EIPR ET EIPS  
JCI / CLIENT **9**

**COMPTES RENDUS PERIODIQUES**  
ANALYSE DES PRESTATIONS ET PRECONISATIONS  
JCI / CLIENT **10**

**PERIMETRE DU CONTRAT**  
EQUIPEMENT FRIGORIFIQUE  
AUDIT TECHNIQUE  
GAMME DE MAINTENANCE GENERALE  
JCI **11**

**SCHEMAS ELECTRIQUE ET  
FLUIDIQUE**  
FOURNIS PAR LE CLIENT **12**


Type de contrat	
REGLEMENTAIRE	
PRECAUTION	
PREVISION	
GLOBAL	
PROGRES	

PRECAUTION

## ANNEXE 2




### ÉQUIPEMENTS FRIGORIFIQUES CONCERNÉS

	Client : FLOREPI Site : GUIGNICOURT	fiche équipements contrat d'entretien
---	--	--

### EQUIPEMENTS FRIGORIFIQUES CONCERNES

#### Installation N° 1 - SALLE DES MACHINES NH3 /CO2/ MEG

1- Armoire Electrique	Qté : 1
Automate	Qté 1
2- Circuit fluide frigorigène NH3	Qté : 1
Bouteille(s)	Qté 1
Ensemble de Station(s) de vannes	Qté 2
Ensemble de Soupape(s)	Qté 4
Contrôle général circuit	Qté 1
3- Circuit de condensation DRY COOLER	Qté : 1
Ensemble de Station(s) de vannes	Qté 2
Pompe(s) fluide secondaire	Qté 2
Contrôle général	Qté 1
4- Compresseur piston SABROE SMC-TSMC-CMO-T	Qté : 4
Compresseur	
Moteur	
5- Condenseur à plaques NH3	Qté : 1
6- Dry cooler	Qté : 1
7- Evaporateur à plaques	Qté : 1
8- Vérification installation NH3	Qté : 1
Contrôle des équipements importants pour la sécurité et état de conservation des équipements	
Compresseur(s)	Qté 2
Réservoir(s) HP	
Condenseur(s)	Qté 1
Bouteille(s) BP/MP	Qté 1
Pompe(s) fluide	
Échangeur(s)	Qté 1
Station(s) de vannes	Qté 2
Circuit fluide	Qté 1
Détection de fuite	Qté 1
Vérification présence des équipements de protection	Qté 1
9- Circuit fluide secondaire -8 / -4	Qté : 1
Ensemble de Station(s) de vannes	Qté 21
Pompe(s) fluide secondaire	Qté 2
Contrôle général	Qté 1
10- Condenseur à plaques CO2	Qté : 1
11- Circuit fluide frigorigène CO2	Qté : 1
Bouteille(s)	Qté 2
Ensemble de Station(s) de vannes	Qté 2
Ensemble de Soupape(s)	Qté 6
Contrôle général circuit	Qté 1

	Client : <u>FLOREPI</u> Site : <u>GUIGNICOURT</u>	fiche équipements contrat d'entretien
---	--	--

### EQUIPEMENTS FRIGORIFIQUES CONCERNES

#### Installation N° 2 - POSTES FROID FLOREPI 1

1- Frigorifère (fluide caloporteur) Qté : 17

#### Installation N° 3 - RECHAUFFAGE DE SOL CHAMBRES FLOREPI 3

1- Réchauffage de sol (Echangeur à plaques) Qté : 2  
2- Circuit fluide secondaire Qté : 1  
Ensemble de Station(s) de vannes Qté : 2  
Pompe(s) fluide secondaire Qté : 2  
Contrôle général Qté : 1  
3- ECHANGEUR à plaques Qté : 1

#### Installation N° 4 - CHAMBRE NEGATIVE 88 FLOREPI 3

1- Evaporateur négatif Qté : 2  
Enceinte(s) négative(s) Qté : 1  
Evaporateur négatif Qté : 2

#### Installation N° 5 - CHAMBRE NEGATIVE 94 FLOREPI 3

1- Evaporateur négatif Qté : 2  
Enceinte(s) négative(s) Qté : 1  
Evaporateur négatif Qté : 2

#### Installation N° 6 - QUAI FLOREPI 3

1- Frigorifère (fluide caloporteur) Qté : 4



## ANNEXE 3

### GAMMES GENERALES DE CONDUITE ET SURVEILLANCE (réalisées par LES AGENTS DE CONDUITE)

#### 1. CONDENSEURS :

- Surveillance de l'état général :
  - Fixation des ventilateurs
  - Grilles de protection
  - Traces d'huile sur les tuyauteries
  - Etat de propreté des surfaces d'échanges
- Surveillance des ventilateurs :
  - Bruit en fonctionnement
  - Graissage des roulements (selon spécification du constructeur)

#### 2. ARMOIRE ELECTRIQUE :

- Surveillance de l'état général et du fonctionnement des voyants
- Visualisation des défauts signalés et du rapport téléphonique pour les actions correctives
- Surveillance de l'infiltration d'eau
- Surveillance de la surface interne (odeur suspecte)
- Surveillance de la vibration des relais et/ou temporisations (bruit suspect)

#### 3. MOTEURS :

- Surveillance de l'état de fixation et de serrage de la carcasse
- Surveillance de la vibration, du bruit en fonctionnement
- Graissage des roulements (selon spécification constructeur)

## ANNEXE 4



### **GAMMES DE MAINTENANCE ET DE CONTRÔLES REGLEMENTAIRES** *DESCRIPTION PRECISE DES PRESTATIONS DE MAINTENANCE*

Type de contrat	
REGLEMENTAIRE	PRECAUTION
PRECAUTION	
PREVISION	
GLOBAL	
PROGRES	



**Gamme de maintenance pour l'installation n°1 : SALLE DES MACHINES NH3 /CO2/ MEG**

[illegible]



Client : FLOREPI  
Site : GUIGNICOURT

fiche client  
contrat d'entretien


Gamme de maintenance pour l'installation n°1 : SALLE DES MACHINES NH3 /CO2/ MEG

Entretien périodique	Périodicité* (JCI : x, Client : c)								PLANNING PREVISIONNEL DES VISITES											
	J	H	M	B	T	S	A	> à 1an	mois du contrat	janv	fév	mars	avril	mai	juin	juil	août	sept	oct	nov

\* J=Journalière, H=Hebdomadaire, M=Mensuelle, B=Bimensuelle, T=Trimestrielle, S=Semestrielle, A=Annuelle, > à 1an=Périodicité Sup à 1an

<b>Compresseur piston SABROE SM C-TSM C-CM O-TCM</b>	Qté: 4																				
Compresseur																					
Contrôle niveau huile + retour séparateur (au voyant)		c				x															
Contrôle pressions et temp. BP/MP/HP/Huile		c				x															
Relevé des valeurs de coupure des appareils de sécurité sur fiche et ctrl fonctionnement de la chaîne des sécurités																					
Contrôle fonctionnement résistances de carter (Intensité)			c			x															
Contrôle qualité de l'huile :																					
- Prélèvement échantillon, analyse en laboratoire, analyse technique des résultats et rapport consignés dans le registre																					
Vidange suivant résultats des analyses :																					
- Nettoyage carter et voyant																					
- Nettoyage et contrôle fond de séparateur																					
- Remplacement de l'huile																					
- Remplacement des filtres																					
Contrôle d'étanchéité des clapets de retenues (au mano)																					
Contrôle étanchéité garnitures		c				x															
Contrôle visuel entraînement :																					
- Alignement																					
- Tension																					
- Usure																					
Contrôle fonctionnement régulation de puissance :																					
- Séquence au démarrage																					
- Variation d'intensité																					
- Etat général du système																					
Contrôle refroidissement cuisse :																					
- Circulation d'eau																					
- Delta T° sur réfrigérant																					
- Purge d'air au point haut		c				x															
Contrôle delta T° réfrigérant d'huile		c				x															
Contrôle état des fixations																					
Contrôle des capillaires, bulbes, manomètres et thermomètres																					
Relevé des paramètres de fonctionnement suivant fiche		c				x															
Ecoute de bruit et attention vibratoire du motocompresseur		c				x															
<b>Moteur</b>																					
Contrôle intensité absorbée et réglage des protections			c			x															
Contrôle visuel bornes moteur																					
Contrôle état général :																					
- fixations																					
- serrage carcasse																					
- bruit en fonctionnement			c																		
Nettoyage des ouies de refroidissement par soufflage																					
Graissage roulements (selon spécification constructeur)																					
<b>Instrumentation et coffret</b>	Qté: 1																				
Vérification des connexions de l'armoire instrumentation																					
Contrôle indication des capteurs de pression																					
Vérification de l'action de l'arrêt d'urgence																					
<b>Automate</b>	Qté: 1																				
Consultation de l'historique des défauts																					
Contrôle automate (vérification des seuils de sécurité)																					
Contrôle automate (vérification des seuils de régulation)																					
<b>Condenseur à plaques NH3</b>	Qté: 1																				
Contrôle qualité échanges thermiques			c			x															
Contrôle fonctionnement et état pompe circulation :																					
- Débit par relevé Delta P																					
- Intensité																					
- Garniture d'étanchéité																					
- Bruit en fonctionnement			c			x															
Contrôle de l'état général																					
Contrôle régulation HP																					
- séquence de fonctionnement																					
Contrôle fonctionnement contrôleur de débit																					
Contrôle présence incondensables																					
Contrôle visuel des soupapes :																					
- Obstruction du passage																					
- Étanchéité																					
- M anœuvre vane(s) 3 voies																					
Contrôle du dosage glycol (ou autres)																					
Contrôle présence d'huile dans échangeur (si huile non miscible)																					
Contrôle du module hydraulique :																					
- Pression du vase d'expansion																					
- Essai manuel soupape de sécurité et contrôle étanchéité																					

Type de contr	
REGLEMENTAIRE	
PRECAUTION	
PREVISION	
GLOBAL	
PROGRES	
PRECAUTION	

	Client : <u>FLOREPI</u> Site : <u>GUIGNICOURT</u>	fiche client control d'entretien
---	--	-------------------------------------

**Gamme de maintenance pour l'installation n°1 : SALLE DES MACHINES NH3 /CO2/ MEG**

Entretien <b>périodique</b>	Périodicité* (JCI : x, Client : c)							PLANNING PREVISIONNEL DES VISITES												
	J	H	M	B	T	S	A	> à 1an	mois du contrat	janv	fév	mars	avril	mai	juin	juil	août	sept	oct	nov

\* J=Journalière, H=Hédomadaire, M=Mensuelle, B=Bimensuelle, T=Trimestrielle, S=Semestrielle, A=Annuelle, > à 1an=Périodicité Sup. à 1an

[illegible]


x						x			
x						x			
x						x			
x									
x						x			
x						x			
x						x			
x						x			
x									

Evaporateur à plaques	Qté.	1				
Contrôle qualité échanges thermiques			c			x
Contrôle fonctionnement et état pompe circulation :						
- Débit par relevé Delta P						
- Intensité						
- Garniture d'étanchéité						
- Bruit en fonctionnement			c			x
Contrôle de l'état général						x
Contrôle fonctionnement du système d'alimentation en fluide						
Frigorigène (organe de détente)						
						x
Contrôle fonctionnement contrôleur de débit						x
Contrôle visuel des soupapes :						
- Obstruction du passage						
- Étanchéité						
- Manœuvre vane(s) 3 voies				c		x
Contrôle présence d'huile dans échangeur (si huile non miscible)				c		
Contrôle du module hydraulique :						
- Pression du vase d'expansion						
- Essai manuel soupape de sécurité et contrôle étanchéité						x

[illegible][illegible][illegible]


Gamme de maintenance pour l'installation n°1 : SALLE DES MACHINES NH3 /CO2/ MEG

Entretien périodique	Périodicité* (JCI : x, Client : c)								PLANNING PREVISIONNEL DES VISITES													
	J	H	M	B	T	S	A	> à 1an	mois du contrat	janv	fév	mars	avril	mai	juin	juil	août	sept	oct	nov	déc	
* : J=Journalière, H=Hebdomadaire, M=Mensuelle, B=Bimensuelle, T=Trimestrielle, S=Semestrielle, A=Annuelle, > à 1an=Périodicité Sup. à 1an																						
Condenseur(s)	Qté:1																					
Relevé des valeurs de coupure des appareils de sécurité sur fiche et ctrl fonctionnement de la chaîne des sécurités																						
-Général haute pression																						
Contrôle état général, étanchéité																						
Contrôle des soupapes de sécurité																						
-Étanchéité																						
-Tarage																						
Contrôle état des fixations																						
Bouteille(s) BP/ M P	Qté:1																					
Relevé des valeurs de coupure des appareils de sécurité sur fiche et ctrl fonctionnement de la chaîne des sécurités																						
-Général basse pression																						
-Niveau haut																						
Contrôle état général, étanchéité																						
Contrôle des soupapes de sécurité																						
-Étanchéité																						
-Tarage																						
-Manœuvre vanne 3 voies																						
Contrôle état des fixations																						
Pompe(s) fluide																						
Echangeur(s)	Qté:1																					
Relevé des valeurs de coupure des appareils de sécurité sur fiche et ctrl fonctionnement de la chaîne des sécurités																						
-Anti-gel																						
-Débit																						
Contrôle état général, étanchéité																						
Contrôle des soupapes de sécurité																						
-Étanchéité																						
-Tarage																						
Contrôle état des fixations																						
Stallon(s) de vannes	Qté:2																					
Contrôle état général, étanchéité																						
Contrôle état des fixations																						
Circuit fluide	Qté:1																					
Contrôle état de conservation des canalisations																						
Contrôle état de conservation des isolations																						
Contrôle état de conservation des canalisations sous calorifuge																						
Pour trois points de contrôle (reprise de l'isolation sur devis)																						
Contrôle état des fixations																						
Détection de fuite	Qté:1																					
Contrôle actions des seuils des détecteurs d'ammoniac dans l'air																						
Contrôle actions des seuils des détecteurs d'ammoniac dans l'eau																						
Ventilateurs d'extraction d'air																						
Vannes à fermeture automatique																						
Boutons d'arrêt d'urgence																						
Sécurité positive coupure TGBT																						
Eclairages de secours																						
Vérification présence des équipements de protection et état visuel	1																					
Scaphandre (combinaison)																						
Appareil respiratoire isolant (ARI)																						
Bouteille d'air comprimé ou d'oxygène																						
Masque + cartouche filtrante																						
Paire de gant																						
Brancard																						
Douche de sécurité																						
Rince-œil (fontaine oculaire)																						
Boîte à pharmacie																						
Dispositif indiquant le vent jour et nuit (manche à air, drapeau, ...)																						
Mise au propre du rapport																						

	Client : <u>FLOREPI</u> Site : <u>GUIGNICOURT</u>	fiche client contral d'entretien
---	--	-------------------------------------

**Gamme de maintenance pour l'installation n°1 : SALLE DES MACHINES NH3 /CO2/ MEG**

Entretien périodique		Périodicité* (JCI : x, Client : c)							PLANNING PREVISIONNEL DES VISITES														
		J	H	M	B	T	S	A	> à 1an	mois du contrat	janv	fév	mars	avril	mai	juin	jul	août	sept	oct	nov	déc	
<b>Circuit fluide secondaire - S / -4</b>		Qté	1																				
<b>Ensemble de Station(s) de vannes</b>		Qté	21																				
Contrôle état général, étanchéité							c		x														
Contrôle des séquences de fonctionnement									x														
Dégazage					c																		
Contrôle présence d'air					c			x															
<b>Pompe(s) fluide secondaire</b>		Qté	2																				
Contrôle de l'état général :																							
- Fixation																							
- Accouplement																							
- Garniture rotative																							
- Étanchéité									x														
Dégazage					c																		
Contrôle du débit par relevé Delta P et intensité					c			x															
Relève des valeurs de coupures des sécurités Anti-cavitaton sur fiche et contrôle fonctionnement de la chaîne de sécurité									x														
Contrôle moteur électrique :																							
- Intensité																							
- Réglage des protections																							
- Bruit en fonctionnement					c			x															
Visite filtre aspiration									c														
<b>Contrôle général</b>		Qté	1																				
Contrôle du dosage glycol (ou autres)									x														
<b>Condenseur à plaques CO2</b>		Qté	1																				
Contrôle qualité échanges thermiques					c			x															
Contrôle fonctionnement et état pompe circulation																							
- Débit par relevé Delta P																							
- Intensité																							
- Garniture d'étanchéité																							
- Bruit en fonctionnement					c			x															
Contrôle de l'état général									x														
Contrôle régulation HP																							
- séquence de fonctionnement									x														
Contrôle fonctionnement contrôleur de débit									x														
Contrôle présence incondensables																							
Contrôle visuel des soupapes :																							

	<i>Client :</i> <u>FLOREPI</u> <i>Site :</i> <u>GUIGNICOURT</u>	<i>fiche client</i> <i>contrat d'entretien</i>
---	--	---

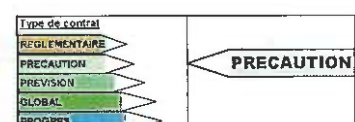
### Gamme de maintenance pour l'installation n°2 : POSTES FROID FLOREPI 1

Entretien périodique	Périodicité* (JCI : x, Client : c)							PLANNING PREVISIONNEL DES VISITES												
	J	H	M	B	T	S	A	> à	mois											
								tan	du contrat	jan	fév	mars	avril	mai	juin	juil	août	sept	oct	nov

\* J=Journalière, H=Hédomadaire, M=Mensuelle, B=Bimensuelle, T=Trimestrielle, S=Semestrielle, A=Annuelle, > à tan=Périodicité Sup. à tan

Frigorifère (fluide caloporteur)	Qté	T7					
Contrôle fonctionnement dégivrage électrique : - Réglage des horloges - Relevé des intensités abs et analyse des dérivés - Séquence de fonctionnement - Fonctionnement thermostat de fin de dégivrage							x
Contrôle moteurs ventilateurs - Intensité absorbée - Bruit en fonctionnement - Sens de rotation du ventilateur						c	x
Contrôle qualité échanges thermiques, Delta T° - Remplissage batterie et T° d'évaporation - flux d'air - Etat des surfaces d'échanges - Éclanchéité station d'injection							x
Contrôle état général - Fixations - Carrosserie - Grilles de protection						c	x
Contrôle collection et évacuation des condensats : - Propreté et état du bac de récupération - Propreté et état des écoulements - Fonctionnement et état résistance d'écoulement						c	x
Contrôle consigne thermostat d'ambiance					c		x
Nettoyage des évaporateurs (sous traité)							c
Contrôle visuel de prise en glace des évaporateurs				c			x

x					x				
x									
x									
x									
x					x				
x					x				





**Gamme de maintenance pour l'installation n°3 : RECHAUFFAGE DE SOL CHAMBRE NEGATIVE FLOREPI 3**

	Périodicité* (JCI : x Client : c)							PLANNING PREVISIONNEL DES VISITES													
Entretien périodique	J	H	M	B	T	S	A	> à 1 an	mois du contrat	janv	fév	mars	avril	mai	juin	juil	août	sept	oct	nov	déc

\* J=journalière H=Hebdomadaire M=Mensuelle B=Bimensuelle T=Trimestrielle S=Semestrielle A=annuelle > à 1 an Périodicité Sup à 1 an

Réchauffage de sol (Echangeur à plaques)		Qté	2					
✓	Contrôle qualité échanges thermiques			c			x	
	Contrôle fonctionnement et état pompe circulation :							
	- Débit par relevé Delta P							
	- Intensité							
	- Garniture d'étanchéité							
	- Bruit en fonctionnement			c			x	
✓	Contrôle de l'état général						x	
	Contrôle fonctionnement du système d'alimentation en fluide frigorigène (organe de détente)							
								x
	Contrôle fonctionnement contrôleur de débit							x
	Contrôle présence d'air en point haut			c			x	
	Contrôle visuel des soupapes :							
	- Obstruction du passage							
	- Étanchéité							
	- Manœuvre vanne(s) 3 voies				c			x
	Contrôle du dosage glycol (ou autres)							x
	Contrôle présence d'huile dans échangeur (si huile non miscible)						x	
	Contrôle du module hydraulique :							
	- Pression du vase d'expansion							
	- Essai manuel soupape de sécurité et contrôle étanchéité							x

[illegible][illegible][illegible]

ECHANGEUR à plaques		Qté:	1				
X	Contrôle qualité échanges thermiques			C		X	
	Contrôle fonctionnement et état pompe circulation						
	- Débit par relevé Delta P						
	- Intensité						
	- Garniture d'étanchéité						
	- Bruit en fonctionnement			C		X	
X	Contrôle de l'état général						X
	Contrôle régulation HP						
	- séquence de fonctionnement						X
X	Contrôle fonctionnement contrôleur de débit						X
	Contrôle présence incondensables						X
	Contrôle visuel des soupapes						
	- Obstruction du passage						
	- Étanchéité						
	- Manœuvre vanne(s) 3 voies			C			X
X	Contrôle du dosage glycol (ou autres)						X
X	Contrôle présence d'huile dans échangeur (u huile non miscible)					X	
	Contrôle du module hydraulique						
	- Pression du vase d'expansion						
	- Essai manuel soupape de sécurité et contrôle étanchéité						X

x		x		x		x	
x		x		x		x	
x				x			
x				x			
x							
x							
x							
x							
x		x		x		x	
x							




	Client : FLOREPI Site : GUIGNICOURT	fiche client contrat d'entretien
--	--	-------------------------------------

## Gamme de maintenance pour l'installation n°4 : CHAMBRE NEGATIVE 88 FLOREPI 3

Entretien périodique	Périodicité* (JCI : x, Client : c)								PLANNING PREVISIONNEL DES VISITES													
	J	H	M	B	T	S	A	> à 1an	mois du contrat	jan	fév	mars	avril	mai	juin	juil	août	sept	oct	nov	déc	
* J=Journalière, H=Hebdomadaire, M=Mensuelle, B=Bimensuelle, T=Trimestrielle, S=Semestrielle, A=Annuelle > à 1an=Périodicité Sup. à 1an																						

\* J=Journalière, H=Hebdomadaire, M=Mensuelle, B=Bimensuelle, T=Trimestrielle, S=Semestrielle, A=Annuelle, > à 1an=Périodicité Sup à 1an

X Evaporateur négatif	Qté 2																					
Y Enceinte(s) négative(s)	Qté 1																					
X Contrôle soupape de décompression CF :																						
- Résistance																						
- Prise en glace																						
- État clapet																						
Y Contrôle résistance entourage de porte :																						
- Intensité absorbée																						
- État protection mécanique																						
Y Evaporateur négatif	Qté 2																					
X Contrôle fonctionnement dégivrage électrique :																						
- Réglage des horloges																						
- Relevé des intensités abs et analyse des dérives																						
- Séquence de fonctionnement																						
- Fonctionnement thermostat de fin de dégivrage																						
X Contrôle moteurs ventilateurs :																						
- Intensité absorbée																						
- Bruit en fonctionnement																						
- Sens de rotation du ventilateur																						
X Contrôle qualité échanges thermiques, Delta T° :																						
- Remplissage batterie et T° d'évaporation																						
- Flux d'air																						
- État des surfaces d'échanges																						
- Élévation de la température d'injection																						
X Contrôle état général :																						
- Fixations																						
- Carrosserie																						
- Grilles de protection																						
X Contrôle collection et évacuation des condensats :																						
- Propreté et état du bac de récupération																						
- Propreté et état des écoulements																						
- Fonctionnement et état résistance écoulement																						
X Contrôle consigne thermostat d'ambiance																						
X Nettoyage des évaporateurs (sous traitance)																						
X Contrôle visuel de prise en glace des évaporateurs																						

	<b>Client :</b> FLOREPI <b>Site :</b> GUIGNICOURT	<b>fiche client</b> <b>contrat d'entretien</b>
---	--	---

**Gamme de maintenance pour l'installation n°5 : CHAMBRE NEGATIVE 94 FLOREPI 3**

Entretien périodique	Périodicité* (JCI : x, Client : c)							> à tan	PLANNING PREVISIONNEL DES VISITES											
	J	H	M	B	T	S	A		mois du contrat	janv	fév	mars	avril	mai	juin	juil	août	sept	oct	nov


\* J=journalière, H=Hébdomadaire, M=Mensuelle, B=Bimensuelle, T=Trimestrielle, S=Semestrielle, A=Annuelle, > à tan=Périodicité Sup. à tan

\* J=Journalière, H=Hebdomadaire, M=Mensuelle, B=Bimensuelle, T=Trimestrielle, S=Semestrielle, A=Annuelle, > à tan=Périodicité Sup. à tan

Evaporateur négatif	Qté : 2	
Enceinte(s) négative(s)	Qté 1	
Contrôle soupape de décompression CF :		
- Résistance		
- Prise en glace		
- État clapet		
Contrôle résistance entourage de porte :		
- Intensité absorbée		
- État protection mécanique		
Evaporateur négatif	Qté 2	
Contrôle fonctionnement dégivrage électrique		
- Réglage des horloges		
- Relevé des intensités abs et analyse des dérives		
- Séquence de fonctionnement		
- Fonctionnement thermostat de fin de dégivrage		
Contrôle moteurs ventilateurs :		
- Intensité absorbée		
- Bruit en fonctionnement		
- Sens de rotation du ventilateur		
Contrôle qualité échanges thermiques, Delta T°		
- Remplissage batterie et T° d'évaporation		
- Flux d'air		
- État des surfaces d'échanges		
- Étanchéité station d'injection		
Contrôle état général :		
- Fixations		
- Carrosserie		
- Grilles de protection		
Contrôle collection et évacuation des condensats :		
- Propreté et état du bac de récupération		
- Propreté et état des écoulements		
- Fonctionnement et état résistance écoulement		
Contrôle consigne thermostat d'ambiance		
Nettoyage des évaporateurs (sous traitance)		
Contrôle visuel de prise en glace des évaporateurs		

Type de contrat	
REGLEMENTAIRE	
PRECAUTION	
PREVISION	
GLOBAL	
PROGRES	

PRECAUTION

	<b>Client :</b> FLOREPI <b>Site :</b> GUIGNICOURT	<b>fiche client</b> <b>contrat d'entretien</b>
---	--	---

**Gamme de maintenance pour l'installation n°6 : QUAI FLOREPI 3**

Entretien périodique	Périodicité* (JCI : x, Client : c)								PLANNING PREVISIONNEL DES VISITES											
	J	H	M	B	T	S	A	> à 1an	mois du contrat	janv	fév	mars	avril	mai	juin	juil	août	sept	oct	nov

\* J=Journière, H=Hebdomadaire, M=Mensuelle, B=Bimensuelle, T=Trimestrielle, S=Semestrielle, A=Annuelle, > à 1an=Périodicité Sup. à 1an

\* J=Journalière, H=Hebdomadaire, M=Mensuelle, B=Bimensuelle, T=Trimestrielle, S=Semestrielle, A=Annuelle, > à 1an=Périodicité Sup. à 1an

Frigorifère (fluides caloporteurs)	Qté: 4							
Contrôle fonctionnement dégivrage électrique - Réglage des horloges - Relevé des intensités abs et analyse des dérives - Séquence de fonctionnement - Fonctionnement thermostat de fin de dégivrage								x
Contrôle moteurs ventilateurs - Intensité absorbée - Bruit en fonctionnement - Sens de rotation du ventilateur					c	x		
Contrôle qualité échanges thermiques, Delta T° - Remplissage batterie et T° d'évaporation - flux d'air - État des surfaces d'échanges - Élançabilité station d'injection								x
Contrôle état général - Fixations - Carrosserie - Grilles de protection						c	x	
Contrôle collection et évacuation des condensats - Propreté et état du bac de récupération - Propreté et état des écoulements - Fonctionnement et état résistance d'écoulement						c	x	
Contrôle consigne thermostat d'ambiance				c			x	
Nettoyage des évaporateurs (sous traité)								c
Contrôle visuel de prise en glace des évaporateurs			c				x	

x																x				
x																				
x																				
x																				
x																				
x																				


Type de contrat	
REGLEMENTAIRE	
PRECAUTION	
PREVISION	
GLOBAL	
PROGRES	

**PRECAUTION**

## ANNEXE 5



### EXEMPLE DE FEUILLES DE ROUTE TECHNICIEN

	Client : _____	Gamme de maintenance périodique fiche observations
	Site : _____	

MATERIEL: .....	N° OBS	
REMARQUES ET/OU PRECONISATIONS: ..... ..... ..... ..... .....		
ACTION CORRECTIVE:	LE CLIENT JCI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	FAIT A FAIRE	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

MATERIEL: .....	N° OBS	
REMARQUES ET/OU PRECONISATIONS: ..... ..... ..... ..... .....		
ACTION CORRECTIVE:	LE CLIENT JCI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	FAIT A FAIRE	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

MATERIEL: .....	N° OBS	
REMARQUES ET/OU PRECONISATIONS: ..... ..... ..... ..... .....		
ACTION CORRECTIVE:	LE CLIENT JCI	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	FAIT A FAIRE	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Date :	
Observations Client :	
Nom et Visa Technicien :	Nom et Visa Client :

Type de contrat	
REGLEMENTAIRE	
PRECAUTION	
PREVISION	
GLOBAL	
PROGRES	
	PRECAUTION

	Client : _____	Gamme de maintenance périodique technicien JCI
	Site : _____	

Gamme de maintenance pour l'installation n°1 : SDM

Mois du contrat : Janvier

Entretien périodique	Périodicité* (JCI : x, Client : c)							Date de visite	Bon/Limite/Mauvais/Non Vérifié B / L / M / NV + N° obs	Valeur de lecture
	J	H	M	B	T	S	A			
<b>Armoire Electrique</b>	Qté 1									
Contrôle état générale :										
-fixations										
-encrassement										
-passage de câble										
-joints, charnières et fermetures des portes										
-gouttières, câblage et appareillage										
Contrôle fonctionnement des voyant										
Contrôle des reports défauts visuel et sonore										
Réglage des horloges										
Contrôle du calibrage des protections										
Dépoussiérage armoire électrique										
Vérification des mises à jour des schémas										
Automate	Qté 1									
Consultation de l'historique des défauts										
Contrôle automatique (vérification des seuils de sécurité)										
Contrôle automatique (vérification des seuils de régulation)										
Contrôle date du dernier remplacement pile										
<b>Circuit NH3</b>	Qté 1									
<b>Bouteille(s) BP / ECO</b>	Qté 2									
Contrôle état général, étanchéité										
Contrôle fonctionnement système de régulation de niveau										
Purge d'huile des points bas (cas d'huile non miscible)										
Contrôle fonctionnement niveau de sécurité										
<b>Ensemble de Soupape(s)</b>	Qté 3									
Contrôle visuel obstruction du passage, étanchéité										
Maintenance de la vanne 3 voies										
Contrôle général circuit	Qté 1									
Contrôle vannes de régulation et injection (SDM du groupe)										
- État général										
- Étanchéité										
- Fonctionnement, réglage										
Contrôle retour d'huile :										
- Décodeur										
- Station d'injection										
- Bouteillon d'huile										
<b>Bouteillon(s) d'huile</b>	Qté 1									
Contrôle des vannes, vanne de vidange										
Contrôle de la résistance d'évaporation										
Contrôle de la soupape de décharge										
Contrôle état des viseurs de niveau										
<b>Pompes réfrigérant d'huile</b>	Qté 3									
Contrôle fonctionnement et état pompes :										
- Débit par relevé Delta P										
- Intensité										
- Gamiture d'étanchéité										
- Bruit en fonctionnement										
<b>Compresseur vis industriel</b>	Qté 5									
Compresseur										
Contrôle niveau huile dans le séparateur et retour du 2 <sup>ème</sup> étage										
Contrôle pressions et temp. BP /MP /HP /Huile										
Relevé des valeurs de coupure des appareils de sécurité sur fiche et ctrl fonctionnement de la chaîne des sécurités										
Contrôle fonctionnement résistance de séparateur (Intensité)										
Contrôle qualité de l'huile :										
- Prélèvement échantillon, analyse en laboratoire, analyse technique des résultats et rapport consigné dans le registre										
Contrôle d'étanchéité des clapets de retenues (au mano)										
Contrôle étanchéité garnitures										

## ANNEXE 6



### PERIODICITE DE CONTROLE D'ETANCHEITE DES CIRCUITS

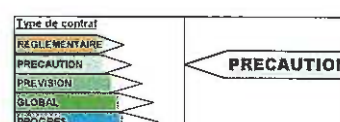
Contrôles d'étanchéité soit à l'aide :

- d'un détecteur manuel (sensibilité mini = 5 grammes / an);
- d'un contrôleur d'ambiance (sensibilité mini = 10 ppm) ;

Sensibilités mesurées selon la norme EN14624.

Sensibilités vérifiées au moins un fois par an.

Charge en fluide dans l'équipement	Existence d'un contrôleur d'ambiance	Fréquence du contrôle manuel d'étanchéité
<b>&gt; 2 kg</b> (CFC, HCFC et HFC)	Non	1 fois/an
	Oui	
<b>&gt; 30 kg</b> (CFC, HCFC et HFC)	Non	2 fois/an
	Oui	1 fois/an
<b>&gt; 300 kg</b> (CFC et HCFC)	Non	4 fois/an
	Oui	2 fois/an
<b>&gt; 300 kg</b> (HFC)	<b>Obligatoire</b>	2 fois/an
	Mise en place délicate	4 fois/an







## ANNEXE 7

### FICHE DE CONTROLE D'ETANCHEITE DES CIRCUITS



#### FICHE D'INTERVENTION sur circuits CFC, HCFC et HFC

A conserver pendant 5 ans minimum par l'opérateur et le détenteur de l'équipement.  
Une copie de ce document est à transmettre aux autorités pour les équipements dont la quantité de fluide frigorigène est supérieure à 300 kg

**OPERATEUR :**  
**JOHNSON CONTROLS**

Attestation de capacité n° : \_\_\_\_\_

ou Enregistrement en préfecture n° : \_\_\_\_\_

**DETENTEUR DE L'EQUIPEMENT :**

**Equipement concerné :**

Désignation / repère : \_\_\_\_\_

Lieu d'implantation : \_\_\_\_\_

Nature du frigorigène : \_\_\_\_\_

Quantité de frigorigène initiale : \_\_\_\_\_

#### Contrôle d'étanchéité

(suivant article 4 du Décret du 7 mai 2007, Arrêté du 7 mai 2007 et article 3 du Règlement (CE) n° 842/2006)

**Motifs du contrôle d'étanchéité :**

☐ Mise en service de l'équipement

☐ Modification de l'équipement

☐ Contrôle périodique d'étanchéité

☐ Après réparation d'une fuite

☐ Autre (préciser) : \_\_\_\_\_

**Systèmes de détection de fuites :**

	Marque	Type	Repère	Date dernière vérification
Détecteur manuel de fuite (sensibilité $\leq 5 \text{ g/an}$ ) :				
Contrôleur d'ambiance (sensibilité $\leq 10 \text{ ppm}$ ) :				

**Fréquence des contrôles manuels d'étanchéité à réaliser :**

Quantité de frigorigène dans l'équipement : \_\_\_\_\_

Cas n°1 : Circuits frigorifiques ou zones sans contrôleur d'ambiance :

Fréquence minimale des contrôles : \_\_\_\_\_ 12 mois \_\_\_\_\_ 6 mois \_\_\_\_\_ 3 mois

Cas n°2 : Circuits frigorifiques ou zones avec contrôleur d'ambiance :

Fréquence minimale des contrôles : \_\_\_\_\_ 12 mois \_\_\_\_\_ 6 mois

**Fuites constatées :**

N°	Localisation de la fuite	Réparation de la fuite	Observations
1		<input type="checkbox"/> Réparation réalisée <input type="checkbox"/> Réparation à faire	
2		<input type="checkbox"/> Réparation réalisée <input type="checkbox"/> Réparation à faire	
3		<input type="checkbox"/> Réparation réalisée <input type="checkbox"/> Réparation à faire	
4		<input type="checkbox"/> Réparation réalisée <input type="checkbox"/> Réparation à faire	

#### Manipulation du fluide frigorigène

(suivant article 5 du Décret du 7 mai 2007 et Arrêté du 7 mai 2007)

**Motifs de l'intervention :**

☐ Mise en service de l'équipement

☐ Modification de l'équipement

☐ Entretien ou réparation de l'équipement

☐ Démantèlement de l'équipement

☐ Récupération de la charge en fluide frigorigène de l'équipement

☐ Formation des opérateurs

☐ Autre (préciser) : \_\_\_\_\_

**Mouvements de fluide :**

Quantité de fluide récupérée : \_\_\_\_\_

Quantité de fluide neuf introduite : \_\_\_\_\_

Quantité de fluide retournée pour retraitement ou destruction : \_\_\_\_\_

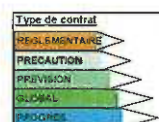
Observations : \_\_\_\_\_

**IMPORTANT :** Les contrôles effectués à l'occasion de la délivrance de la présente fiche d'intervention et les indications mentionnées n'ont de valeur qu'à la date à laquelle ils sont intervenus.

Date de l'intervention

L'opérateur  
Nom et qualité du signataire


Le détenteur de l'équipement





## ANNEXE 8

### ETIQUETAGE DES INSTALLATIONS ET EQUIPEMENTS



092.965.040

Contient des gaz à effet de  
serre fluorés relevant du  
protocole de KYOTO

Désignation/repère équipement

Fluide :

Charge initiale fabricant (kg)

Charge complémentaire  
sur site (kg)

Charge Totale (kg)

Hermétiquement scellé

⊕ OUI ☐ NON ☐ ⊕

Type de contrat

- IMPLÉMENTAIRE
- PRÉCAUTION
- PRÉVISION
- ALORS
- PROGRAMME



## ANNEXE 9

### REGISTRE DES INSTALLATIONS ET EQUIPEMENTS FRIGORIFIQUES



## Registre des équipements fixes de réfrigération, de climatisation et de pompes à chaleur contenant certains gaz à effet de serre fluorés

Conformément aux exigences des règlements (CE) n°842/2006  
du 17/05/2006 (Art.3 §6) et  
(CE) n°1516/2007 du 19/12/2007 (Art.2 et 3)

#### Exploitant/détenteur équipement

Dénomination sociale :

Adresse :

Téléphone

Fax :

Courriel :

Type de contrat	
REGLEMENTAIRE	
PRECAUTION	
PREVISION	
GLOBAL	
PROGRES	

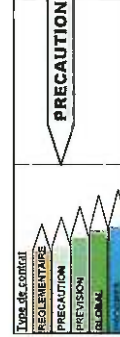
PRECAUTION

Caractéristiques de l'équipement :

Désignation/ repère :
Lieu d'implantation :
Nature du frigorigène :
Quantité de frigorigène initiale :

Interventions réalisées sur l'équipement

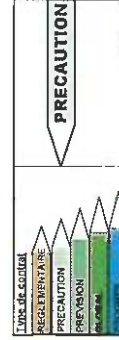
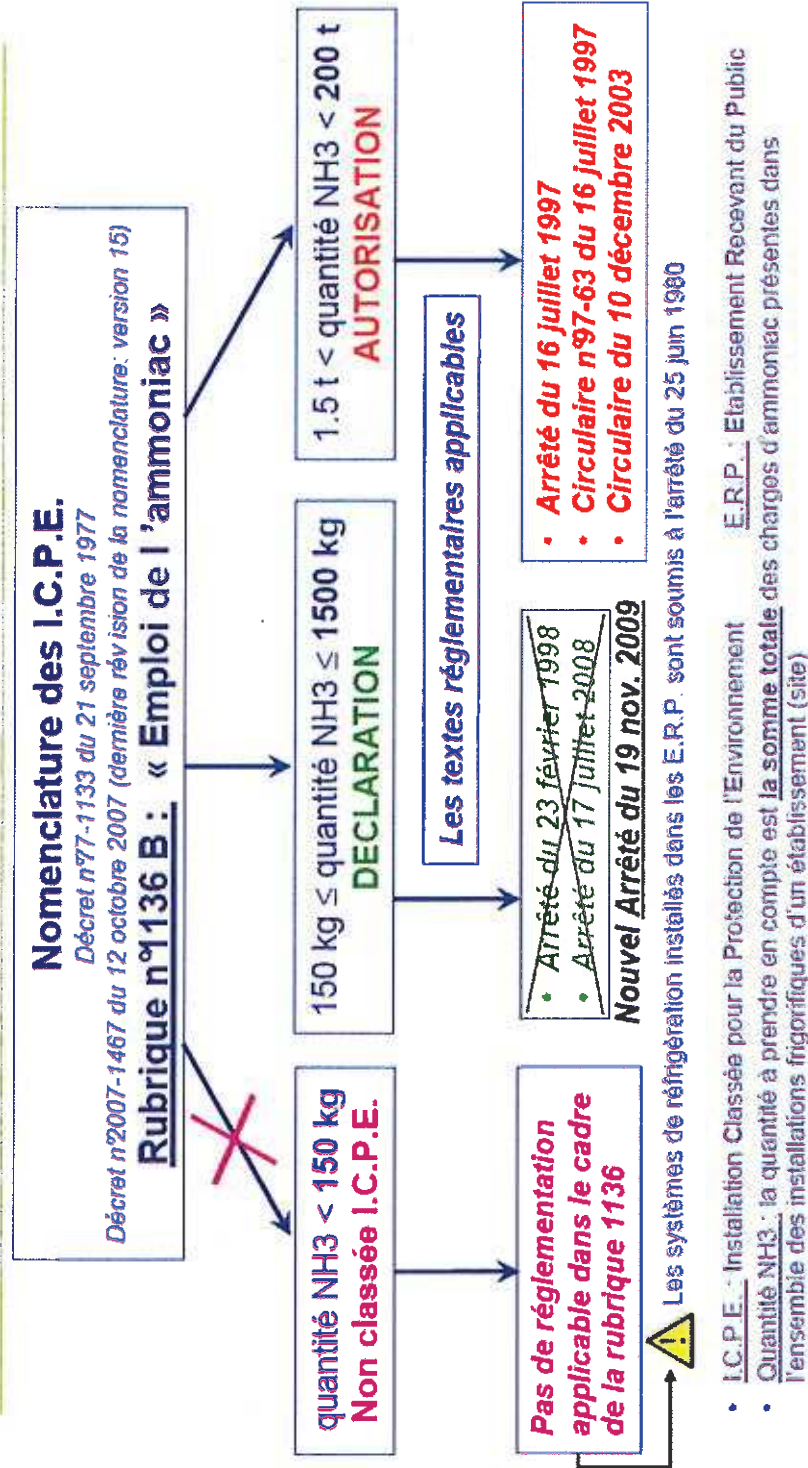
* Pour le Détail se référer à la fiche d'intervention															Quantité de fluide (en kg)				Observations*
Date de l'intervention	Nom Opérateur	Contrôle d'étanchéité		Fuite(s) détectée(s)		Manipulation de fluides		Fiche d'intervention remise par Opérateur		Récupérée	Récupérée reintroduite	Neuve introduite	Retournée pour retraitement ou destruction						
		Oui*	Non	Oui*	Non	Oui*	Non	Oui*	Non										
Exemple 02/02/2008	JC Industries	X		X		X		X				50		Fuite = Raccord Flare dévissé					



## ANNEXE 10

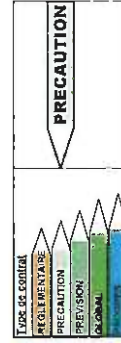
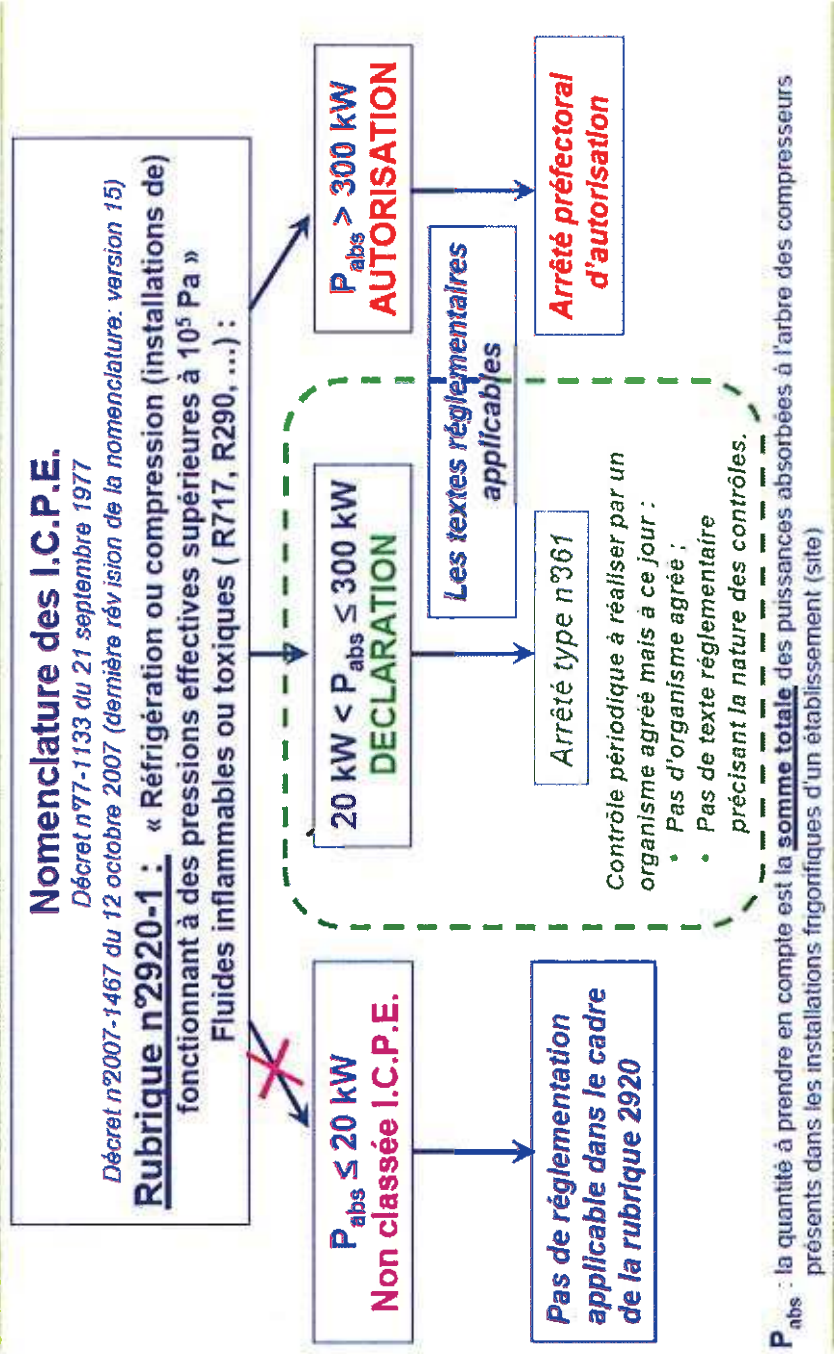


# Champs d'application de la réglementation ammoniac (NH3 ou R717)





## Champs d'application de la réglementation ammoniac (NH3 ou R717)







## ANNEXE 11

# Exploitation des Equipements Sous Pression (ESP) - Arrêté du 15 Mars 2000

L'exploitation des Equipements Sous Pression (ESP) est régie par l'Arrêté du 15 mars 2000 relatif à l'exploitation des Equipements Sous Pression.

Plusieurs composants de votre installation frigorifique sont des ESP et sont soumis aux dispositions de cet arrêté sous la responsabilité de l'exploitant (propriétaire). Exemple d'ESP pouvant être soumis : bouteille accumulatrice, bouteille séparatrice, séparateur d'huile, échangeur multibulbulaire, bouteille anti-coup, condenseur évaporatif, tuyauteries....)



## L'arrêté du 15 mars 2000

### TITRE 1 : Champ d'application et définitions

Les dispositions de cet arrêté sont applicables aux ESP conçus suivant l'ancienne et la nouvelle réglementation (DESP 97/23/CE). Les critères sont variables suivant le type de gaz, le rapport pression/volume et la catégorie de risque.

### TITRE 2 : Conditions d'installation et d'exploitation

Ce titre de l'arrêté précise les conditions et devoirs d'installation et d'exploitation. Il définit les règles de sécurité, de maintenance, de suivi et la documentation associée.

### TITRE 3 : Inspections périodiques

Les inspections périodiques requises par l'arrêté ont pour objectif de vérifier que l'état d'un ESP lui permet d'être maintenu en service dans des conditions de sécurité acceptables. Ce titre de l'arrêté précise le contenu et la périodicité de ces inspections et la qualification requise pour mener ces inspections.

### TITRE 4 : Déclarations de mise en service

En fonction des caractéristiques de l'ESP, celui-ci peut être soumis à déclaration avant mise en service auprès des autorités.

### TITRE 5 : Requalifications périodiques

Les ESP sont soumis à des requalifications périodiques par un organisme habilité. Le but est de constater, à intervalles réguliers, que les ESP en service satisfont aux prescriptions techniques qui leur sont applicables et peuvent être maintenus en service si leur état, leurs conditions d'installation ou d'exploitation le permet.

### TITRE 6 : Interventions - Réparations - Modifications

Ce titre de l'arrêté définit les critères d'intervention s'il s'agit pour l'ESP :  
- d'une réparation ou modification, notable ou non  
- d'une modification notable de leurs conditions d'exploitation

## Les dispositions spécifiques pour l'industrie de la Réfrigération et du Conditionnement d'Air

Afin d'appliquer les dispositions de l'arrêté du 15 mars 2000 aux équipements sous pression installés dans l'industrie de la Réfrigération et du Conditionnement d'Air des Cahiers Techniques Professionnel ont été rédigés et validés par les autorités.

Les Cahiers Techniques Professionnels (CTP n°1, n°2 et n°3) décrivent les dispositions spécifiques à mettre en œuvre pour que les systèmes frigorifiques sous pression puissent bénéficier d'aménagements à certaines exigences de l'arrêté ministériel du 15 mars 2000 modifié pour les opérations suivantes :

- vérifications intérieures lors des inspections et requalifications périodiques,
- vérifications extérieures des parois métalliques des tuyauteries et récipients calorifugés lors des inspections et requalifications périodiques,
- épreuves lors des requalifications

### CTP n°1 du 3 Mars 2004:

Applicable aux

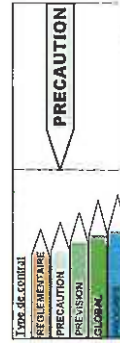
- ESP conformes à l'arrêté du 27 avril 1960 modifié ;
- ESP conformes Directive 97/23/CE Equipement Sous Pression (DESP) + conception renforcée + épreuve à 2 fois la PS

### CTP n°2 du 26 février 2009:

Applicable seulement aux ESP faisant partie d'un Ensemble CE

### CTP n°3 du 12 mars 2010:

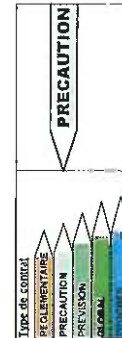
Applicable aux ESP seulement conformes Directive 97/23/CE Equipement Sous Pression (DESP)



**Arrêté du 15 mars 2000 relatif à l'exploitation des Equipements Sous Pression**

**Spécificités des systèmes de réfrigération et de conditionnement de l'air : Cahiers Techniques Professionnels**

	Cas n°1 ESP conformes au C.T.P. n°1 (DM-TIP n°32974) <input type="checkbox"/> ESP conforme à l'arrêté du 27 avril 1960 modifié ; <input type="checkbox"/> DESP + conception renforcée + épreuve à 2 fois la PS	Cas n°2 Avec C.T.P. n°2 (BSEI n°09-037 + BSEI n°09-038) Applicable seulement aux ESP faisant partie d'un ensemble CE.	Cas n°3 Avec C.T.P. n°3 (BSEI n°10-063) ESP seulement conformes au standard DESP
<b>Opérations de contrôle des équipements sous pression (ESP) en service</b>			
<b>Inspection périodique annuelle par une <u>personne habilitée</u></b>	Non applicable	<ul style="list-style-type: none"> <li>Consultation du dossier descriptif et du dossier d'exploitation ;</li> <li>Vérification visuelle ;</li> <li>Vérification absence encrassement échangeurs ;</li> <li>Vérification des accessoires de sécurité ;</li> <li>Vérification de l'étanchéité ;</li> <li>Compte rendu d'inspection ;</li> <li>Mise à jour du dossier d'exploitation</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Consultation du dossier descriptif et du dossier d'exploitation ;</li> <li>Vérification visuelle ;</li> <li>Vérification absence encrassement échangeurs ;</li> <li>Vérification des accessoires de sécurité ;</li> <li>Vérification de l'étanchéité ;</li> <li>Compte rendu d'inspection ;</li> <li>Mise à jour du dossier d'exploitation</li> </ul>
<b>Inspection périodique au maximum tous les 40 mois par une <u>personne habilitée</u></b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vérification extérieure des parties visibles des récipients, des tuyauteries, et des accessoires de sécurité ;</li> <li>Compte rendu d'inspection</li> </ul>	Non applicable	Non applicable
<b>Requalification périodique par un <u>organisme habilité</u> ou un <u>S.I.R.</u></b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tous les 5 ans pour les fluides du groupe 1 (ammoniac, hydrocarbures, ...)</li> <li>Tous les 10 ans pour les fluides du groupe 2 (HFC, HFC, CO2, ...)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Inspection périodique telle que défini ci-dessus ;</li> <li>Vérification documentaire (dossier descriptif + dossier d'exploitation) ;</li> <li>Retirage ou remplacement des soupapes de sécurité ;</li> <li>Attestation + compte rendu + poinçon de l'Etat par l'organisme habilité.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Inspection périodique telle que défini ci-dessus ;</li> <li>Vérification documentaire (dossier descriptif + dossier d'exploitation) ;</li> <li>Retirage ou remplacement des soupapes de sécurité ;</li> <li>Vérification de l'absence de gaz incondensables ;</li> <li>Attestation + compte rendu + poinçon de l'Etat par l'organisme habilité.</li> </ul>





## ANNEXE 13



### Liste de la documentation à contrôler pour les ESP

#### Dossier descriptif :

- Déclaration de conformité CE du fabricant
- Plan Général de l'ensemble frigorifique sous pression
- Notice d'instruction du fabricant
- Liste des accessoires de sécurité relatif au marquage CE
- Fiche d'intervention relatif aux contrôles d'étanchéité

#### Dossier d'exploitation :

- Habilitation du personnel
- Documents de suivi des modifications techniques et réparations
- Compte rendu d'inspections périodiques et requalifications périodiques
- Les attestations de requalification périodique
- Le compte rendu de vérification avant première mise en exploitation
- Le programme de contrôle des tuyauteries et les comptes rendus de contrôles correspondants.

A micrograph of a plant cell, likely from an onion skin, showing a large, clear central vacuole surrounded by a thin layer of cytoplasm and a cell wall.

Type de contrat	PRELEMENTAIRE	PRECAUTION	PREVISION	GLOBAL

**PRECAUTION**

## ANNEXE 15



### PROCEDURES D'ASTREINTE

Afin de répondre à une éventuelle défaillance de l'installation frigorifique ou d'un de ses équipements rentrant dans le périmètre du présent contrat, JOHNSON CONTROLS assure 24H/24 et 7J/7 un service d'astreinte. Un technicien frigoriste, salarié de JOHNSON CONTROLS, est joignable en permanence et est prêt à intervenir dans un délai de **XX** heures à compter d'un appel.

#### \*Procédure

##### 1/La journée : de 8H00 à 18H00

Dans le cadre du contrat, JOHNSON CONTROLS s'engage à intervenir pendant les jours et heures ouvrés en cas de nécessité au plus tard dans le délai défini au contrat après l'appel téléphonique de FLOREPI 3.

Une personne habilitée de la société UTILISATRICE appelle l'agence.

Au démarrage du contrat, la Société FLOREPI 3 fournit à JOHNSON CONTROLS une liste des personnes habilitées à contacter JOHNSON CONTROLS dans le cadre du présent contrat. Tout changement par rapport à cette liste initiale doit faire l'objet d'une nouvelle liste adressée à JOHNSON CONTROLS.

##### 2/La nuit : de 18H00 à 8H00

Une personne habilitée de la Société FLOREPI 3 compose le numéro de téléphone suivant :

.....

En cas de non-réponse immédiate ou d'occupation de la ligne, la personne habilitée laisse un message en indiquant l'heure d'appel et en précisant le numéro de téléphone ou l'on peut la contacter.

Le technicien JOHNSON CONTROLS en astreinte, s'il n'a pu répondre directement au téléphone, rappelle la personne de la Société **FLOREPI 3**

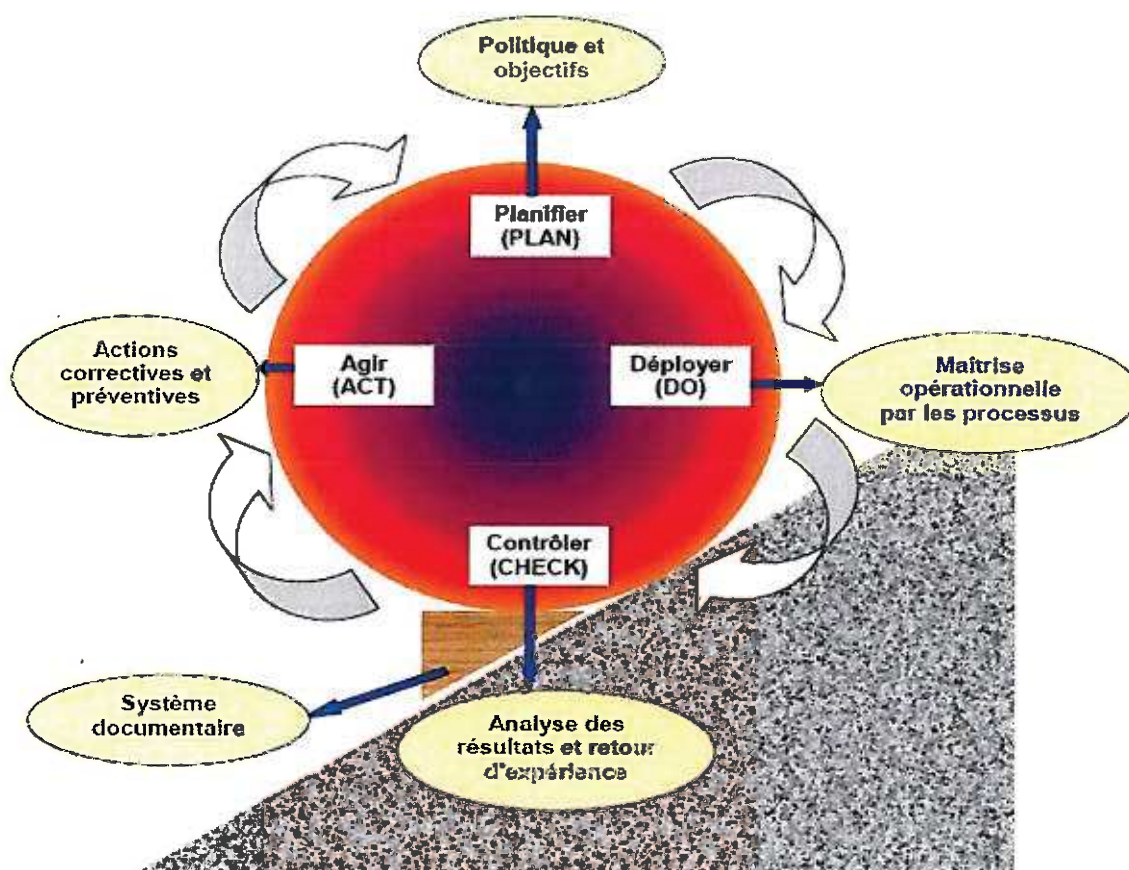
Type de contrat	
REGLEMENTAIRE	PRECAUTION
PRECAUTION	
PREVISION	
GLOBAL	
PROGRES	



## ANNEXE 16

### LA POLITIQUE QUALITE, SECURITE, ENVIRONNEMENT DU GROUPE

JOHNSON CONTROLS inscrit sa politique qualité, sécurité dans un système de management global basé sur l'approche PDCA suivante :



Depuis 1995, JOHNSON CONTROLS est certifié ISO 9001 sur l'ensemble de ses départements.

Type de contrôle	
REGLEMENTAIRE	➤
PRECAUTION	➤
PREVISION	➤
GLOBAL	➤
PROGRES	➤
	➤ <b>PRECAUTION</b>

# Politique Qualité Santé Sécurité Environnement ENGAGEMENT DE LA DIRECTION – FY12

Rev. 0

## Un monde placé sous le signe du confort, de la sécurité et du développement durable

Cette Vision de JOHNSON CONTROLS s'appuie sur des valeurs fortes, qui font de la recherche de l'excellence une priorité essentielle, relayée à tous les niveaux du Groupe par une démarche Qualité, Santé-Sécurité, Environnement, Amélioration Continue volontariste.

QUALITÉ	SANTÉ-SÉCURITÉ	ENVIRONNEMENT
<p>Notre engagement QUALITÉ se définit dans les principes suivants :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. L'écoute de nos Clients pour être au plus près de leurs besoins et attentes</li> <li>2. La satisfaction de nos Clients</li> <li>3. L'amélioration continue de la fiabilité de nos produits et systèmes, de la qualité de nos prestations de service</li> <li>4. Le respect de nos délais de livraison et d'intervention</li> <li>5. La confiance de nos actionnaires</li> <li>6. La délivrance de résultats permettant le développement de notre Entreprise</li> </ol>	<p>Notre engagement SANTÉ-SÉCURITÉ se définit dans les principes suivants :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. La santé et la sécurité de notre personnel, de nos sous-traitants et du personnel d'appui sont des valeurs fondamentales de notre Entreprise</li> <li>2. L'entreprise choisit de promouvoir une culture axée sur la santé et la sécurité des employés</li> <li>3. Le seul niveau de performance acceptable pour la sécurité est celui qui évite les blessures et accidents au personnel</li> <li>4. La sécurité est une responsabilité qui doit être partagée rigoureusement et sans exception par chacun au sein de notre organisation.</li> <li>5. La prévention des situations dangereuses est un impératif qui passe par des analyses de risques et la gestion des situations d'urgence</li> <li>6. La lutte contre les addictions (drogues, alcool) est une composante de la démarche sécurité</li> <li>7. La direction et le management sont tenus responsables de l'hygiène et de la sécurité des salariés qui se trouvent sous leur responsabilité, et les informent de leur droit de retrait en cas de risque non maîtrisé, et de ses modalités d'application</li> </ol>	<p>Notre engagement ENVIRONNEMENTAL se définit dans les principes suivants :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. L'amélioration continue de nos performances environnementales</li> <li>2. La prévention des pollutions sur nos sites et ceux où nous intervenons</li> <li>3. Des interventions sur les sites de nos Clients dans le respect des règles environnementales applicables</li> <li>4. La gestion des situations d'urgence</li> <li>5. Une gestion et une manipulation appropriée des produits dangereux</li> <li>6. L'optimisation de l'utilisation des ressources naturelles;</li> <li>7. La maîtrise de la production des déchets liés à nos activités et l'élimination des déchets dangereux selon les règles en vigueur</li> </ol>

Cette volonté de progrès est partagée par l'ensemble de l'équipe de direction, qui s'engage à :

1. communiquer et appuyer cette politique au travers d'objectifs concrets qui seront fixés dans nos différents activités.
2. mettre en œuvre les moyens et ressources nécessaires, en limitant le recours au personnel extérieur selon nos capacités d'encadrement
3. garantir et vérifier le respect des exigences réglementaires, légales, et des autres exigences auxquelles nous soumettrons tout celles de notre Groupe
4. assurer le développement des compétences par la formation
5. analyser les résultats et utiliser le retour d'expérience pour l'amélioration continue de nos processus et de notre Système de Management

Chaque employé de JOHNSON CONTROLS est personnellement engagé dans cette démarche et doit exercer son activité quotidienne en respectant et en faisant respecter ces principes et ces objectifs, sous l'adhésion de tous à l'esprit Qualité, Santé Sécurité, Environnement garantira l'atteinte de nos objectifs et le succès de notre Entreprise.

Olivier Bernard  
Directeur Services & Technologies

Hugues Cassand  
Directeur Régénération Industrielle

Yves Lechat  
Directeur Manufacturing

Henri Mandegari  
Directeur Ventes Energy Solutions

Pascal Guichard  
Directeur Ressources Humaines

Scott Halliday  
Directeur Distribution Controls Products

Alain Durand  
Directeur Navy

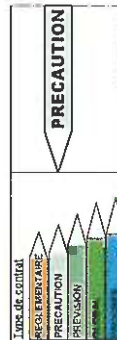
Hervé Colpeau  
Directeur Marine Passagers

Sophia Mollitor  
Directrice Ventes HVAC

Validation locale  
Branch ou General Manager

Nom :

Via :



## 1. CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE

1.1 Les présentes conditions générales de vente s'appliquent à toutes les ventes de matériel et de services effectuées par Johnson Controls en France, à l'exception des ventes effectuées par ses filiales ou ses sociétés affiliées.

1.2 Les présentes conditions générales de vente sont soumises à l'approbation écrite du client.

## 2. ENGAGEMENT DE VENTE

2.1 Le client s'engage à acheter le matériel et les services auprès de Johnson Controls, à l'exception des ventes effectuées par ses filiales ou ses sociétés affiliées.

2.2 Le client s'engage à acheter le matériel et les services auprès de Johnson Controls, à l'exception des ventes effectuées par ses filiales ou ses sociétés affiliées.

2.3 Le client s'engage à acheter le matériel et les services auprès de Johnson Controls, à l'exception des ventes effectuées par ses filiales ou ses sociétés affiliées.

2.4 Le client s'engage à acheter le matériel et les services auprès de Johnson Controls, à l'exception des ventes effectuées par ses filiales ou ses sociétés affiliées.

## 3. CONDITIONS DE LIVRAISON

3.1 Les livraisons de matériel et de services sont effectuées par Johnson Controls, à l'exception des ventes effectuées par ses filiales ou ses sociétés affiliées.

## 3.1.1. Matériel de Livraison

3.1.1.1 Le matériel de livraison est livré par Johnson Controls, à l'exception des ventes effectuées par ses filiales ou ses sociétés affiliées.

3.1.1.2 Le matériel de livraison est livré par Johnson Controls, à l'exception des ventes effectuées par ses filiales ou ses sociétés affiliées.

3.1.1.3 Le matériel de livraison est livré par Johnson Controls, à l'exception des ventes effectuées par ses filiales ou ses sociétés affiliées.

3.1.1.4 Le matériel de livraison est livré par Johnson Controls, à l'exception des ventes effectuées par ses filiales ou ses sociétés affiliées.

3.1.1.5 Le matériel de livraison est livré par Johnson Controls, à l'exception des ventes effectuées par ses filiales ou ses sociétés affiliées.

## 3.1.2. Matériel de Livraison

3.1.2.1 Le matériel de livraison est livré par Johnson Controls, à l'exception des ventes effectuées par ses filiales ou ses sociétés affiliées.

3.1.2.2 Le matériel de livraison est livré par Johnson Controls, à l'exception des ventes effectuées par ses filiales ou ses sociétés affiliées.

## 4. RÉSERVE DE PROPRIÉTÉ - TRANSFERT DES RISQUES

4.1 La réserve de propriété est maintenue jusqu'à la livraison du matériel et des services.

4.2 Le transfert des risques est effectué par Johnson Controls, à l'exception des ventes effectuées par ses filiales ou ses sociétés affiliées.

## 5. CONDITIONS DE RÉCEPTION

### 5.1. Matériel vendu départ usine sans mise en route

5.1.1 Le client s'engage à réceptionner le matériel et les services auprès de Johnson Controls, à l'exception des ventes effectuées par ses filiales ou ses sociétés affiliées.

### 5.2. Matériel vendu avec mise en route et installation complète avec montage et mise en route

5.2.1 Le client s'engage à réceptionner le matériel et les services auprès de Johnson Controls, à l'exception des ventes effectuées par ses filiales ou ses sociétés affiliées.

5.2.2 Le client s'engage à réceptionner le matériel et les services auprès de Johnson Controls, à l'exception des ventes effectuées par ses filiales ou ses sociétés affiliées.

## 6. CONDITIONS DE GARANTIE ET DE RESPONSABILITÉ

6.1 La garantie est maintenue jusqu'à la livraison du matériel et des services.

6.2 La responsabilité est maintenue jusqu'à la livraison du matériel et des services.

6.3 La responsabilité est maintenue jusqu'à la livraison du matériel et des services.

6.4 La responsabilité est maintenue jusqu'à la livraison du matériel et des services.

6.5 La responsabilité est maintenue jusqu'à la livraison du matériel et des services.

6.6 La responsabilité est maintenue jusqu'à la livraison du matériel et des services.

6.7 La responsabilité est maintenue jusqu'à la livraison du matériel et des services.

6.8 La responsabilité est maintenue jusqu'à la livraison du matériel et des services.

## 7. LITIGES

7.1 Les litiges sont résolus par la voie judiciaire, à l'exception des ventes effectuées par ses filiales ou ses sociétés affiliées.

## 8. ENTRÉE EN VIGUEUR

8.1 Les présentes conditions générales de vente entrent en vigueur à la date de leur signature.

## 9. CLAUSE RÉSOLUTOIRE

9.1 La clause résolutoire est maintenue jusqu'à la livraison du matériel et des services.

## 10. CONFIDENTIALITÉ - SECRET - PROPRIÉTÉ

10.1 La confidentialité est maintenue jusqu'à la livraison du matériel et des services.

## 11. CLAUSES DIVERSES

11.1 Les clauses diverses sont maintenues jusqu'à la livraison du matériel et des services.

11.2 Les clauses diverses sont maintenues jusqu'à la livraison du matériel et des services.

11.3 Les clauses diverses sont maintenues jusqu'à la livraison du matériel et des services.





# Contrat d'entretien

entre FLOREPI SNC  
Monsieur / Madame / Société  
Z.I. A26 POLE D'ACTIVITES  
Adresse  
02190 GUIGNICOURT  
Code Postal Ville

et la Société **Weishaupt**  
**B.P. 31219**  
**68012 COLMAR Cedex**

portant sur **un brûleur** **une chaudière** **Renseignements sur l'installation**  
si différente de l'adresse de facturation

Type UG 10 FU D. \_\_\_\_\_  
Année de fabrication 2012 \_\_\_\_\_  
N° de fabrication 40100203 \_\_\_\_\_

Le présent contrat d'entretien est conclu aux conditions ci-après et celles imprimées au verso.

Observations particulières : \_\_\_\_\_

2 Visite(s) d'entretien brûleur / an \_\_\_\_\_ € HT  
Nettoyage(s) chaudière / an \_\_\_\_\_ € HT

TOTAL 392 19 € HT  
T.V.A. 76 86 €  
TOTAL 469 05 € TTC

Le brûleur est monté sur une chaudière ou un générateur :

Marque Type Présence Année de fabrication

Reims le 28/05/13

Signature Weishaupt

– weishaupt –

3 avenue Hoche - B.P. 194  
51686 REIMS CEDEX 2  
Tél. 03 26 85 62 32 ou 03 26 85 22 63  
RC B 916 521 099

Guignicourt le 4 juin 2013

Signature du client



RC 65 B 109 Colmar  
SIRENE 916 521 099 00017  
APE 4674B  
N° TVA FR48 916 521 099

**FLOREPI S.N.C.**

Z.I. Pôle d'Activités A26  
02190 GUIGNICOURT  
Tél. : 03 23 25 79 48  
Fax : 03 23 25 79 49

Tél. 03 89 20 50 50  
Fax 03 89 23 92 43  
www.weishaupt.fr

# Contrat d'entretien

entre FLOREPI S.N.C.  
Monsieur / Madame / Société  
ZI A26 POLE D'ACTIVITES  
Adresse  
02190 GUIGNICOURT  
Code Postal Ville

et la Société **Weishaupt**  
**B.P. 31219**  
**68012 COLMAR Cedex**

portant sur **un brûleur** **une chaudière** **Renseignements sur l'installation**  
si différente de l'adresse de facturation

Type WGD0 F1 \_\_\_\_\_  
Année de fabrication 2012 \_\_\_\_\_  
N° de fabrication 40100204 \_\_\_\_\_

Le présent contrat d'entretien est conclu aux conditions ci-après et celles imprimées au verso.

Observations particulières : \_\_\_\_\_

2 Visite(s) d'entretien brûleur / an \_\_\_\_\_ € HT  
\_\_\_\_ Nettoyage(s) chaudière / an \_\_\_\_\_ € HT

TOTAL 399,19 € HT  
T.V.A. 76,86 €  
TOTAL 469,05 € TTC

Le brûleur est monté sur une chaudière ou un générateur :

Marque Type Puissance Année de fabrication

Reims le 28/05/13

Signature Weishaupt  
**weishaupt**  
3 avenue Herbe - B.P. 194  
51686 REIMS CEDEX 2  
Tél. 03 26 85 62 32 - Fax 03 26 85 32 63  
Weishaupt RC B 916 société par actions simplifiée

Guignicourt le 4 juin 2013

Signature du client

**FLOREPI S.N.C.**  
**ZI. Pôle d'Activités A26**  
**02190 GUIGNICOURT**  
Tél. 03 23 25 79 48  
Fax 03 23 25 79 49  
Tél. 03 89 20 50 50  
Fax 03 89 23 92 43  
www.weishaupt.fr

RC 65 B 109 Colmar  
SIRENE 916 521 099 00017  
APE 4674B  
N° TVA FR48 916 521 099



# Contrat d'entretien

entre FLOREPI SNG  
Monsieur / Madame / Société  
21 A26 POLE D'ACTIVITES  
Adresse  
02190 GUIGNICOURT  
Code Postal Ville

et la Société **Weishaupt**  
**B.P. 31219**  
**68012 COLMAR Cedex**

portant sur **un brûleur** **une chaudière** **Renseignements sur l'installation**  
si différente de l'adresse de facturation

Type WG 10 F \_\_\_\_\_  
Année de fabrication 2012 \_\_\_\_\_  
N° de fabrication 40100205 \_\_\_\_\_

Le présent contrat d'entretien est conclu aux conditions ci-après et celles imprimées au verso.

Observations particulières : \_\_\_\_\_

2 Visite(s) d'entretien brûleur / an \_\_\_\_\_ € HT  
\_\_\_\_ Nettoyage(s) chaudière / an \_\_\_\_\_ € HT

TOTAL 392,19 € HT  
T.V.A. 76,86 €  
TOTAL 469,05 € TTC

Le brûleur est monté sur une chaudière ou un générateur :

Marque Type Puissance Année de fabrication

Reims le 28/05/13

Signature Weishaupt

**— weishaupt —**

3 avenue Hoche B.P. 194  
51685 REIMS CEDEX 2

Weishaupt 85 62 32 société par actions simplifiée  
RC B 916 521 099

Guignicourt le 4 juin 2013

Signature du client

**FLOREPI S.N.C.**

I. Pôle d'Activités A26  
02190 GUIGNICOURT

Tél. 03 23 25 79 48  
Fax 03 23 25 79 49

RC 65 B 109 Colmar  
SIRENE 916 521 099 00017  
APE 4674B  
N° TVA FR48 916 521 099

Tél. 03 89 20 50 50  
Fax 03 89 23 92 43  
www.weishaupt.fr